

Tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Salgsopstilling	1-5
Opgørelse rekvirentomkostninger og sikkerhedsstillelse	6
Beskrivelse af ejendommen og fotos	7-11
Forpagtningskontrakt med Thyge Glismand	12
Tinglyst lejekontrakt med Fårvang Maskinstation Bent Bertelsen A/S med udskrift fra CVR, idet lejers selskab er opløst ved konkurs 07.07.2011	13-19
Tinglyst lejekontrakt med Dansk MobilTelefoni I/S (i dag Telenor)	20-26
Mail af 04.04.2025 fra Todbjerg Busser – ophørt lejeforhold	27-28
Auktionsopgørelse Realkredit Danmark A/S	29-30
Realkredit Danmarks Særlige Bestemmelse	31
Mail af 30.04.2025 fra Silkeborg Kommune	32
Mail 01.05.2025 fra Silkeborg Forsyning	33-35
Opgørelse fra Vurderingsstyrelsen	36-37
Anmeldelse fra Collectia på vegne DLG	38
Anmeldelse Nymølle Stenindustrier A/S	39
Anmeldelse Petat Finans A/S	40-41
Anmeldelse Stark Danmark A/S	42-45
Anmeldelse Tømmergaarden A/S	46-47
Mail 09.02.2024 fra BK Auto ApS	48
Tingbogsattest	49-87
BBR-Meddelelse	88-97
Ejendomsvurdering 2022	98
Ejendomsskattebillet	99-103
Ejendomsdatarapport	104-160
Ændringsoversigt fra Geodatastyrelsen	161-163
Ændringsoversigt fra Geodatastyrelsen	164-166
Kort over vejforsyning	167-169
Jordforureningsattester	170-177
Købervejledning	178-180
Auktionsvilkår	181-183

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 110-104032

Ejendommens matr.nr.: 1Y, 20F og 1C Gjern By, Gjern

beliggende: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Tilhørende: Bent Bredal Bertelsen

boende: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Auktionstidspunkt: 13-06-2025 klokken 09:30

Auktionssted: Retten i Viborg, Retssal H, Klostermarken 10, 8800 Viborg

Rekvirent, hæftelses nr.:

Ved advokat: Ole Anders Petersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Landbrugsejendom

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 5.900.000,00 **heraf grundværdi:** 699.900,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: d.

Areal ifølge tingbogen : 142523 **heraf vej:** 0

Forsikringsforhold: Uoplyst (muligvis Tryg Forsikring)

Ejendomsskatter

og afgifter for året 2025

andraget og omfatter: 4.485,60

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede bilag.

Lejemål: Forpagtningsaftale Thyge Glismand,
lejeaftale med Dansk Mobiltelefon A/S, nu Telenor
øvrige lejeaftaler er ophørt

**Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest):** Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Realkredit Danmark A/S opr. kr. 1.600.000,00, kontantlån. Lånet er et FlexLån baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 01.01.2028. Derefter fastsættes en ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. Der henvises til vedlagte auktionsoppgørelse. Der påløber flere morenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og en evt. 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet. Mailadr.: nsbo@danskebank.dk ref. Pantnr. 2188.9398		587.177,42	527.261,00	59.916,42	0,00
i alt ved budsum kr.		587.177,42	527.261,00	59.916,42	0,00
Hæftelse nr. 2: Realkredit Danmark A/S, opr. kr. 1.000.000,00, kontantlån. Lånet er et FlexLån baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 01.01.2026. Derefter fastsættes en ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse. Der henvises til vedlagte auktionsoppgørelse. Der påløber flere morenter fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og en evt. 2. auktion. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger. Morarentesatsen fremgår af Realkredit Danmarks prisblad. Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet. Mailadr.: nsbo@danskebank.dk		651.385,26	593.893,48	57.491,78	0,00
i alt ved budsum kr.		1.238.562,68	1.121.154,48	117.408,20	0,00
Hæftelse nr. 3: Ejerpantebrev opr. kr. 2.300.000,00. Danske Bank A/S, Gældsrådgivningscenter, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K. Mailadr.: grckontakt@danskebank.dk		2.300.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00
i alt ved budsum kr.		3.538.562,68	1.121.154,48	117.408,20	2.300.000,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg tinglyst for kr. 131.238,00 til Dansk Landbrugs Grovareselskab A.M.B.A., Vesterbrogade 4a, 1620 København V. anmeldt af Collectia A/S Mailadr: info@collectia.dk - ref. 2248855		180.153,65	0,00	0,00	180.153,65
i alt ved budsum kr.		3.718.716,33	1.121.154,48	117.408,20	2.480.153,65
Hæftelse nr. 5: Udlæg tinglyst for kr. 11.181,00 til LB Forsikring A/S, Farvergade 17, 1463 København - ikke anmeldt Mailadr.:fra@mortang.dk		11.181,00	0,00	0,00	11.181,00
Transport i alt ved budsum kr.		3.729.897,33	1.121.154,48	117.408,20	2.491.334,65

