

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 s Hjermind,  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- By og Sogn . Købers } bopæl:  
dele) bd. og bl. i ting- ( 5 m , 8 tm smstd. ) Kreditors }  
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab K nr. 403,  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr. ;  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

G. LAUSTEN & H. H. KJELDSEN  
SAGFØRERE  
BJERRINGBRO

Stempel: 6 kr. øre.

2291 10. APR 1957 ..... Dek l a r a t i o n .....  
.....

Undertegnede Husejer Niels Henning Pedersen som Ejer af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn , Gartner Niels Hansson som Ejer af Matr. Nr. 5 m Hjermind , Bjerringbro Sogn og Husejer Sigvard Vestergaard , Bjerringbro , som Ejer af Matr. Nr. 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn opretter herved følgende Deklaration :

Vi Niels Hansson og Sigvard Vestergaard som Ejere af henholdsvis Matr. Nr. 5 m og 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn, giver herved Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn Ret til at anlægge og vedligeholde en Stikledning over vore nævnte Matr. Nr. saaledes at denne kan tilsluttes Byens Kloakanlæg , naar dette som paatænkt udvides med en Ledning til Hedevejen . Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind forpligter sig til ved Ledningens Tildækning at drage Omsorg for , at Muldjordslaget lægges øverst, saaledes at Jorden ikke forringes i dyrkningsmæssig Henseende . Ejeren af Matr. Nr. 5 s Hjermind skal have Ret til i fornødent Omfang at færdes paa Matr. Nr. 5 m , 8 tm , naar dette er paakrævet for at reparere Ledningen, men han er pligtig at udføre dette Arbejde med saa megen Hensyntagen til Afgrøderne som muligt og pligtig at erstatte de Skader , som maatte opstaa paa Afgrøderne som Følge af Arbejdet med Ledningens Reparation .

Undertegnede Niels Henning Pedersen forpligter sig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 5 s Hjermind , Bjerringbro Sogn til for egen Regning og Risiko at anlægge den nævnte Stikledning senest et ½ Aar efter , at den paatænkte Kloakering i Hedevejen er

gennemført .

Paataleberettiget er Bjerringbro Kommune samt de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 5 m , 8 tm Hjer- mind , Bjerringbro Sogn .  
betales af undertegnede Niels Henning Pedersen. Nærværende dekl. Omkostningerne ved nærværende Deklaration/begæ- res tinglyst dom Hæftelse paa Ejendommene Matr. Nr. 5 m , 5 s , 8 tm Hjermind , Bjerringbro Sogn med Respekt for de Ejendommene for Tiden paahvilende Hæftelser saavel Penge - forhæftelser som Hæftelser af servitutmæssig Karakter .

..... Bjerringbro , den 7. April 1957 .

Sigvard Vestergaard.

Niels Hansson .

Niels Henning Pedersen .

Underskrevne bevidner Underskrifternes Ægthed ,  
Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed :

G- Lausten

Sagfører, Bjerringbro .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 78

Viborg Holstad m. v., d. 10. APR 1957

LYST tingbog

Gebyr:

12

14

14

Sipl. og kass.

lalt

5 kr.

2 "

2 "

2 "

15 kr.

5 3

" "

" "

25 "

25 "

akt. skab: R Nr. 403.

bl. 20 og 267 og 5 s Hjer-

mind Bjerringbro I

Lyst alene på matr.nr. 5m, 8tm samt

tillige på 5s.

Anm.: Matr.No- 5m er noteret som en  
Del af en Landbrugsejendom.

Sv. Nielsen

est.

Genpartens rigtighed bekræftes.

*Sv. Nielsen*  
est.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8tm, 5m, 33i Stæmpel: 25 kr. - øre  
(i København kvarter) 33d Hjerminde by, Bjerringbro sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 176  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: R 403

Gade og hus nr.:

Anmelder: Kai V. Hansen  
advokat  
Bjerringbro

15. MAJ 1971\* 3894

26. JUNI 1971\* 5243

#### DEKLARATION

Bjerringbro Kommunalbestyrelse pålægger herved matr. nr. 8tm,  
5m, 33i og 33d Hjerminde by, Bjerringbro sogn følgende servitut-  
mæssige bestemmelse til sikring af den på vedhæftede rids an-  
givne offentlige kloakledning med brønde på ejendommene:

1.

At Bjerringbro Kommune til enhver tid er berettiget til at fo-  
retage eftersyn og rensning samt til at foretage reparations-  
og vedligeholdelsesarbejder, idet omfang kommunalbestyrelse skøn-  
ner det krævet af de på ridsen angivne ledninger og brønde.

2.

At der ikke indenfor det på ridsen med grøn farve angivne bæl-  
te i en bredde 2 mtr. til hver side af et lodret plan gennem  
ledninger må bygges, foretages større træbeplantning eller fo-  
tages andet, der kan være til hinder og besvær for adgangen til  
ledningsanlægget og til hinder eller skade for eftersyn, repara-  
tions- og vedligeholdelsesarbejder.

3.

At der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være for-  
bundet med de eventuelle fremtidige eftersyn, reparations-  
og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved for-  
voldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af u-  
vildige mænd udmeldt af retten.

Påtalerettiget er Bjerringbro Sogneråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Bjerringbro, den 21.8.1970.

Søren Pedersen  
borgmester

Laurits Andersen  
viceborgmester

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5m, 33i, og 33d Hjermind by

Niels Hansson

Indført i dagbogen for  
Viborg herredsret

15. MAJ 1971\* 3894

Foranstående anm. annulleres herved  
efter stedfunden berigtigelse.

Viborg Herredsret, den 19/11-1971

*B. Ulmer*

LYST Akt:  
Tingbog:

Anm: 5) 75.000 kr. til krf.  
6) 25.000 kr. til samme  
7) 55.000 kr. iflg. epbr.  
til Niels Hansson

Indført i dagbogen for  
Viborg herredsret

26. JUNI 1971\* 5243

Gaerg Ulrich  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Viborg Herredsret.

*Gaerg Ulrich*

LYST Akt: N-176  
Tingbog: 33-b, 5-m, 8-tm Hjermind, Bjerringbro.

Anm: ad 33-i: 1) 38.000 kr. til husmandskreditforeningen  
2) 60.000 kr. til kreditforeningen, Viborg  
3) 10.000 kr. til samme  
4) 15.000 kr. til samme

DSS 88312592  
70\_O\_302  
Bulk Farve

855888



99

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. 5<sup>m</sup>, 8<sup>tm</sup>, 33<sup>i</sup>; 33<sup>d</sup> Hjerminde by, Bjerringbro sogn.

Justitsministeriets genpartskalenderred. Til kort.

Navn:

19

d.

attesteres herved.

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj



Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Deklarationsrids 1:1000

vedrørende: Kloakledning på matr.nr. 5<sup>m</sup>, 8<sup>tm</sup>, 33<sup>i</sup>,  
33<sup>d</sup> Hjerminde by, Bjerringbro sogn.

Det med grøn farve angivne areal omfattes af de-  
klarationen.

Bjerringbro kommunes tekniske forvaltning 3/5 71.

*H. Holm*

H. Holm  
Kommuneingeniør

----- fremt. skel i pro-  
jekteret udstykning.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. øre

Akt: Skab nr. 186  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Kai V. Hansen  
advokat  
Bjerringbro

30. APR. 1970\* 3129

## DEKLARATION

om

bebyggelsesregulerende bestemmelser

Underskrevne ejere af

matr. nr. 5m og 33b Hjermind by, Bjerringbro sogn: Niels Hansson

matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol Hjermind by, Bjerringbro sogn:  
Bjerringbro Kommune

pålægger herved de nævnte matrikelnumre og parceller, som udstyk-  
kes heraf følgende bebyggelsesregulerende servitutbestemmelser, der  
skal være bindende for de til enhver tid værende ejere:

1.

### Udstykning

Deklarationen omfatter de på vedhæftede kortbilag indtegnede par-  
celler af ovennævnte matrikelnumre, der er under udstykning. Yder-  
ligere udstykning må kun finde sted med særlig tilladelse af Bjer-  
ringbro sogneråd.

2.

### Parcellernes anvendelse:

a. De omhandlede ejendomme omfatter dels arealer, som i bygnings-

vedtægten for Bjerringbro kommune er udlagte, dels arealer som vil blive udlagte, til byggeområder i henhold til et foreliggende forslag til udvidelse af de i vedtægtens § 19 optagne byggeområder. Forslaget er fremsendt til boligministeriet og søges stadfæstet som tillæg til bygningsvedtægten.

- b. Det på kortbilaget angivne område mellem Nørregade og den projekterede stamvej "Heden" øst herfor udlægges i h.t. forslaget til vedtægtstillæg som nyt byggeområde E.1. for bolig- og erhvervsbebyggelse, medens de øvrige arealer, der omfattes af deklarationen, indgår i vedtægtens udvidede byggeområde C.1., der er udlagt til ren boligbebyggelse (parcelhusbebyggelse).
- c. Parcellerne i byggeområde C.1. - boligområdet - er med hensyn til anvendelse og bebyggelse underkastet de almindeligt gældende byggeforskrifter samt de i bygningsvedtægtens § 19 fastsatte særlige bestemmelser for det pågældende byggeområde. Ud over disse bestemmelser gælder særligt med hensyn til bebyggelse og udnyttelse, at der på parcellerne ikke må indrettes oplagsplads eller drives handel, lagerplads, vognmandsforretning, værksted eller anden virksomhed uden særlig tilladelse af Bjerringbro sogneråd. På parceller i området mellem Nørregade og stamvejen "Heden" vil dog kunne forventes tilladelse til indretning af butikker, kontorer og værksteder m.v., som har naturlig tilknytning til området og er forenelige med kvarterets præg, når der ved indretning og benyttelse iagttages fornødne hensyn, således at der ikke fremkommer ulemper eller forringelse for den tilliggende boligbebyggelse.
- c. I området C.1. må iøvrigt kun opføres beboelseshuse med boliger for én familie og de for beboelsen nødvendige udbygninger, garage m.v.
- d. I område E.1. må på hver parcel opføres bygninger med bolig for én familie samt bygninger for mindre erhvervsvirksomheder i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægtstillæget § 19. De pågældende erhvervsvirksomheder må ikke indrettes eller drives således, at de ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller udseende er til ulempe eller forringelse for den omliggende bebyggelse.
- e. Bjerringbro sogneråd er berettiget til uden indsigelse fra ejerne af de omhandlede parceller at udarbejde og tinglyse partielle byplanvedtægter til supplerende af de i stk. 2-4 nævnte bestemmelser med henblik på at sikre den bedst mulige standard af bebyggelsen i området.

Vedligeholdelse og renholdelse m.v. af veje, stier og fællesareal:

- a. Vedligeholdelse af befæstelse i veje og stier - kørebaner, fortove og overkørsler m.v., påhviler Bjerringbro Kommune, som også vedligeholder stier i fællesarealet.
- b. Vedligeholdelse og pasning af græsrabatter og beplantning i vej- og stiarealer samt beplantning og græsbevoksning i fællesarealet indenfor det på kortbilaget angivne interesseområde påhviler jvf. bestemmelserne i § 15 grundejerne og foretages ved kollektiv foranstaltning med bidragspligt for samtlige grundejere i området.
- c. Renholdelse af stamveje, adgangsveje og stier i fællesareal m.v. samt snerydning og glatføregrusning på fortove og stier foretages ligeledes med bidragspligt ved kollektiv foranstaltning af den nævnte grundejerkreds.
- d. Den kollektive renholdelse og grusning m.v. i vejarealer foretages i grænseområder til Kørebanemidte eller stimidte ud for de parceller, der indgår under de kollektive forpligtelser. I tvivlstilfælde fastsættes grænserne af Bjerringbro sogneråd.

## 4.

Adgangsforbud:

- a. Adgangen til parcellerne må kun etableres ad de på planerne angivne overkørsler, der anlægges af kommunen.
- b. Direkte gennemgange fra parcellerne til stamvej, fællesareal og skov må ikke etableres.

## 5.

Byggelinier:

Bebyggelse skal holdes indenfor de på kortbilaget indtegnede byggelinier. Mod stier kan dog tillades opført de i landsbygningsreglementets kap. 3.2.3. omhandlede mindre udhuse indtil en afstand af 1,5 m fra skel.

- b. Udvendige trapper, lyskasser og lignende bygningsfremspring kan med sognerådets særlige godkendelse tillades foran byggelinien. Bestemmelsen gælder ikke for udendørs terasser, som er hævet over terræn.

Bebyggelsens udformning og placering på grunden:

- a. Bebyggelsen er underkastet Bjerringbro sogneråds særlige censurmæssige krav med henblik på at skabe og opretholde en i alle henseender god og harmonisk bebyggelse i området. Sognerådet kan ud fra dette hensyn stille særlige krav til bebyggelsens indretning, højde, taghældning og ydre fremtræden, herunder til valg af byggematerialer, facadebehandling og farver.
- b. Bygningerne skal placeres med facaderne parrallelt med eller vinkelret på vejgrænsen. På hjørnegrunde, som ikke har vinkelrette skel, fastsættes bebyggelsens retning af Bjerringbro sogn.
- c. Bygninger med udnyttet eller udnyttelig tagetage er underkastet sognerådets særlige godkendelse med henblik på nedbringelse af de eventuelt med sådanne bygninger forbundne ulemper for nabogrunden.
- d. Bebyggelse på parceller, som grænser mod skov, er underkastet de særlige krav, som eventuelt måtte blive stillet af naturfredningsmyndighederne med hensyn til ydre udformning, farve og materialevalg.

## 7.

Parkeringsforhold:

- a. På hver parcel skal indrettes den fornødne parkeringsplads til dækning af det almindelige behov i forbindelse med parcelfarens udnyttelse. Parkeringsplads skal iøvrigt anlægges i overensstemmelse med landbygningsreglementets krav og de til enhver tid gældende retningslinier vedrørende udlæg og anlæg af parkeringsarealer i Bjerringbro Kommune. Parkeringspladserne må ikke uden sognerådets tilladelse stilles til rådighed for andre end de på parcellerne hjemmehørende beboere, beskæftigede, kunder eller gæster.
- b. I område C.1. (boligområdet) må kun køretøjer på indtil kg. 2500 totalvægt være hjemmehørende eller til stadighed henstillet ved eller på parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på og ved parcellerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.
- c. Vejarealer må ikke af beboere eller beskæftigede på parcellerne anvendes til varig holdeplads eller langtidspar-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: .  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

kering for motorkøretøjer, påhængsvogne og lignende, her-  
under campingvogne.

8.

#### Terrænregulering:

- a. Samtidig med fremsendelse af byggeandragende skal der til kommunens godkendelse fremsendes plan over parcellen og dennes regulering, hvoraf det fremgås, hvorledes eventuelle ændringer af terrænet agtes foretaget. Arealet mellem vej- og byggelinie kan af hensyn til helhedsvirkningen forlanges reguleret i højde, som fastsættes nærmere af sognerådet.
- b. Ved terrænregulering skal skråninger og eventuelle støttemure holdes i en afstand af 0,5 m fra naboskel, med mindre der kan opnåes anden godkendt aftale med ejeren af nabogrunden.
- c. Hvor færdig vejoverflade afviger fra terræn i vejgrænsen, udjævnes højdeforskellen ved vejarbejdet med skråninger ind på parcellernes areal. Støttemure kan i stedet etableres af parcelejerne, men udgiften herved er kommunen uvedkommende. Kommunen kan i forbindelse med byggemodningsarbejderne foretage terrænregulering på grundene langs vejene, hvor dette skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til helhedsvirkningen.

9.

#### Ubebyggede arealers anlæg og vedligeholdelse:

- a. Arealerne mellem vej og byggelinie (byggeliniearealet) kan med henblik på helhedsvirkningen fordres anlagt efter retningslinier, der fastsættes af sognerådet. Arealet skal, bortset fra indkørsler og indgange, anlægges og vedligeholdes som pryddareal med beplantning, græsbevoksning eller lignende og må ikke anvendes til parkering, med mindre sognerådet i særlige tilfælde tillader afvigelser herfra. I område C.1. (boligområde) finder bestemmelserne om parkering kun anvendelse, forsåvidt forhaverne er åbne mod vejen uden hegn eller beplantning, som hindrer indblik på grundene.

- b. I område C.1. skal øvrige ubebyggede arealer, som ikke anvendes til parkering og gårdsplads eller lignende anlægges som have til brug for ejendommens beboere.
- c. I område E.1. skal jvf. bestemmelserne i bygningsreglementet anlægges udendørs opholdsareal for beboere og beskæftigede. Arealet er med hensyn til beliggenhed, størrelse og indretning underkastet sognerådets særlige godkendelse.

10.

#### Hegn og beplantning

- a. Hegn mod vej og sti, skov og fællesareal samt nabogrund skal være levende hegn, som plantes og vedligeholdes i overensstemmelse med hegnslovens bestemmelser. Hegn mod vej og sti skal plantes på egen grund og holdes beskåret, således at det ikke vokser ud over vejgrænsen. Hegn mod nabogrund, skov og fællesareal plantes i skellinien.
- b. Hegn mod nabogrund kan med naboens tiltrædelse rejses som fast hegn, mur, plankeværk, stakit og trådhegn m.v., dog ikke i byggeliniearealet, hvor der jvf. bestemmelserne i §§ 8 og 9 ikke kan forventes tilladelse til etablering af sådanne hegn.
- c. Etablering og vedligeholdelse af hegn mod vej, sti, skov og fællesareal samt mod endnu ikke bebyggede parceller, som ejes af Bjerringbro kommune, påhviler alene ejeren af den pågældende parcel.
- d. Beplantning på parcellerne må ikke foretages således, at rodnet og skyggevirksomhed bliver til væsentlig ulempe for nabogrunden.

11.

#### Ledningsanlæg og olietank m.v.

- a. Bygninger på parcellerne skal være tilsluttet offentlig vandværk og afløbsanlæg. Ved tilslutning skal benyttes de af kommunen indlagte stik ved parcellernes grænse.
- b. De for el- og telefonforsyningen nødvendige master, sikrings- og kabelskabe anbringes på parcellerne umiddelbart bag skellinie mod vej eller sti, hvilket skal respekteres af de pågældende grundejere. Beplantning skal holdes således, at der er fri og uhindret adgang til de pågældende anlæg.

- c. På parcellerne, der ligger tæt på I/S Bjerringbro Vandværks vandindvindingsområde, må der ikke nedgraves olie-tanke eller foretages andet, der kan medføre fare for forurening af grundvandet.

12.

Affaldspladser:

- a. Skarnkasser, affaldsspande eller sække for dagrenovation og affaldspladser iøvrigt skal anbringes eller afskærmes således, at de ikke er synlige fra veje, stier og nahogrud.
- b. Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal iøvrigt foretages således, at det ikke er til ulempe for de omboende.

13.

Skiltning m.v.:

- a. Facadebelysning, reklamebelysning og flagning i erhvervsmæssig øjemed er ikke tilladt i område C.1. (boligområdet). Undtagen herfra er dog ikke fluorescerende eller lysende skilte af størrelse indtil  $0,1 \text{ m}^2$ .
- b. Bestemmelserne i stk. a kan fraviges og lempes af sognerådet for den i § 2, stk. c, omhandlede del af området C.1. der er beliggende mellem Nørregade og stamvejen "Heden".
- c. I de øvrige områder, der omfattes af deklARATIONEN, er skiltning underkastet sognerådets særlige godkendelse.

14.

Dyrehold:

- a. Dyr, herunder fjerkræ, må ikke holdes på parcellerne. Undtaget herfra er dog almindelige stuedyr.
- b. Tilladelse til ikke erhvervsmæssigt dyrehold, herunder mindre fjerkræhold, som ikke strider mod sundhedsvedtægten, kan i særlige tilfælde gives af sognerådet, når dette ikke skønnes at medføre ulemper for de omboende.

15.

Medlemsskab af grundejerforening:

- a. De til enhver tid værende ejere af parcellerne er forpligtet til medlemsskab af en grundejerforening, som stiftes og fungerer efter love, der skal være godkendt af Bjerringbro sog-

neråd, Foreningens hovedformål er at forstå de i § 3, stk. b og c, angivne kollektive ren- og vedligeholdelsesarbejder, snerydning og grusning i vej-, sti- og fællesareal inden for det på kortbilaget angivne interesseområde. Forpligtelsen til medlemskab og deltagelse i udgifterne ved de kollektive foranstaltninger påhviler samtlige grundejere i området.

- b. Brugsretten til fællesarealet er, bortset fra stierne, forbeholdt de i stk. a nævnte ejendomme, der er pålagt vedligeholdelsen. Stierne skal til stadighed stå åbne for offentlig benyttelse.
- c. Kommunen forbeholder sig ret til at udvide brugsretten til fællesarealet til også at omfatte andre ejendomme, som har naturlig beliggenhed herfor, mod at de pågældende ejendomme deltager i udgifterne ved arealets pleje på lige fod med de øvrige interesserede ejendomme. Grundejerforeningen er i så fald forpligtet til at optage de pågældende ejere i foreningen og udvide området for de kollektive ren- og vedligeholdelsesarbejder med vejarealerne ved de respektive ejendomme.
- d. Kommunen forbeholder sig desuden ret til at inddrage fællesarealet til offentlig benyttelse mod samtidig overtagelse af pasning og vedligeholdelse. Arealet ejes af kommunen og skal, hvad enten det forbeholdes beboerne eller det overgår til offentlig brug, bevares til rekreative formål.

16.

#### Overgangsbestemmelser:

Foranstående bestemmelser i denne deklaration er ikke til hinder for bibeholdelse af eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

17.

#### Ændringer og dispensation:

- a. Bjerringbro sogneråd kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor, når sådanne afvigelser efter sognerådets skøn ikke forringer området's karakter efter deklarationens bestemmelser.
- b. Tvivlsspørgsmål vedrørende fortolkningen af deklarationens bestemmelser afgøres af sognerådet, hvis afgørelse grundejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }  
Anmelder:

Gade og hus nr.:

18.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på  
ejendommene matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol, 5m og 33b Hjermind  
by, Bjerringbro sogn med påtaleret for Bjerringbro sogneråd.  
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejen-  
dommenes blade i tingbogen.

Sognerådsformandens underskrift tjener tillige som bekræftel-  
se på, at sognerådsformanden ~~bemyndiget~~ er bemyndiget til  
undertegnelse på det samlede sogneråds vegne.

Bjerringbro, den 20. april 1970

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5m og 33b Hjermind by, Bjerring-  
bro sogn:

Niels Hansson

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 5n, 8tm, 2of og 2ol Hjermind by,  
Bjerringbro sogn:

f/ Bjerringbro sogneråd:

Søren Pedersen  
sognerådsformand

Indført i dagbogen for  
Viborg herredsret

30. APR. 1970 \* 3129

LYST Akt: N-176

Tingbog: 5-m Hjermind, Bjerringbro, 8tm, 2of, 2o-1  
.. smst.

Anm: ad 5m, 33.b

- 1) 38.000 kr. til husmandskreditforeningen
- 2) 16.000 kr. til statskassen
- 3) 60.000 kr. til kreditforeningen, Viborg
- 4) 10.000 kr. til samme
- 5) 15.000 kr. til samme
- 6) 55.000 kr. iflg. ejerpr.
- 7) 75.000 kr. til krf. ,Viborg
- 8) 25.000 kr. til samme

Adm. ad 5-n

- 1) 20.200 kr. til kfr. Viborg
- 2) 61.000 kr. til samme

~~3)~~

Fuldmagt for borgmesteren forevist.

Georg Ulrich

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Viborg Herredsret.



*ad Spm 33b*  
Foranstående anm. annulleres herved  
efter stedsfunden berigtigelse, i sin helhed  
Viborg Herredsret, den 20/10 1970

*Georg Ulrich*

*ad Spm 33b*  
Foranstående anm. annulleres herved  
efter stedsfunden berigtigelse, i sin helhed  
Viborg Herredsret, den 20/10 1970

*Georg Ulrich*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: parcel 1 af Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 33d Hjermind,  
eller (i de sønderjydske lands- Bjerringbro  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Nr. 176  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: 5425

Anmelder: Kai V. Hansen  
advokat  
Bjerringbro

Gade og hus nr.:

16. JUNI 1971\* 4860

E K S T R A K T - U D S K R I F T  
af  
B E T I N G E T S K Ø D E

.....  
Underskrevne Bjerringbro Kommune, ved borgmesteren og viceborgmes-  
teren, sælger, og betinget overdrager herved til medunderskrevne  
teknisk assistent Jørgen Bang Mikkelsen, Skovvejen 12, Bjerringbro,  
og lærerinde Hanne Brøckhoff, Ingemannsvej 11, Herning, en parcel  
1 af matr. nr. 33d Hjermind by, Bjerringbro sogn, beliggende Blå-  
bærvej 4, Bjerringbro, af areal ca. 1018 m<sup>2</sup> og som vist på vedhæftede  
rids.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår:  
.....

Køberne er gjort bekendt med, at skulle de ønske at erstatte  
bygningernes stråtag med fast tag, vil der intet være til  
hinder herfor, men køberne vil da ikke senere kunne få bygnings-  
myndighedens tilladelse til atter at pålægge bygningerne stråtag.

Fornævnte bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 33d med påtaleret for Bjerringbro Kommune.

Med hensyn til servitutter og andre byrder samt pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....  
Bjerringbro, den

14/5 - 1971

Som købere:

Jørgen Bang og Kristelise  
Hanne Brækhoff

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

navn:

navn:

stilling: elev

stilling: ass.

bopæl: Bjerringbro

bopæl: Bjerringbro

Som sælgere:

I h.t. lov 223 af 31. maj 1968 om kommunernes styrelse § 32

Seen Pedersen

borgmester

Sigvald Koch

viceborgmester

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

navn:

Navn:

stilling: kæmner

stilling: bogholder

bopæl: Bjerringbro

bopæl: Bjerringbro

Indført i dagbogen for

Viborg herredsret

16. JUNI 1971\* 4860

Georg Ulrich  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Viborg Herredsret.



LYST

Akt:

N 176

Tingbog:

33 b

Afgrind, B, bro

lyst

servitutstiftende.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Bjerringbro Kommune  
Realskolevej  
8850 Bjerringbro

NPA/ks

13.03.00 P 15

24.9.1987

**PROJEKTFORSLAG****Vedr. tilslutning m.v. til kollektiv varmforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a., Bjerringbro omhandlende**

- 1) Fortsat tilslutningspligt for allerede tilsluttede ejendomme.
- 2) Tilslutningspligt for fremtidige, nye bebyggelser på nærmere angivne ejendomme indenfor det fastlagte fjernvarmeområde i Bjerringbro by.
- 3) Forbud imod elvarme i ovennævnte ejendomme.

## Indhold:

I	Projektets grundlag og formål
II	Projektets omfang
III	Projektets retsmæssige virkninger
IV	Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligten
V	Høring om projektet
VI	Procedure ved projektets godkendelse
VII	Klagemulighed
Bilag 1	Projektbeskrivelse
Bilag 2	Fortegnelse over allerede tilsluttede ejendomme
Bilag 3	Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmforsyningen.
Bilag 4	Takster for tilslutning og varmemeforbrug fra Bjerringbro Varmeværk gældende fra den 1. juni 1987.

**I Projektets grundlag og formål**

Projektet er udarbejdet af Bjerringbro kommunes tekniske forvaltning i tilknytning til kommunens varmforsyningsplan, som blev endelig godkendt af byrådet den 23. februar 1987.

Af varmeplanen fremgår det, at byrådet ønsker at fastholde og konsolidere fjernvarmeforsyningen ud fra energimæssige og selskabsøkonomiske hensyn.

Projektet, der indgår til delvis sikring af dette formål, er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i varmeforsyningslovens § 16 (lovbekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983).

## II Projektets omfang

### 1. Pålæg af tilslutningspligt for de ejendomme som allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.a.

Denne ejendomsgruppe omfatter alle ejendomme, som siden varmekædens oprettelse i 1959 er tilsluttet varmekæden som andelshavere. Tilslutningen er foretaget efter frivillig aftale eller foranlediget ved kommunal planlægning og krav i salgsvilkår for arealer, der er inddraget til bebyggelse.

En fortegnelse over disse ejendomme, der pr. 1. juli 1987 udgjorde 1654 andelshavere, er anført på bilag 2.

Tilslutningspligten gælder også de ejendomme som evt. senere udstykkes fra de allerede tilsluttede ejendomme.

### 2. Pålæg af tilslutningspligt for fremtidige, nye ejendomme inden for fjernvarmeområdet i Bjerringbro by.

Denne ejendomsgruppe omfatter fremtidige nye ejendomme på nærmere angivne grundarealer inden for fjernvarmeområdet.

En fortegnelse over de pågældende grundarealer er angivet på bilag 3.

Fjernvarmeområdet er fastlagt i varmeplanen, kortbilag 18.

### 3. Forbud mod elvarme i ovennævnte ejendomme.

I konsekvens af pålæg om tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen nedlægges der samtidig forbud mod installering af elvarme i fjernvarmeforsynede ejendomme.

## III Projektets retsmæssige virkninger.

Det i projektet omhandlede pålæg af tilslutningspligt får virkning fra og med datoen for byrådets vedtagelse af projektet.

De retsmæssige virkninger af tilslutningspligten fremgår af Energiministeriets bekendtgørelse af 29. juni 1983, bekendtgørelse af lov om varmeforsyning samt de i medfør af denne lov udarbejdede bekendtgørelser og cirkulærer.

Ud over varmforsyningslovgivningens bestemmelser vil de retsmæssige forhold imellem andelshaver og varmekværk være omfattet af varmekværkets til enhver tid gældende vedtægt, regulativ og øvrige gældende forskrifter.

For ejere af allerede tilsluttede ejendomme vil vedtagelse af fortsat tilslutningspligt alene medføre, at eksisterende vilkår, rettigheder og forpligtelser, som andelshavere i varmekværket, videreføres og forlænges på ubestemt tid.

For ejere af fremtidige nye ejendomme, som skal tilsluttes fjernvarmforsyningen, vil vedtagelsen om tilslutningspligt medføre

- at ejendommen skal tilsluttes fjernvarmforsyningen senest ved ibrugtagning af bebyggelsen.
- at der skal udredes tilslutningsafgift efter godkendt takst.
- at ejeren/ejendommen skal indtræde som andelshaver i varmekværket i overensstemmelse med reglerne herfor i varmekværkets vedtægt og regulativ.

Tilslutningspligten gælder også for denne ejendomsgruppe i ubestemt tid.

Ved gennemførelse af tilslutningspligt for de omhandlede ejendomme vil varmekværket være forpligtet til at sikre ejendommene energi fra anlægget med den fornødne kapacitet. Såfremt de nævnte nye andelshavere ønsker at aftage energi fra anlægget, har varmekværket ret og pligt til at anlægge stikledninger.

En vedtagelse af tilslutningspligt vil normalt medføre, at andelshaverne aftager energi til rumopvarmning og varmtvandsforsyning fra varmekværket til de takster for fast årlig afgift og forbrugsafgift, som er gældende ifølge selskabets anmeldelse til gas- og varmeprisudvalget. Ifølge varmforsyningsloven og varmekværkets vedtægt er andelshaverne frit stillet med hensyn til at aftage energi for selskabet, dog skal man betale den faste årlige afgift.

#### IV Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligt.

Tilslutningspligten tinglyses på de omhandlede ejendomme/grundarealer ved Bjerringbro kommunes foranstaltning.

Tilslutningspligten gælder - som nævnte - i ubestemt tid, og den kan kun hæves, såfremt der af byrådet eller gennem lovgivning iøvrigt træffes beslutning herom.

Tinglysningen foretages efter udløbet af den nedenfor angivne klagefrist.

#### V Høring om projektet.

Samtlige ejere af ejendomme, der berøres af projektet tilstilles skriftlig underretning om dette.

De pågældende ejere kan derefter indenfor udløbet af en frist på 6 uger indgive skriftlig indsigelser eller bemærkninger mod eller om projektet til Bjerringbro kommune, teknisk forvaltning.

## VI Procedure ved projektets godkendelse.

Når høringsfristen er udløbet behandles projektet og de eventuelt hertil fremsatte indsigelser/bemærkninger af byrådet, der derefter træffes beslutning om projektets godkendelse eventuelt tilpasset efter relevante indsigelser og ændringsforslag.

Byrådets godkendelse af projektet skal derefter snarest meddeles skriftlig til ejerne af de berørte ejendomme, der igen skal underrette eventuelle lejere om beslutningen.

Byrådets meddelelse skal indeholde nærmere oplysninger om beslutningens virkninger.

Projektets godkendelse og pålæg af tilslutningspligt med de deraf følgende retsvirkninger, som foran beskrevet.

## VII Klage.

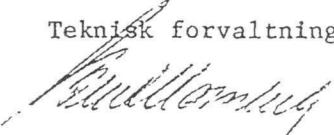
Byrådets afgørelse kan påklages til Energistyrelsen, og Energistyrelsens afgørelse kan endeligt påklages til Energiministeriet jfr. Energiministeriets bekendtgørelse af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.


Klagen kan omfatte såvel det godkendte projekt, som det deraf følgende pålæg om tilslutningsforpligtelse.

Klagefristen er 8 uger efter modtagelse af meddelelsen om projektets godkendelse.

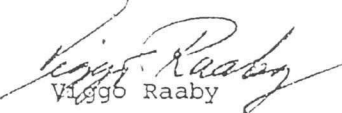
Klage skal indgives til Bjerringbro Byråd, der videresender klagen til Energiministeriet ledsaget af oplysninger om grundlaget for byrådets afgørelse.

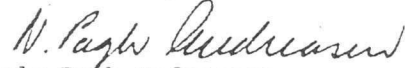
Teknisk forvaltning, den 24. september 1987.

  
Bent Kornbek  
formand

  
Niels Pagh Andreasen  
akademiingeniør

Endelig vedtaget af Bjerringbro Byråd, den 25. januar 1988

  
Viggo Raaby  
borgmester

  
Niels Pagh Andreasen  
akademiingeniør

Justitsministeriets genpartipapir.

## Bilag 1. Projektbeskrivelse

### 1. Projektgrundlaget

Af den regionale og den kommunale varmforsyningsplan fremgår det, at varmebehovet i Bjerringbro by fremover hovedsagligt skal dækkes af fjernvarme fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A., og at den nuværende tilslutning til fjernvarmforsyningen skal søges konsolideres og udvidet, og at der skal påregnes senere omlægning af brændselsanvendelse til lokaleressourcer og eventuelt omstilling til decentral kraft/varme.

I den kommunale varmforsyningsplan kap. 4 er fastlagt følgende retningslinier for fjernvarmforsyningen i Bjerringbro by om brændselsomstillingen fra olie til naturgas og udnyttelse af spildvarme m.v.

#### 4.1 BJERRINGBRO BY FJERNVARMEOMRÅDET.

##### BJERRINGBRO

##### - fjernvarmeområdet

Varmebehovet i Bjerringbro by skal fremover dækkes af fjernvarme. Det nuværende og fremtidige forsyningsområde for fjernvarme fremgår af kortbilag nr. 16. På kortbilag 18 er vist hvilke ejendomme indenfor fjernvarmeområdet som i dag er fjernvarmeforsynede.

##### - brændsel

Fjernvarmforsyningen skal som brændsel anvende naturgas i en mængde svarende til mindst 70% af det årlige varmebehov i forsyningsområdet.

Det resterende varmebehov kan indtil videre dækkes med eksisterende kedler til fuelolie som bevares som forsyningsikkerhed.

Senest 5 år fra tidspunktet for omstilling til hel eller delvis fyring med naturgas skal brændselskombinationen på varmecentralerne revurderes med henblik på udnyttelse af alternative energikilder, herunder

- overskudsvarme fra erhvervsvirksomheder.
- spildvarme fra rensningsanlægget og Gudenåen

##### - tidsfølge

Omstilling til fyring med naturgas skal ske indenfor en periode på 2 år fra godkendelse af den kommunale varmeplan.

##### - organisation

Fjernvarmeverket og gadenettets udbygning samt drift og levering af fjernvarme til forbrugerne forestås af Bjerringbro Varmeværk Amba. Forsyning med naturgas inklusiv anlæg og drift af naturgasnettet forestås af Naturgas Midt/Nord I/S.

##### - nærmere undersøgelser

Undersøgelser vedrørende udnyttelse af overskudsvarme fra erhvervsvirksomheder

samt udnyttelse af spildvarme fra rensningsanlæg og Gudenåen planlægges gennemført af Bjerringbro Kommune i samarbejde med de involverede parter.

Såfremt samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske hensyn taler herfor, kan byrådet forlange undersøgelserne konkretiseret i projektforslag uanset at dette måtte indebære reduktioner i naturgasleverancerne til varmecentralerne.

Af redegørelsen i varmeplanens kap. 4 om fjernvarmen i Bjerringbro by fremgår videre om Byrådets intentioner og dispensationer med hensyn til fjernvarmeforsyningen og sikring af målsigtet med denne:

- 1) at samtlige ejendomme indenfor det fastlagte forsyningsområde for fjernvarmen skal kunne forsynes med fjernvarme, bortset fra enkelte erhvervsvirksomheder, hvor anvendelse af naturgas til procesformål og opvarmning er hensigtsmæssig.
- 2) at byrådet på nuværende tidspunkt kun ønsker at pålægge tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen til allerede tilsluttede ejendomme og for ny tilkommende bebyggelse i forsyningsområdet.
- 3) at andre ejendomme med anden varmeforsyning dog vil kunne pålægges tilslutningspligt, såfremt dette viser sig påkrævet ud fra selskabsøkonomiske og miljømæssige hensyn.
- 4) at der med hjemmel i varmeforsyningslovens § 21 nedlægges forbud mod installation og brug af elvarmeanlæg i ny bebyggelse i fjernvarmeområdet.

## 2. Tilslutningsomfangets energimæssige og økonomiske virkninger.

Varmeforbrugerne indenfor det fastlagte fjernvarmeområde, under Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A omfatter følgende grupper af ejendomme:

- 1) Ejendomme som allerede er tilsluttet siden selskabets etablering i 1959.
- 2) Ny tilkommende bebyggelse indenfor fjernvarmeområdet med mulighed for tilslutning til eksisterende ledningsanlæg, evt. efter mindre udvidelse af dette.
- 3) Eksisterende ikke tilsluttet bebyggelse, som umiddelbart kan tilsluttes varmemærkets nuværende forsyningsledninger.
- 4) Eksisterende og ny bebyggelse i delområder af fjernvarmeområdet, hvor der ikke findes forsyningsledninger og hvor eventuel tilslutning og dermed nødvendig udvidelse af ledningsnettet, må bero på frivillig aftale mellem selskabet (varmeverket) og de pågældende ejere.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under de nævnte grupper 1 og 2 foretages med Bjerringbro Byråds godkendelse af nærværende projekt.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under gruppe 3 og 4 kan senere gennemføres på grundlag af et nyt projekt, såfremt dette bliver påkrævet af selskabsøkonomiske og miljømæssige hensyn.

Øget tilslutning til fjernvarmeforsyningen indenfor områder som betjenes af det eksisterende net af forsyningsledninger (grupperne 2 og 3) vil ud over de miljømæssige forbedringer også medføre energimæssig besparelse og selskabsøkonomisk gevinst, som det fremgår af nedenstående kalkulationer udført af Bjerringbro Varmeværk i nov. 1985 på grundlag af budget for driftsåret 1985/86.

## Oversigt over virkninger ved ændret tilslutning til Bjerringbro Varmeværk

Ejendomsgruppe				Tilslutningsalternativer		
	1	2	3	A gruppe 1+3	B gruppe 1+2+3	C gruppe
Økonomi og date iøvrigt ved forskellige tilslutningsalt.	Nav. tilslutn.	Tilk. ny bebyggelse ved ledn.	Eksist. ejd. tilsl. ejd. 1+2			
<u>Beregningsgrundlag</u>						
Antal ejendomme (tilslutninger)	1664	114	241	1778	1905	2019
Bolig/erhvervsareal	315.500	54.700	35.600	370.200	351.100	405.800
Varmerforbrug Netto(salg) Mwh/år	40.000	6.400	4.560	46.400	44.560	50.960
Nettab - -	20.000	710	810	20.710	20.810	21.520
Total varmeprodukt. ab værk Mwh/år	60.000	7.110	5.370	67.110	65.370	72.480
Nettab i % af nettovarmeforbr.	50.00	11.094	17.763	44.634	46.701	42.229
<u>Anlægsudgifter</u>						
Totaludgift 1000 kr.	0	2.370	2.820			
Tilslutningsafgift 1000 kr.	-	1.466	2.325			
Netto-anlægsudgift 1000 kr.	0	904	495	904	495	1.399
<u>Driftsudgifter - lønninger, adm.</u>						
Vedligeh, renov. ledningsanlæg: 1000 kr.	4.382	149	269			
Forrentn. afskrivn. anlægsudg.: 12,5%	1.840	113	62			
Faste udgifter/år 1000 kr.	6.222	262	330	6.484	6.552	6.814
Faste udgifter/år/kr./Mwh salg	155.55	40.94	72.38	139.74	147.04	133.71
Olie og el (oliepris 2648,00 kr./ton)	16.320	1.936	1.460	18.256	17.780	19.716
total årlig udgift/indtægt 1000 kr.	22.524	2.198	1.790	24.740	24.332	26.530
<u>Forbrugersøkonomi</u>						
Fast afgift/år ialt: 1000 kr.	5.772	631	663	6.403	6.435	7.066
Energiafgift/år - 1000 kr.	16.770	1.567	1.127	18.337	17.897	19.464
Fast afgift pr. forbrugt Mwh: kr.	144.30	99.59	145.39	138.00	144.41	138.66
Energiafgift pr. forbrugt Mwh:kr.	419.25	244.85	247.15	395.19	401.64	381.94
Total udgift pr. forbrugt Mwh:kr.	563.55	343.44	392.54	533.19	546.05	520.60

Beregninger viser fald i energitab i ledningsnettet ved øget tilslutning fra ca. 50% af nettovarmeforbruget ved nuværende tilslutning (Gruppe 1) til ca. 44,6% ved fuld og endelig tilslutning af kommende bebyggelse (Gruppe 2) og tilsvarende fald til ca. 42,2% ved yderlig tilslutning af eksisterende bebyggelse ved nuværende ledningsanlæg (Gruppe 3).

Forbrugerøkonomien bedres samtidig ved formindskelse af totaludgiften (fast afgift + forbrugsafgift) pr. aftaget Mwh fra ca. 563,60 kr. til ca. 533,20 kr. ved fuld aftag fra kommende ny bebyggelse (Gruppe 2) og til ca. 520,60 kr. ved yderlig tilslutning af ejendomme under gruppe 2 svarende til henholdsvis ca. 5,39% og 7,62% nedsættelse af afgifterne.

Tilslutning af ekisterende bebyggelse i delområder uden forsyningsledninger får generelt ikke samme positive virkninger med hensyn til energiforbrug og forbrugerøkonomi, hvilket dog ikke udelukker muligheden for frivillig aftale om tilslutning, hvor udvidelse af forsyningsanlægget synes rimeligt hensigtsmæssig.

Forbrugerfordelene ved øget tilslutning er afhængig af svingninger i brændstofudgifterne samt af omfanget af det samlede varmeaftag, sålænge udgifter ved varmetab i nettet og faste udgifter ikke regnes fuldt inddækket af de faste afgifter.

### 3. Varmeværkets forsyningsforpligtelser.

Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A er forpligtet til at dække samtlige tilsluttede ejendommers fulde varmebehov og at foretage de dermed forbundne fornyelser og udvidelser af forsyningsanlæggene.

Det nuværende ledningsanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at dække det totale varmebehov for samtlige ejendomme i fjernvarmeområdet og har således en vis overkapacitet til dækning af tilslutningsforpligtede ejendommers varmebehov.

Spørgsmålet om sikring af yderlig tilslutning af ejendomme i det fastlagte fjernvarmeområde med deraf følgende dimensioneringskrav til forsyningsanlæggene påregnes optaget til behandling på senere tidspunkt, når dette er påkrævet for redimensionering af forsyningsanlæggene.

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tils-  
luttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav Matr. nr.

Hjermind by ~~5 a, 5 aa, 5 ab,~~ 5 bb, 5 bd, 5 bf, 5 bh, 5 bi, 5 bk,  
Hjermind 5 bl, 5 bm, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bt, 5 bv,  
5 by, 5 bæ, 5 ca, 5 cb, 5 cc

Hjermind by 8 f, 8 y, 8 af, 8 do, 8 gb, 8 gc, 8 iu, 8 nu, 8 oa, ~~5 v, 5 av, 5 av,~~  
Bjerringbro 8 oq, 8 ru, 8 ss, 8 zk, 8 æu, 8 aba, 8 afo, 8 d, 8 h,  
8 m, 8 o, 8 z, 8 æ 8 ø, 8 om, 8 aa, 8 ac, 8 ag,  
8 ah, 8 ai, 8 ak, 8 al, 8 am, 8 an, 8 aq, 8 ar,  
8 as, 8 av, 8 aø, 8 bd, 8 fm, 8 bf, 8 bh, 8 bk, 8 bm,  
8 bn, 8 bp, 8 bq, 8 br, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 bø, 8 ca,  
8 cd, 8 ce, 8 cg, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cæ, 8 it, 8 da,  
8 db, 8 de, 8 dr, 8 dv, 8 ec, 8 ed, 8 eg, 8 eh, 8 el,  
8 en, 8 ev, 8 ez, 8 ea, 8 fa, 8 fd, 8 ff, 8 fo, 8 fq,  
8 fr, 8 ft, 8 fv, 8 gk, 8 gl, 8 gm, 8 gp, 8 gu, 8 gz,  
8 gæ, 8 gø, 8 hd, 8 he, 8 hf, 8 hg, 8 hk, 8 hm, 8 hn,  
8 ho, 8 hp, 8 hq, 8 ht, 8 hu, 8 hx, 8 hy, 8 hz, 8 hæ,  
8 ia, 8 ib, 8 ic, 8 id, 8 ie, 8 ig, 8 ii, 8 ip, 8 iq,  
8 ir, 8 it, 8 iv, 8 ix, 8 iz, 8 iæ, 8 iø, 8 ka, 8 kb,  
8 kc, 8 kd, 8 kg, 8 km, 8 kq, 8 kr, 8 ks, 8 kv, 8 la,  
8 lc, 8 le, 8 lf, 8 lg, 8 lh, 8 lq, 8 lr, 8 ls, 8 lu,  
8 lø, 8 mc, 8 mh, 8 mp, 8 mr, 8 ms, 8 mt, 8 nf, 8 nr,  
8 nx, 8 ob, 8 oc, 8 od, 8 of, 8 og, 8 ok, 8 ol, 8 om,  
8 os, 8 oz, 8 cæ, 8 ø, 8 pa, 8 pb, 8 pg, 8 pm, 8 pq,  
8 pt, 8 pu, 8 px, 8 pz, 8 pæ, 8 qa, 8 qd, 8 ql, 8 qn,  
8 qp, 8 qq, 8 qr, 8 qt, 8 rb, 8 rd, 8 rf, 8 rg, 8 rh,  
8 ri, 8 rl, 8 rn, 8 rp, 8 rq, 8 rr, 8 ry, 8 ræ, 8 rø,  
8 sa, 8 sb, 8 sk, 8 sl, 8 sn, 8 so, 8 sq, 8 sr, 8 st,  
8 sy, 8 sø, 8 tc, 8 td, 8 te, 8 tf, 8 tg, 8 th, 8 ti,  
8 tm, 8 tn, 8 tq, 8 tx, 8 ty, 8 tz, 8 tæ, 8 ua, 8 uc,  
8 ud, 8 ue, 8 uf, 8 ug, 8 uh, 8 ui, 8 uk, 8 um, 8 abr,  
8 un, 8 uo, 8 up, 8 uq, 8 ur, 8 us, 8 uu, 8 ux, 8 uz,  
8 va, 8 vb, 8 vc, 8 vd, 8 ve, 8 vf, 8 vg, 8 vh, 8 vi,  
8 vk, 8 vm, 8 vn, 8 vo, 8 vp, 8 vr, 8 vs, 8 vu, 8 vv,  
8 vx, 8 vy, 8 væ, 8 vø, 8 xa, 8 xb, 8 xc, 8 xd, 8 xe,  
8 xf, 8 xg, 8 xh, 8 xm, 8 xn, 8 xo, 8 xq, 8 xs, 8 xt,  
8 xy, 8 xz, 8 xæ, 8 ye, 8 yf, 8 yk, 8 yl, 8 ym, 8 yq,  
8 yu, 8 yv, 8 za, 8 zb, 8 zc, 8 zf, 8 zg, 8 zi, 8 zl,  
8 zm, 8 zn, 8 zp, 8 zt, 8 zu, 8 zæ 8 zø, 8 æb,  
8 æf, 8 æg, 8 æl, 8 æm, 8 æn, 8 æo, 8 æq, 8 ær, 8 æs,  
8 æv, 8 æy, 8 æø, 8 øa, 8 øb, 8 øc, 8 ød, 8 øh, 8 øi,  
8 øk, 8 øl, 8 øn, 8 øo, 8 øp, 8 øq, 8 ør, 8 øs, 8 øt,  
8 øv, 8 øx, 8 øy, 8 øz, 8 øø, 8 aaa, 8 aab, 8 aaf, 8 aah,  
8 aao, 8 aav, 8 aax, 8 aap, 8 abg, 8 abi, 8 abx,  
8 aby, 8 abz, 8 abæ, 8 abø, 8 aca, 8 ace, 8 acf, 8 aci,  
8 ack, 8 ach, 8 acm, 8 acn, 8 acr, 8 act, 8 acu, 8 acæ,  
8 acø, 8 add, 8 ads, 8 adæ, 8 adø, 8 aea, 8 aeb, 8 aec,  
8 aed, 8 aee, 8 aef, 8 aeg, 8 aeh, 8 aei, 8 aek, 8 ael,  
8 aem, 8 aev, 8 afc, 8 afo, 8 x, 8 d, 8 gt, 8 kæ,  
8 afq, 8 afo, 8 mu, 8 aax, 8 acx, 8 afs, 8 afr.

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tils-  
luttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav

Matr. nr.

Hjermind by  
Bjerringbro

20 c, 20 h, 20 i, 20 k, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q,  
20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 æ,  
20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ah,  
20 ai, 20 ak, 20 al, 20 an, 20 ao, 20 ap, 20 aq, 20 ar,  
20 at, 20 au, 20 av, 20 ax, 20 ay, 20 az, 20 ææ, 20 aø,  
20 ba, 20 bb, 20 bc, 20 bd, 20 bf, 20 bg, 20 bh, 20 bi,  
20 bk, 20 bl, 20 bm, 20 bn, 20 bo, 20 bp, 20 br, 20 bs,  
20 bt, 20 bu, 20 bv, 20 bx, 20 by, 20 bz, 20 bæ, 20 cb,  
20 cc, 20 cd, 20 ce, 20 cf, 20 cg, 20 ch, 20 ci, 20 ck,  
20 cl, 20 cm, 20 cn, 20 co, 20 cp, 20 cq, 20 cr, 20 cs,  
20 ct, 20 cu, 20 cv, 20 cx, 20 cy, 20 cz, 20 cæ, 20 cø,  
20 da, 20 db, 20 dc, 20 dd, 20 df, 20 dg, 20 dh, 20 di,  
20 dk, 20 de, 20 ca.

23 f, 23 h, 25 g, 27 d, 33 d, 33 e, 33 k, 33 m

62 ae, 62 dt, 62 du, 62 dv, 62 dæ, 62 dø, 62 b, 62 c,  
62 d, 62 e, 62 f, 62 g, 62 h, 62 i, 62 l, 62 m, 62 n,  
62 p, 62 q, 62 r, 62 s, 62 u, 62 v, 62 x, 62 y, 62 z,  
62 æ, 62 ø, 62 aa, 62 ac, 62 ad, 62 ae, 62 ag, 62 ah,  
62 ai, 62 ak, 62 al, 62 am, 62 an, 62 ao, 62 ap, 62 ar,  
62 as, 62 at, 62 au, 62 ax, 62 ay, 62 az, 62 ææ, 62 aø,  
62 ba, 62 bb, 62 bc, 62 bd, 62 be, 62 bf, 62 bg, 62 bh,  
62 bi, 62 bl, 62 bm, 62 bn, 62 bo, 62 bp, 62 bq, 62 br,  
62 bs, 62 bt, 62 bu, 62 bv, 62 bx, 62 by, 62 bz, 62 bæ,  
62 ca, 62 cb, 62 cc, 62 cd, 62 ce, 62 cf, 62 cg, 62 ci,  
62 ck, 62 cl, 62 cm, 62 co, 62 cp, 62 cq, 62 cr, 62 cs,  
62 ct, 62 cu, 62 cv, 62 cx, 62 cy, 62 cz, 62 cæ, 62 dd,  
62 de, 62 df, 62 dg, 62 dh, 62 di, 62 dk, 62 dl, 62 dm,  
62 dn, 62 do, 62 dp, 62 dq, 62 dr, 62 dx, 62 dy, 62 dz,  
62 ec, 62 ee, 62 ef, 62 eg, 62 eh, 62 ei, 62 ek, 62 el,  
62 em, 62 en, 62 eo, 62 ep, 62 er, 62 es, 62 et, 62 eu,  
62 ev, 62 ex, 62 ey, 62 ez, 62 eø, 62 fa, 62 fb, 62 fc,  
62 fd, 62 fe, 62 ff, 62 fi, 62 æq, 62 ææ, 62 fg, 62 ab, 62 t

Bjerring by  
Bjerringbro

10 e, 10 m, 10 n, 10 o, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 u,  
10 v, 10 y, 10 æ, 10 ac, 10 ad, 10 ae, 10 af, 10 ah,  
10 ai, 10 ak, 10 al, 10 am, 10 an, 10 ao, 10 ap, 10 aq,  
10 ar, 10 as, 10 at, 10 az, 10 bc, 10 bd, 10 bh, 10 cv,  
10 bk, 10 bl, 10 bn, 10 by, 10 cc, 10 cf, 10 cg, 10 ci,  
10 ck, 10 cl, 10 cm, 10 co, 10 cp, 10 cx, 10 cy, 10 cæ,  
10 db, 10 dc, 10 de, 10 df, 10 dg, 10 dh, 10 di, 10 dl,  
10 dm, 10 dn, 10 do, 10 dp, 10 dq, 10 dr, 10 dt, 10 du,  
10 dv, 10 dx, 10 dy, 10 dz, 10 ec, 10 eh, 10 ek, 10 em,  
10 en, 10 eo, 10 eq, 10 er, 10 es, 10 et, 10 eu, 10 ev,  
10 ex, 10 ey, 10 ez, 10 fc, 10 fd, 10 fe, 10 ff, 10 fg,  
10 fh, 10 fn, 10 fo, 10 fv, 10 fz, 10 fæ, 10 gb, 10 gc,  
10 gd, 10 ge, 10 gf, 10 gh, 10 gi, 10 gk, 10 ba, 10 go,  
10 fø, 10 cq, 10 x.

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tils-  
luttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav

Matr. nr.

Bjerring by  
Bjerring

1 g, 1 z, 1 æ, 1 ø, 1 ac, 1 ad, 1 ae, 1 af,  
1 ah, 1 bg, 1 ai, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 an, 1 ao, 1 aq,  
1 ar, 1 ax, 1 ay, 1 az, 1 æ, 1 ø, 1 bb, 1 bc, 1 bi,  
1 bk, 1 bl, 1 bo, 1 bp, 1 bq, 1 br, 1 bs, 1 bt, 1 bu,  
1 bv, 1 bx, 1 by, 1 bz, 1 bæ, 1 cb, 1 cc, 1 cd, 1 ce,  
1 cf, 1 cg, 1 ch, 1 ci, 1 ck, 1 cm, 1 cn, 1 co, 1 cp,  
1 cr, 1 cs, 1 ct, 1 cu, 1 cv, 1 cx, 1 cy, 1 cz, 1 cæ,  
1 cø, 1 da, 1 db, 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh,  
1 di, 1 do, 1 dp, 1 dq, 1 dr, 1 ds, 1 dt, 1 du, 1 fp,  
1 fq, 1 fr, 1 fs, 1 ft, 1 fy, 1 fz, 1 fæ, 1 ga, 1 gb,  
1 gc, 1 gd, 1 gi, 1 gk, 1 gl, 1 gm, 1 go, 1 gg, 1 gr,  
1 gs, 1 gt, 1 gu, 1 gv, 1 gx, 1 gy, 1 gz, 1 gæ, 1 gø,  
1 ha, 1 hc, 1 hd, 1 he, 1 hf, 1 hg, 1 hh, 1 hi, 1 hk,  
1 hl, 1 hm, 1 hn, 1 hp, 1 hq, 1 hr, 1 ht, 1 hv, 1 hy,  
1 hæ, 1 ia, 1 ic, 1 id, 1 if, 1 ig, 1 ih, 1 ik, 1 il,  
1 im, 1 io, 1 is, 1 ho, 1 hu.

2 f, 4 ø,

11 x, 11 y, 11 z, 11 æ, 11 ø, 11 aa, 11 ab, 11 ac, 11 ad,  
11 ae, 11 af, 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am,  
11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar, 11 as, 11 at, 11 au,  
11 av, 11 ax, 11 ay, 11 az, 11 æ, 11 ø, 11 ba, 11 bb,  
11 bc, 11 bd, 11 be, 11 bf, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk,  
11 bl, 11 bm, 11 bn, 11 bo, 11 bp, 11 bq, 11 br, 11 bs,  
11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 bx, 11 by, 11 bz, 11 bæ, 11 bø,  
11 ca, 11 cb, 11 cc, 11 cd, 11 ce, 11 cf, 11 cg, 11 ch,  
11 ci, 11 ck, 11 cl, 11 cm, 11 cn, 11 co, 11 cp, 11 cq,  
11 cr, 11 cs, 11 ct, 11 cu, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz,  
11 cæ, 11 cø, 11 da, 11 dk, 11 dm, 11 eæ, 11 eø, 11 fa,  
11 fb, 11 fc, 11 fd, 11 fe, 11 ff, 11 fg, 11 fh, 11 fi,  
11 fk, 11 fl, 11 fm, 11 fn, 11 fo, 11 fp, 11 fq, 11 fr,  
11 fs, 11 ft, 11 fu, 11 fx, 11 fy, 11 fz, 11 fæ, 11 fø,  
11 ga, 11 gb, 11 gc, 11 gd, 11 ge, 11 gf, 11 gg, 11 gh,  
11 gi, 11 gk, 11 gl, 11 gm, 11 gn, 11 go, 11 gp, 11 gr,  
11 gs, 11 gt, 11 gu, 11 gv, 11 gx, 11 gy, 11 gz, 11 gæ,  
11 gø, 11 ha, 11 hb, 11 hc, 11 hd, 11 he, 11 hf, 11 hg,  
11 hh, 11 hi, 11 hk, 11 hl, 11 hm, 11 ho, 11 hø, 11 ia,  
11 ib, 11 ic, 11 id, 11 ie, 11 if, 11 ig, 11 ih, 11 ii,  
11 ik, 11 il, 11 im, 11 in, 11 io, 11 ip, 11 iq, 11 ir,  
11 is, 11 it, 11 iu, 11 iv, 11 ix, 11 iy, 11 iz, 11 iæ,  
11 iø, 11 ka, 11 kb, 11 kc, 11 kd, 11 kf, 11 kg, 11 kh,  
11 ki, 11 kk, 11 kl, 11 km, 11 kn, 11 ko, 11 kq, 11 kr,  
11 ks, 11 kt, 11 ku, 11 kv, 11 kx, 11 ky, 11 kz, 11 kæ,  
11 kø, 11 la, 11 lb, 11 lc, 11 ld, 11 le, 11 lh, 11 li,  
11 lk, 11 ll, 11 lm, 11 ln, 11 lo, 11 lp, 11 lq, 11 lr,  
11 ls, 11 lt, 11 lu, 11 lx, 11 ly, 11 lz, 11 læ, 11 lø,  
11 ma, 11 dv, 11 md, 11 me,

\* 12 v, 12 af, 12 ak, 12 al.

14 p, 14 v, 14 x, 14 y, 14 aa, 14 ad, 14 ae, 14 af,  
14 ag, 14 ah, 14 ai, 14 ak, 14 al, 14 am,

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tils-  
luttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav	Matr. nr.
Bøgeskov by Bjerringbro	2 aa, 2 ab, 2 ad, 2 ae, 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an, 2 ao, 2 ap, 2 aq, 2 ar, 2 as, 2 at, 2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, 2 az, 2 æ, 2 ø, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 be, 2 bf, 2 bg, 2 bh, 2 bi, 2 bk, 2 bl, 2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp, 2 bq, 2 br, 2 bs, 2 bu, 2 bv, 2 bx, 2 by, 2 bz, 2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s, 2 t, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 bt.
	5 ac, 5 ak, 5 al, 5 ap, 5 ar, 5 as, 5 av, 5 bb, 5 bd, 5 be, 5 bg, 5 bh, 5 bk, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 5 bø, 5 ca, 5 cb, 5 cc, 5 cd, 5 ce, 5 cg, 5 ch, 5 ck, 5 co, 5 cp, 5 cq, 5 cr, 5 f, 5 k, 5 q, 5 r, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z,
	7 aa, 7 af, 7 ah, 7 c, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 p, 7 q, 7 r, 7 u, 7 v, 7 x, 7 z, 7 æ, 7 ø,
	9 e, 9 g, 9 h, 9 m,
Gullev by Bjerringbro	2 b, 2 ù, 2 br, 2 bs, 2 bt, 2 bu, 2 bv, 2 by, 2 bz, 2 bæ, 2 bø, 2 ca, 2 cb, 2 cc, 2 cd, 2 ce, 2 cf, 2 cg, 2 ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl, 2 da, 2 dc, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dl, 2 dm, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dy,
	3 y, 3 ad, 3 ae, 3 ah, 3 ak, 3 al, 3 ao, 3 as, 3 ay, 3 æ, 3 ba, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bp, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bx, 3 by, 3 bz, 3 bæ, 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 ch, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq,
	7 i, 7 k, 7 l, 7 m, 7 n, 7 p,
	8 ab, 8 ad, 8 ae, 8 af, 8 ak, 8 am, 8 an, 8 ar, 8 as, 8 at, 8 au, 8 ax, 8 ay, 8 æ, 8 ø, 8 bd, 8 bh, 8 bi, 8 bk, 8 bl, 8 bm, 8 bp, 8 bq, 8 bs, 8 bt, 8 bv, 8 ca, 8 cg, 8 cl, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cp, 8 cq, 8 cr, 8 cs, 8 ct, 8 cu, 8 cx, 8 cy, 8 d, 8 e, 8 g, 8 i, 8 m, 8 p, 8 r, 8 s, 8 y, 8 z, 8 æ, 8 da, 8 dc, 8 dd, 8 df, 8 dh, 8 dl, 8 do, 8 dt, 8 ea, 8 ez, 8 fd, 8 ff, 8 fg, 8 fh, 8 fl, 8 fm, 8 fp, 8 fq, 8 ft, 8 fu, 8 fv, 8 fø, 8 gc, 8 gd, 8 gk, 8 gm, 8 gn, 8 go, 8 gs, 8 gt, 8 gu, 8 gv, 8 gx, 8 gy, 8 gæ, 8 hb, 8 fs, 8 gl, 8 hd, 8 he.
10 f, 10 g, 10 h, 10 q, 10 s, 10 t, 10 u, 10 x, 10 æ, 10 ø, 10 ai, 10 al, 10 am, 10 an, 10 ao, 10 ap, 10 aq, 10 at, 10 av, 10 ay, 10 az, 10 æ, 10 ø, 10 bd, 10 be, 10 bf, 10 bh, 10 bi, 10 bk, 10 bt, 10 bv, 10 by, 10 bz, 10 bø, 10 cb, 10 cc, 10 cg, 10 ck, 10 cl, 10 cn, 10 cq, 10 cs, 10 cx, 10 cy, 10 cz, 10 cæ, 10 dc, 10 dd, 10 df, 10 dk, 10 dm, 10 do, 10 dp, 10 dt, 10 du, 10 dy, 10 dx, 10 dy, 10 eb, 10 ed, 10 eg, 10 eh, 10 ek, 10 el, 10 em, 10 eo, 10 eq, 10 er, 10 eu, 10 ev, 10 ex, 10 ez, 10 ø,	

Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme som pr. 1. juli 1987 allerede er tils-  
luttet fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A

Ejerlav

Matr. nr.

Gullev by  
 Bjerringbro

10 fa, 10 fc, 10 fd, 10 fe, 10 ff, 10 fl, 10 fm, 10 fp,  
 10 fq, 10 fr, 10 fs, 10 ft, 10 fu, 10 fv, 10 fy, 10 fz,  
 10 fæ, 10 fø, 10 gb, 10 gc, 10 gd, 10 gh, 10 gi, 10 gk,  
 10 go, 10 gt, 10 gy, 10 ha, 10 hb, 10 hc, 10 hd, 10 he,  
 10 hn, 10 ho, 10 gq.

24 af, 24 m, 24 p, 24 s, 24 v, 24 z, 24 æ, 24 ø, 24 aa,  
 24 ab,

29 a, 29 b, 29 c, 29 d, 29 e, 29 f, 29 g, 29 h, 29 i,  
 29 k, 29 l, 29 m, 29 n, 29 o, 29 p, 29 r, 29 s, 29 t,  
 29 u, 29 v, 29 x, 29 y, 29 z, 29 æ, 29 ø, 29 aa, 29 ab,  
 29 ac, 29 ad, 29 ae, 29 af, 29 ag, 29 ah, 29 ai, 29 ak,  
 29 as, 29 at, 29 au, 29 av, 29 ay, 29 az, 29 æ, 29 ø,  
 29 ba, 29 bb, 29 bc, 29 bd, 29 be, 29 hg.

10 106

10 131

10 145

**Bilag 3 Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal  
tilsluttes fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A.**

Matr. nr.	Beliggenhed	(Nuv. ejer)
<b>Hjermind by, Bjerringbro</b>		
8	yi Enghavevej 3A	N. Grimsberg Pedersen, Brogade 14
25	i Nøddekraattet 15	Jens Pedersen, Skovdiget 12
8	vq Elmevej 3	Alfred Johansen, Kaj Munksvej 20
33	s Blåbærvej 3	Niels Hansson, Enebærvej 2
33	t Blåbærvej 1	Niels Hansson, Enebærvej 2
5	at Nørregade 93	Egon Christensen, Nørregade 91
62	af Poppelvej 15	Bjerringbro Kommune
33	b Enebærvej 2	Niels Hansson, Enebærvej 2
8	io R.S. Hansens Alle 19	Henning B. Jacobsen
8	øo Lindevej 16	Sv. Aa. Olsen
8	øp Lindevej 16	Sv. Aa. Olsen
<b>Bjerring by, Bjerring</b>		
1	ag Vestergade 34	Karl W.L. Jensen, Vestergade 32
12	t Vestre Ringvej	Bjerringbro Kommune
12	u Vestre Ringvej	Bjerringbro Kommune
1	it Egeskovvej 2	Bjerringbro kommune
1	v Grundtvigsvej 2-4	Bjerringbro Kommune
12	v Skovvejen 47-115	Bjerringbro Kommune
<b>Bjerring by, Bjerringbro</b>		
10	bs Fredensvej 26	Søren Vestergaard, Realskolevej 22
10	a Bjerring	Bjerringbro kommune
<b>Bøgeskov by, Bjerringbro</b>		
9	1 Hybenvej 12	Ruth G. Hansen, Hybenvej 12
<b>Gullev by Bjerringbro</b>		
8	dy Bollersvej 5	Orla D. Rasmussen, Bjerring Byvej
8	ap Brogade 56	Bent Rasmussen, Brogade 56
2	ds Busbjergvej 4	Petra K. Brokholm, Busbjergvej 4
3	æ Mikkelsgade 15	Erik Sørensen, Mikkelsgade 15
2	åh Åbrinken 4	Grete K. Jørgensen, Åbrinken 4
2	ag Åbrinken 6	Lilly M. Braad, Åbrinken 6
2	af Åbrinken 8	Anders Lauritsen, Åbrinken 8
2	x Stærkærvej 37	Karen K. Krogsøe, Stærkærvej 37
2	y Stærkærvej 39	Åge Albrechtsen, Stærkærvej 39
2	z Stærkærvej 41	Knud Laursen, Stærkærvej 41
2	bg Stærkærvej 28	Poul Nissen, Skovvejen 5
10	cn Brogade 73	Evald F. Gregersen, Brogade 73
10	eq Bredgade 14	Jan Fredensborg, Bredgade 14
8	fķ Brogade 74	Adda R. Johansen, Brogade 72
24	x Koldskær 6	Jens S. Reinholt Jensen, Koldskær 6
10	ck Brogade 75	Alfred Bitzer, Brogade 75
10	cl Brogade 77	Jens O. Pedersen, Brogade 77

**Bilag 3 Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal  
tilsluttes fjernvarmeforsyning fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A**

Matr. nr.	Beliggenhed	(Nuv. ejer)
<b>Gullev by, Bjerringbro</b>		
10	dh Brogade 77	Jens O. Pedersen, Brogade 77
10	dm Brogade 79	Yngva M. Søndergaard, Brogade 79
10	dy Brogade 81	Andreas Kristensen, Brogade 81
10	dæ Brogade 81	Andreas Kristensen, Brogade 81
10	eb Brogade 83	Sv. Aa. Winther, Brogade 83
10	eh Brogade 87	Dagny Jensen Maul, Brogade 87
10	ei Brogade 89-95	Bjerringbro Andelsboligforening, Løvvej 44

Bilag 4. Takster for tilslutning og varmeforbrug fra Bjerringbro Varmeværk A.m.b.A. gældende fra den 1. juni 1987.

**„TAKSTBLAD”**

for varmeforsyning fra  
Bjerringbro Varmeværk A. m. b. A.

**Bjerringbro  
Varmeværk**

Amba  
Realskolevej 18  
8850 Bjerringbro  
Telefon (06) 68 14 22



Gældende fra den 1. juni 1987.

**1. Tilslutningsafgifter**

	excl. moms	incl. moms
1. Grundafgift: Pr. tilslutning .....	kr. 6.000,00	kr. 7.320,00
2. Arealafgift: Til og med 180 m <sup>2</sup> „afgiftsareal” .....	kr. 8.000,00	kr. 9.760,00
og pr. m <sup>2</sup> „afgiftsareal” over 180 m <sup>2</sup> ...	kr. 30,00	kr. 36,60
3. Tillæg for stikledningslængde udover 5,0 m fra skel og for særlige anlægs- og reableringsudgifter. Jfr. regulativet § 5.3.		

**2. Driftsafgifter**

1. Grundafgift: Pr. tilsluttet ejendom .....	kr. 2.860,00	kr. 3.489,20
2. Arealafgift: Pr. m <sup>2</sup> „afgiftsareal” over 180 m <sup>2</sup> .....	kr. 11,00	kr. 13,42
3. Forbrugsafgift: Registreret energiforbrug iflg. MWh-måler.		
4. Tillæg for ekstra stik med ventiler og hovedmåler pr. stik: .....	kr. 880,00	kr. 1.073,60
5. Tillæg for bimålere som vedligeholdes af selskabet pr. måler: .....	kr. 440,00	kr. 536,80

3. Afgiftsarealet bestemmes ud fra omstående reduktionsskala.

4. Regulering for afkøling under 30°C - i henhold til bestemmelserne i selskabets regulativ § 10.2.

**5. Betalingstider**

1. **Tilslutningsafgift:** Generelt forinden tilslutning foretages af selskabet. Regulering i takt med udvidelse af „afgiftsarealet” og ved ændringer i forbindelse med udstykning. Jfr. vedtægten § 5.

2. **Driftsudgifter:** Opkræves efter forskudsregistrering over 10 terminer i månederne august-maj. Endelig årsafregning i juli måned. Betalingstider fremgår iøvrigt af de udsendte opgørelser.

**6. Rentetillæg og gebyrer**

1. Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato påføres den efterfølgende årsopgørelse et rentetillæg på 1,5% pr. påbegyndt måned.

2. Betales afgiften ikke efter påkrav, og der ikke stilles sikkerhed for betalingen, kan varmeforsyningen afbrydes, og genoplukning af forsyningen finder da først sted, når afgift + påløbne omkostninger er betalte. Jfr. bestemmelserne i selskabets regulativ § 14 og § 15.

Gebyr for rykker: .....	kr. 50,00	kr. 61,00
Gebyr for genoplukning: .....	kr. 400,00	kr. 488,00
Gebyr for flytteopgørelse: .....	kr. 100,00	kr. 122,00

Nærværende projektforslag begæres herved tinglyst.

Bjerringbro, den 28.4.1988

*Viggo Raaby*  
Viggo Raaby  
borgmester

*Carl Johan Skovsgaard*  
Carl Johan Skovsgaard  
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for  
retten i Kjellerup, den  
28.07.88 07618

Lyst *Bjerringbro* - X598

Retsanmærkning

*Indført på bl.a. 54, 5aa, 5ac Hjerminde By, Bjerringbro*  
Pantegæld og servitutter.

Det bemærkes, at der på matr.nr. 10-dx Bjerring By, Bjerringbro, og matr.nr. 11-li Bjerring By, Bjerring, samtidig hermed er tinglyst adkomst til ny ejer.

Afvist for så vidt angår:

8-qd Hjerminde By, Bjerringbro, der den 23/9 1937 er inddraget under matr.nr. 8-bæ smst.

matr.nr. 8-æf Hjerminde By, Bjerringbro, der den 27/11 1968 er inddr. under matr. nr. 62-t smst.)

matr.nr. 8-ace Hjerminde By, Bjerringbro, der den 21/2 1962 er inddr. under matr.nr. 8-sn smst.

matr.nr. 8-ach Hjerminde By, Bjerringbro, der den 27/9 1970 er inddr. under matr.nr. 8-v smst.

matr.nr. 8-acæ Hjerminde By, Bjerringbro, der den <sup>15 6</sup>21/11 1968 <sup>5</sup>er inddr. under matr. nr. 8-oy smst.

matr.nr. 10-ac Bjerring By, Bjerringbro, der den 23/7 1943 er inddr. under matr. nr. 10-u smst.

matr.nr. 10-go Gullev By, Bjerringbro, der den <sup>6</sup>13/6 1983 er inddr. under matr.nr. 2-b smst.

matr. nr. 62-æq Hjerminde By, Bjerringbro eksisterer ikke.

S. Kudsk  
ktl.



# TILSTANDSRAPPORT

Blåbærvej 4 - 8850 Bjerringbro

GYLDIGHEDSPERIODE: 11.12.2023 - 11.06.2024

LØBENUMMER: H-23-01182-0099

## EJENDOMSINFORMATION

**Ejendomstype:**

Enfamilieshus

**Ejendomsstatus:**

Ejerbolig

**Byggeår:**

1857

**Kommune- og BFE nr.:**

791-4003543

**Matrikel/ejertav:**

33d, Hjerminde By,  
Bjerringbro



## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

**Bygnings sagkyndig:**

Anders Bomholt

**Firma:**

A. Bomholt

**Adresse:**

Egå Møllevvej 21, 8250 Egå

**Telefon:**

86224878

**E-mail:**

post@abomholt.dk

# DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

## HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

### Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagte forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

## NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

# HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningsagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



## KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

### Udefineret hustype

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det der er gængs.

Det kan være:

- huse som er bygget af alternative materialer
- en bygning som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig
- en bygning som er forandret så meget at den består af flere typer på én gang
- et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer og bygget af flere gange og ofte er udført meget som "gør det selv" arbejde

Hvis en ejendom vurderes ikke at være en gængs hustype, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som ikke er standard.

Er ejendommen ikke en "gængs" ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, således at specielle forhold kan afklares.

### Generelt om afløb

Frem til ca. 1920 blev afløb oftest udført af glaserede lerrør hvor brønde var muret i tegl. Senere blev tegl og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra ca. 1970 er kloakrør og brønde primært udført i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte udskiftet. Hvis ikke dette er sket, vil der være en begrænset restlevetid.

I byerne er afløb normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rens tank og nedslivningsanlæg. Typisk sker tømnings af disse tanke via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningsagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

## OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

### OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningsagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskforsikringen.



### Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Asbest er blevet anvendt frem til 1986, hvor det blev forbudt i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Asbest kan typisk være anvendt i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i tagplader og aftrækskanaler af eternit. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve. Du kan finde yderligere information om asbest på [Asbest-huset.dk](http://Asbest-huset.dk). Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.



### Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



### Gulvklinker og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



### Kampesten / syldsten

Kampestensfundamenter (syldsten) er normalt ikke ført til frostfri dybde, hvorfor der forekommer normale sætninger af soklen. Det sker, fordi jorden udvider sig, når det fryser, og når det tør sætter jorden sig igen. Disse bevægelser kan også opstå, hvis der sker forandringer i grundvandsniveauet, eller i forbindelse med meget omskiftelige vejforhold, med lange tørre eller fugtige perioder. Foran kampestenene ligger der normalt en stenbelægning med fald væk fra bygningen, som medvirker til at fugt holdes væk fra bygningen.



### Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



### Stråtage

Strå er et naturprodukt, som har været anvendt til tagbelægning i mange hundrede år. Stråtage bliver normalt lagt på tage med en hældning over 45 grader for at sikre, at vandet kan løbe af taget, og holdbarhed dermed bliver bevaret. Hvis der gror mos, eller kommer alger på dette tag, kan man rense det af, men man skal vurdere, om det enkelte tag kan holde til det. Hvis der er undertag under stråtaget, er det typisk en del af brandsikringen, og det skal derfor være intakt.

På de ældste stråtækte huse kan spærene være opført meget simple og vil ved en eventuel renovering skulle forstærkes.



### Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



### Teglstensfundament

Fundamenter af mursten var normalt frem til cirka år 1900. Fundamenter af mursten har normalt en del mindre revner, da denne type fundament vil følge eventuelle små forandringer i jorden. Det kan være frost, lange tørre eller fugtige perioder, små ændringer i grundvandsniveauet. Sokler uden revner er sjældne. Selv om der er anvendt hårdtbrændte mursten suger disse fugt, og der kan derfor trænge fugt op i facaderne og eventuelt ud i gulvene.



### Trægulve

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.



### Vådromsmaling på vægge.

Malede vægge i et vådrum kræver ekstra opmærksomhed specielt i og omkring bruseren. Vådromsmaling i belastede områder bliver slidt, og malerbehandlingen skal derfor være intakt, så man undgår fugtrelaterede følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



### Radon

**Radon** er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for for højet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

**Viborg kommune** er i klasse 3 med et radonniveau i 3,0% - 10,0%. Du kan se et kort over radonniveau på [www.radonguiden.dk](http://www.radonguiden.dk). Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

## TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

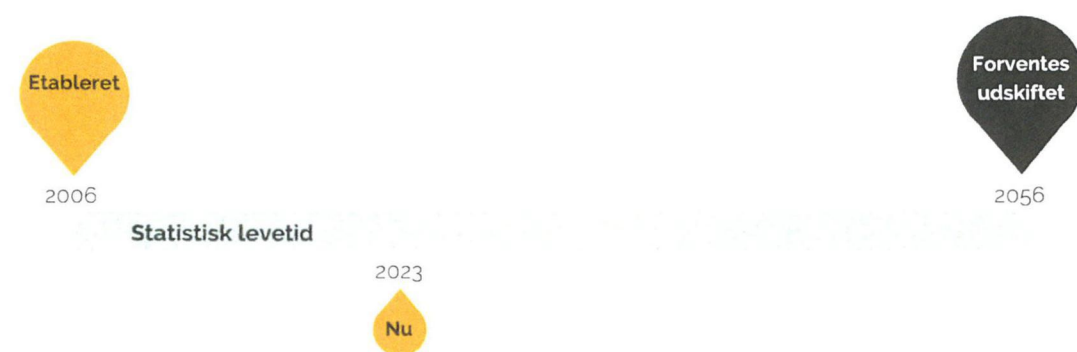


Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

**Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.**

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

### Tagbelægning - Stråtag



### Inddækninger



# BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1857	162	-	2	70	232	-
B	Udhus	1970	53	-	1	-	-	-

## BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget

Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

### BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningsagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

### BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningsagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

#### Beboelse

Tag: Hagl-/ skækkede skotrender

Tagetagen generelt: Vægtlægg-gulvtæpper overalt i tagetagen

Tagrum: Skunkrum ikke besigtiget - skunkrumme meget små og ikke anvendelige til huseftersynsformål.

Stueetagen generelt: Vægtlægg-gulvtæpper i to værelser i stueetagen mod hhv NØ og SV

#### Udhus

Tag: Tagflade dækket af hagl/s.

Ydervægge: V-facade ikke besigtiget og naboskel/materialeoplag og pladsforhold

Indvendigt: Opfyldt af bohave

### BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningsagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalt ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

## BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

*Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.*

Beboelse

## AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

*Afvigelserne er den bygnings-sagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte*

Der er ingen afvigelser fra BBR

## FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 22.11.2023

Der findes ingen tidligere tilstandsrapporter på ejendommen

Andre bygningsoplysninger:

Bortset fra et principsnit fra ombygning dateret maj 2005 foreligger der ingen bygningstegninger, hvorfor der hersker usikkerhed mht. materialer og konstruktioner, som ikke er synlige.

## ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ved retningsangivelser regnes N (nord) mod vejen.

Der gøres opmærksom på at huset ved besigtigelsen var normalt møbleret og med bohøve, hvorfor der kan være skader på det indvendige, som ikke var synlige.

Fastmonteret inventar er ikke besigtiget indvendigt bortset fra evt skabe med varmeinstallationer

Tagets restlevetid er baseret på at tagbelægningen iflg sælgers oplysning er fra ombygningen i 2006.

# SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningsagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningsagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

**Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.**



## SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.


**Kort sigt** er, når den bygningsagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

## SKADER UDEN PÅ BEBOELSE



### BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Stråtaget fremstår med lettere nedbrydning og slitage i overfladen og partielt lidt mosbegroning..	-	Forholdet skønnes at være naturligt aldersbetinget
2		Manglende bortledning af vand fra nedløbsrør på begge sider af hoveddøren..	Det medfører risiko for fugtproblemer.	-

### BEBOELSE - YDERVÆGGE





Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
3		Stedvis enkelte mindre revner bl.a. ved fordør og i hjørnet mellem t lbygning mod syd og oprindelige bygning..	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	-

### BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4		Nogle punkterede termoruder registreret i vindue mod syd (jf sælgers oplysning ) og i kvistvinduer mod øst og vest..	-	En punkteret termorude bliver med tiden uklarer og isoleringsevnen reduceres
5		Glaslisternes gummitætning er generelt fremstår generelt ældede med krakkeleringer..	Forholdet vurderes ikke at indebære risiko i overskuelig fremtid.	-



### BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

6		Terræn mod nord har fald mod sokkel..	Det medfører risiko for fugtproblemer.	Huse skal udføres på en sådan måde, at overfladevand, grundvand og jordfugt ikke medfører skader - selv i våde perioder. Der bør så vidt muligt være en sokkelhøjde/højde af gulvbeton over terræn på min 15 cm og et fald på min 20 promille bort fra huset til en afstand på mindst 3 m. Drærende kun udført umiddelbart foran hoveddøren.
7		Soklen har stedvis et fremspring på nogle centimeter i forhold til facaden. Kanten har ringe eller intet fald bort fra muren..	Forholdet vurderes ikke at indebære risiko i overskuelig fremtid.	-
8		Enkelte sokkelrevner. Revne i hjørnet mellem tilbygning mod syd og oprindelige bygning fortsætter op i muren. Skaden.	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	-
9		På nordlige del af Ø-facade er der stedvis huller i sokkel..	Det medfører risiko for fugtproblemer.	-

## SKADER INDE I BEBOELSE





### BEBOELSE - Stueplan - Værelse mod NØ

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
10		Fugtskjolder/skimmel nederst på væg mod øst og vest..	Forholdet vurderes at være en følgeskade og ikke i sig selv at indebære alvorlig skades risiko, bortset fra evt overfølsomhed.	-
11		Mindre revner i ydervægge mod øst og vest..	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	-

### BEBOELSE - Stueplan - Køkken/alrum




Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12		Nogle forskudte og skrukke gulvfliser ved den oueformede ydervæg mod syd..	Nogle er løse. Yderligere skadesudvikling må påregnes	Antagelig en mindre sætningsskade.

### BEBOELSE - Stueplan - Bryggers

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13		Revnet fuger væg/gulv..	Forholdet vurderes ikke at give konstruktive problemer.	Muligvis pga mindre sætning af gulvet.
14		Sikkerhedsventil er ikke forbundet til afløb. Vand kan løbe ud på gulvet..	Forholdet vurderes her ikke at indebære væsentlig skades risiko.	-
15		Utæt trykstyringsventil på brugsvandsveksler.	Yderligere skadesudvikling må påregnes	-
16		Der er anvendt opføringsrammer mellem rist og gulvafløb..	Forholdet er ikke forskriftsmæssigt, men vurderes ikke at indebære nærliggende risiko.	-

### BEBOELSE - Stueplan - Badeværelse

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

17		I brusenichens gulvafløb er der synlig betonkant mellem risteramme og afløbsskål og disse er indbyrdes forskudt. Omfanget er beskeden.	Risikoen for følgeskader pga opfugtning af gulvkonstruktionen vurderes her at være beskeden	-
18		Porøse fuger i brusenichens flisegulv.	Risiko for at vand kan der trænge fugt ned til de underliggende konstruktioner. Det kan bl.a. forårsage tæring på rør- og gulvvarmeanlæg.	-
19		Pudsafskallinger/ujævnheder på væg ved håndvask.	Forholdet vurderes at være af kosmetisk karakter.	-

## SKADER UDEN PÅ UDHUS

### UDHUS - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
20		På skeilmuren er der defekte fuger med udfald mellem toppladerne samt srtdvis revner og afskallinger især ved indgang til carporten.	Der er risiko for opfugtning af murværket med yderligere skadesudvikling til følge.	-



# SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	På anden vis
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	C D Bolig Bjerringbro
	Lokal afdeling og adresse	torvegade 6 8850 Bjerringbro

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	29
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	1994 -2023

UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Nej
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Ja
	Beskriv hvilke renoveringer der er blevet udført, byggeåret for disse og om det er selvbyg.	total renovering
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrum)?	Nej
4.4	Er huset med skunkrum?	Ja
4.5	Er der adgang til skunkrummet?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	i værelserne
4.6	Er der skorsten på huset?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Ja
	Beskriv placeringen af revner	halv mur og facademur ved fordør
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	de bliver udbedret
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke skader har der været? - Hvor har der været skader - Hvornår er det blevet repareret	det bliver udbedret

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor der har været fugtproblemer - Hvornår der har været fugtproblemer - Er der stadig fugtproblemer - Er fugtproblemerne udbedret	det bliver udbedret
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke skader har der været? - Hvor har der været skader - Hvornår er det blevet repareret	det bliver udbedret

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej

KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Er der krybekælder?	Nej

GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvilke type skader - I hvilke rum er skaderne	stuen det bliver udbedret



VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Ja
	Vi vil gerne vide: - Hvor de punkterede ruder er placeret?	ved teressen

LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej

VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej

VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Fjernvarme
13.2	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

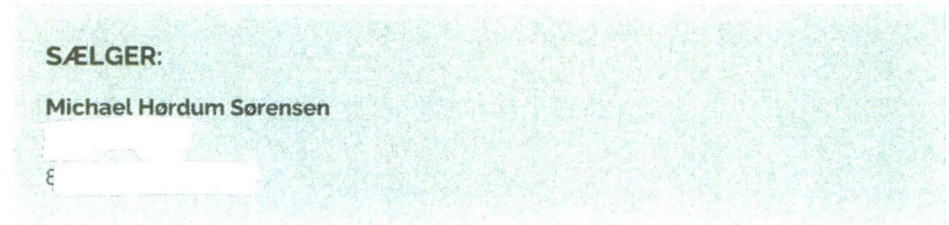
ROTTER OG ASBEST		SVAR
14.1	Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset?	Nej
14.2	Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen?	Nej

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

Sælger var til stede



## OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



### BYGNINGSEFTERSYN

#### Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

#### Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagte forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakner med mere.

## OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

### Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

### Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

#### **Skader og fysiske forhold**

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Sævel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

#### **VVS-installationer**

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

#### **Elinstallationer**

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk).

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolice.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold, der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

## Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

## Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis, forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

## TILLÆG OG REVISIONER

### Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

### Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

## KLAGER

### Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet: [www.nusklage.dk](http://www.nusklage.dk).

## VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) sammen med de digitale rapporter.

## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: A. Bomholt  
Beskikket bygningsagkyndig: Anders Bomholt

Adresse: Egå Møllevvej 21, 8250 Egå  
Telefon: 86224878  
E-mail: [post@abomholt.dk](mailto:post@abomholt.dk)

Den beskikkede bygningsagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 24.11.2023

# OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

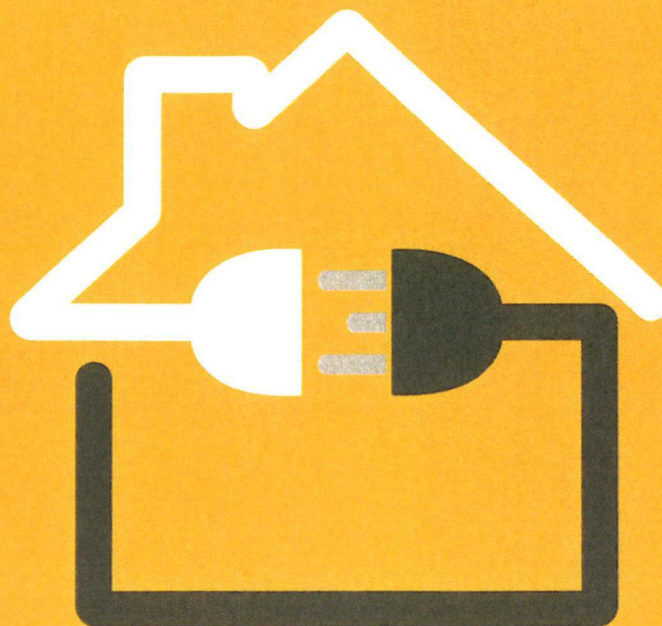
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

## BEBOELSE

<b>Tag</b>	Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af strå, skotrender.
<b>Ydervægge</b>	Hulmur, massiv murværk, facader af murværk med puds.
<b>Vinduer, døre og porte</b>	Træ.
<b>Fundament/sokler</b>	Beton / fundablokke / lecablokke, teglsten, kampesten / syldsten.
<b>Kældre/krybekældre</b>	-
<b>Vådrom (badeværelse, toilet og bryggers)</b>	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion.
<b>Gulvkonstruktion og etageadskillelser</b>	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, gulvkonstruktion med strøer, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af fliser.
<b>Bagmure og indervægge</b>	Murværk.
<b>Lofter</b>	Gips.
<b>Indvendige trapper</b>	Træ.
<b>VVS-installationer</b>	Fjernvarme, gulvvarme, vand.

## UDHUS

Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af tagpap eller -dug.
Ydervægge	Massiv murværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-



# ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Blåbærvej 4 - 8850 Bjerringbro

GYLDIGHEDSPERIODE: 05.12.2023 - 05.12.2024

LØBENUMMER: E-1258930

## EJENDOMSINFORMATION

**Byggeår:**  
1857

**Kommune- og BFE nr.:**  
791-4003543

**Matrikel/ejerslav:**  
33d, Hjermand By,  
Bjerringbro



## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

**Firma:**  
Jan Henriksen A/S

**Gennemgangen er foretaget af:**  
Jan Henriksen

**Adresse:**  
Poppelvej 3B, 8882 Färvang

**Telefon:** 23619388

**E-mail:** janhenriksen.el@mail.dk

**CVR-nummer:** 37408018

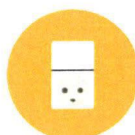
# DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl. Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside [www.sik.dk](http://www.sik.dk).



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er. Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget. Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

## SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



### Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



### Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



### Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gjaldt, da installationen blev udført.



### Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

# OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

## SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

### SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?

Nej

Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 månededer?

Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?

Nej



### SÆLGER:

Michael Hørdum Sørensen

# OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

## ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

### ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

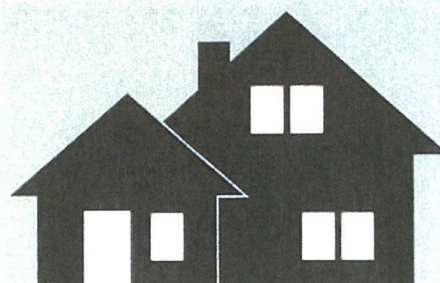
nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

### BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Ja



# FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.

Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejlloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

**Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.**



## FEJL INDE I BEBOELSE

### BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1		El-tavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.
2		El-tavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.

### BEBOELSE - STUEPLAN - KØKKEN

Nr.	Vurdering	Fejl
3		Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. 'Der er sat filser om kontakten'

### BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE

Nr.	Vurdering	Fejl
4		Dele af installationen er placeret for tæt på bruser/bad. 'Ventilator'

### BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
5	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. "Flere spot sidder ikke ret godt fast"

#### BEBØELSE - STUEPLAN - CARPORT / GARAGE

Nr.	Vurdering	Fejl
6	⊘	Fastmonterede brugsgenstande er ikke fastgjort korrekt. "Flere lamper sidder ikke godt i udhæng"

#### BEBØELSE - STUEPLAN - VÆRKSTED

Nr.	Vurdering	Fejl
7	⊘	Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. - Den medfølgende aflastning mangler i dåsen.

# OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.



Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

## BEBØELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
<b>Beboelse - 1. sal - Soveværelse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> </ul>
<b>Beboelse - 1. sal - Gang</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> </ul>
<b>Beboelse - 1. sal - Beboelsesrum a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> <li>- Stikkontakt midt på væggen</li> </ul>
<b>Beboelse - Stueplan - Tavlen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er tavlen let tilgængelig for betjening?</li> <li>- Er tavlekapslingen intakt?</li> <li>- Er der det krævede antal lysgrupper?</li> <li>- Er der RCD 30mA (HFI- eller HPFI-afbryder)?</li> <li>- Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmaling?</li> <li>- Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen?</li> <li>- Er hele installationen fejlbeskyttet?</li> <li>- Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen?</li> <li>- Er der en virksom jordforbindelse?</li> </ul>	-

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Bryggers	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er alt materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Entre	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indbygningslampe midt på loftet</li> <li>- Lampeudtag ved væggen</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Entre - 230 volt indbygningsarmaturer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning?</li> <li>- Er ledningssamlinger foretaget korrekt?</li> <li>- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?</li> <li>- Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Køkken	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er alt materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indbygningslampe midt på loftet</li> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 volt indbygningsarmaturer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning?</li> <li>- Er ledningssamlinger foretaget korrekt?</li> <li>- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?</li> <li>- Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er alt materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indbygningslampe midt på loftet</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Stue	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> <li>- Stikkontakt midt på væggen</li> </ul>

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Værelse ved trappe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dæser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dæser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dæser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dæser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> <li>- Stikkontakt midt på væggen</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Værelse ved køkken	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der dæser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dæser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er al materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dæser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dæser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stikkontakt midt på væggen</li> <li>- Lampeudtag midt på loftet</li> </ul>
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse?</li> <li>- Er der låg på dæser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dæser?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen - lavvoltageinstallation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er strømforsyninger fastgjort?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?</li> <li>- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning?</li> <li>- Er ledningssamlinger foretaget korrekt?</li> <li>- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Carport / garage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der det fornødne antal tilslutningssteder?</li> <li>- Er der dæser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dæser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der låg på dæser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dæser?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Carport / garage - 230 volt indbygningsarmaturer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantansvisning?</li> <li>- Er ledningssamlinger foretaget korrekt?</li> <li>- Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?</li> <li>- Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/lamperne?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?</li> </ul>	-
Beboelse - Stueplan - Skur a	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der det fornødne antal tilslutningssteder?</li> <li>- Er der dæser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er der dæser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er alt materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dæser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dæser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> </ul>

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
<b>Beboelse - Stueplan - Værksted</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er der det fornødne antal tilslutningssteder?</li> <li>- Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?</li> <li>- Er alt materiel fastgjort?</li> <li>- Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?</li> <li>- Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation?</li> <li>- Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?</li> <li>- Er samlinger anbragt i dåser?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afbryder og stikkontakt til højre for døren</li> </ul>

## OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



### ELEFTERSYNET

#### Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.

Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsesstidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

#### Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og alder, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nærværende. Dele af elinstallationen, der var utilgængelige, herude hvidevarer, andre elektriske apparater.

## OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

### Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremtagne tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

### Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om 'sælgeransvar'.

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

#### **Skader og fysiske forhold**

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

#### **VVS-installationer**

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

#### **Elinstallationer**

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk).

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringsoplysnen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers indirekte ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

### Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

### Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

## KLAGER

### Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på [www.el-lys-anke.dk](http://www.el-lys-anke.dk). Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udført arbejdet med elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

## VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 05.12.2023

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

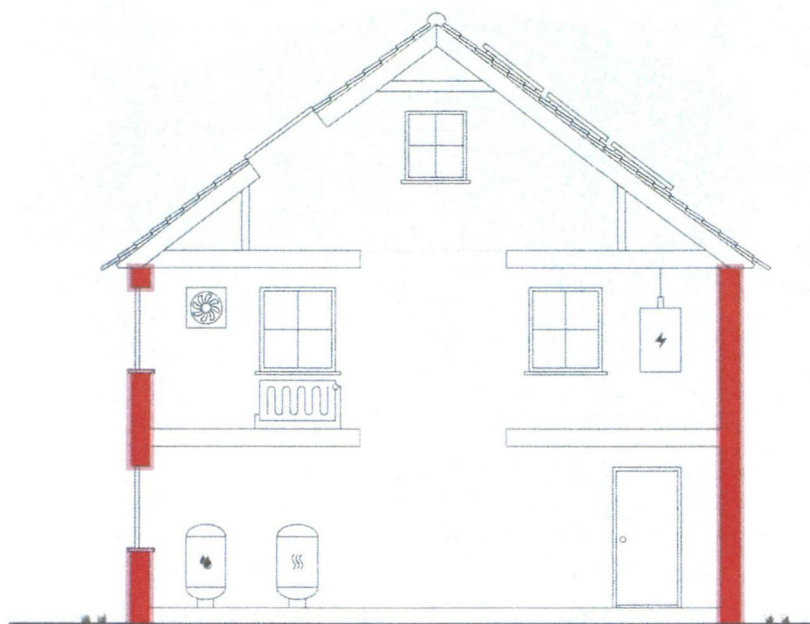
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **5.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge

Årlig besparelse: 5.600 kr.  
Investering: 92.900 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	29.100 kr.	22.500 kr.	5.600 kr.
El-tilsætbet	15.700 kr.	16.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	44.800 kr.	39.200 kr.	5.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,57 ton	3,10 ton	0,48 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer  
011728230

Gyldighedsperiode  
11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af  
Anders Bombart, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr. 13536201

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE UISOLEREDE YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
478 kg./årligt



**Investering**  
92.900 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energikonominen anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

3. åbenlyse, 4  
3850 Berringgård

#### Energimærkningsnummer

111728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2021 - 1. december 2023

#### Udarbejdet af

Anders Borholt, Hus&Energ  
Gruppen  
CVR-nr.: 13036201

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge	5.600 kr.	92.900 kr.	478 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Indvendig efterisolering af tagkonstruktionen.	2.700 kr.		228 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af ruder i vinduer	1.000 kr.		83 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringørb.

**Energimærkningsnummer**

311728230

**Gyldighedsperiode**

11. december 2023 - 11. december 2033

**Udarbejdet af**

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærknings-skalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningens energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

ADRESSE

Blåbærvej 4, 8850 Bjerringbro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 4003543	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 232 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1857	OPVARMET BYGNINGSAREAL 247 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 92 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1970	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 32,70 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.357

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311728230

Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
750 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 3.547 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,26 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600203  
CVR-nummer: 13536201

Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen  
Egå Møllevej 21  
8250 Egå

[mail@abomholt.dk](mailto:mail@abomholt.dk)  
tlf. 86224878

Ved energikonsulent  
Anders Bomholt

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2023 til den 11. december 2033

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringø

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2023

Bygningen er iflg BBR-meddelelsen fra 1857 med til/ombygningsår 1970.

Der dog i nuværende ejers tid foretaget en renovering/ombygning, som iht byggesag i kommunens digitale arkiv er udført 2006. Ombygningen omfatter bl.a. udvidelser med halvcirkelformede gavle mod nord, vest og øst samt ombygning af tagetage med nyt stråtag.

Ved retningsangivelser regnes N mod gaden.

I byggesagen foreligger en tegning visende principsnit dateret 10. maj 2005 vedrørende nuværende ejers ombygning. Herudover foreligger ingen bygningstegninger, bortset fra planskitser, som ikke er målsatte/målfaste.

Der er regnet med oplysninger på principsnit, egne observationer og ejers oplysninger ved bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Ejer/revkirent har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er fjernvarme.

I energimærkerapporten kan der være forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. For eksempel vil efterisolering og udskiftning af vinduer forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

I det omfang det er skønnet fagligt forsvarligt, kan der forekomme forenklinger ved registreringen af bygningen, hvor der er mindre forskelle i opbygning og isolering. Med mindre andet fremgår gælder det fx generelt at indvendige skillevægsgfundamenter indgår i gulvkonstruktionen, at hushjørner, murkroner og vinduesoverligger etc. indgår i ydervægskonstruktionen og at spærfødder, gangbroer indgår i tagkonstruktionen.

Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energimærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til <https://byggeriogenergi.dk/>

Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.

Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningsselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bømholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det samlede boligareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Registreringen er baseret på en opmåling på stedet ved bygningsgennemgangen. Der er afvigelser i fht BBR både vedr. Bebygget areal og Udnyttet tagetage.

Bt.a. grundet bygningens runde former er opmålingen behæftet med nogen usikkerhed.

Samlet set er afvigelsen mellem det registrerede boligareal og BBR-arealet ca. 6%, hvilket vurderes at være acceptabelt i relation til energimærkningen.

**Adresse**

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringø

**Energimærkningsnummer**

311728230

**Gyldighedsperiode**

11. december 2023 - 11. december 2033

**Udarbejdet af**

Anders Børnholt, Hus&Energ  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Tagkonstruktionen (skrå lofter fra kip til tagfod) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i tilbygningerne samt hele S-facaden er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Stueetagens øvrige ydervægge består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Tagetagens ydervæg mod øst vurderes udført som 24 cm massiv teglvæg med 100 mm inddvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ved vinduer.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af uiolerede massive ydervægge i stueetagen med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres under særligt hensyn til risiko for fugt i væggen og iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.600 kr.	92.900 kr.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er af ældre dato og monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De ældre tolags termoruder med kold kant i vinduerne foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.  Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.	1.000 kr.	

### YDERDØRE

#### STATUS

Begge yderdøre er iflg det oplyste aldersmæssigt fra ombygningen i 2005/2006

Hoveddør vurderes udført med isoleret fyldning og monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør vurderes monteret med tolags energiruder med kold kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Stueetagens gulve er udført som terrændæk.

Gulve i de to værelser mod hhv SV og NØ er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Resten af gulvene er med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Der er gulvvarme i hele stueetagen. Tagetagen opvarmes via radiatorer. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Bornholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr. 13536201

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen bortset fra køkken/alrum og entré, hvor der er trådløse rumfølere.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i bryggers.

**Adresse**

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

**Energimærkningsnummer**

311728230

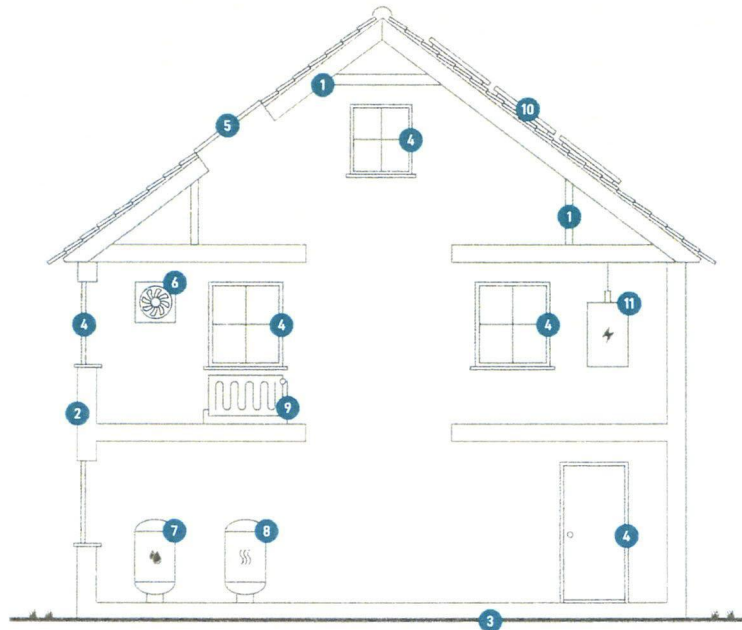
**Gyldighedsperiode**

11. december 2023 - 11. december 2033

**Udarbejdet af**

Anders Bomholt, Hus&Energigruppen  
CVR-nr.: 13536201

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og ydardøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varme anlæg

Bygningens varme anlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varme anlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

#### Energimærkningsnummer

311728230

#### Gyldighedsperiode

11. december 2023 - 11. december 2033

#### Udarbejdet af

Anders Børnholt, Hus&Energi  
Gruppen  
CVR-nr.: 13536201

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Blåbærvej 4  
8850 Bjerringbro

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Gyldig fra den 11. december 2023 til den 11. december 2033  
Energimærkningsnummer: 311728230



# KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

## 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

## 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

## 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

## 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

## Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

### BILAG

#### Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv. Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

##### 3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

##### 4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

##### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

##### 6. Køberens forpligtelser

###### A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

### B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

### C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

### 9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

### 10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

### 11. Særlige vilkår: - - -