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	i alt ved budsum kr.	3.729.897,33	1.121.154,48	117.408,20	2.491.334,65
Hæftelse nr. 6: Udlæg tinglyst for kr. 30.940,00 til Ole Skovbo Therkildsen, Tørringvej 50, Sandvad, 7300 Jelling - ikke anmeldt Mailadr.: otvvs@privat.dk		30.940,00	0,00	0,00	30.940,00
	i alt ved budsum kr.	3.760.837,33	1.121.154,48	117.408,20	2.522.274,65
Hæftelse nr. 7: Udlæg tinglyst for kr. 8.641,00 til Astrak Europe A/S, CVR nr.36042974 - ikke anmeldt Mail: denmark@astrakgroup.com		8.641,00	0,00	0,00	8.641,00
Transport	i alt ved budsum kr.	3.769.478,33	1.121.154,48	117.408,20	2.530.915,65
Hæftelse nr. 8: Udlæg tinglyst for kr. 38.115,00 til Nymølle Stenindustrier A/S, Hovedgaden 539, 2640 Hedehusene. Mailadr.: debitor@nymoelle.dk		70.017,80	0,00	0,00	70.017,80
	i alt ved budsum kr.	3.839.496,13	1.121.154,48	117.408,20	2.600.933,45
Hæftelse nr. 9: Udlæg tinglyst for kr. 34.700,00 til Petat Finans A/S v/Juul / Schouenborg Advokater, Ole Geislers Vej 8, 8543 Hornslet j.nr. 100473 Mail: sib@jsslav.dk		27.760,22	0,00	0,00	27.760,22
	i alt ved budsum kr.	3.867.256,35	1.121.154,48	117.408,20	2.628.693,67
Hæftelse nr. 10: Udlæg tinglyst for kr. 50.940,00 til Ole Skovbo Therkildsen, Tørringvej 50, Sandvad, 7300 Jelling - ikke anmeldt Mailadr.: otvvs@privat.dk		50.940,00	0,00	0,00	50.940,00
	i alt ved budsum kr.	3.918.196,35	1.121.154,48	117.408,20	2.679.633,67
Hæftelse nr. 11: Udlæg tinglyst for kr. 50.540,00 til Ole Skovbo Therkildsen, Tørringvej 50, Sandvad, 7300 Jelling - ikke anmeldt Mailadr.: otvvs@privat.dk		50.540,00	0,00	0,00	50.540,00
	i alt ved budsum kr.	3.968.736,35	1.121.154,48	117.408,20	2.730.173,67
Hæftelse nr. 12: Udlæg tinglyst for kr. 31.205,00 til Strak Group A/S, CVR nr. 55828415 v/Svea Inkasso A/S, Gl. Lyndoftevej 1E, 2., 2800 Kgs. Lyngby Mailadr.: info.inkasso@svea.com		48.122,26	0,00	0,00	48.122,26
Transport	i alt ved budsum kr.	4.016.858,61	1.121.154,48	117.408,20	2.778.295,93

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	i alt ved budsum kr.	4.016.858,61	1.121.154,48	117.408,20	2.778.295,93
Hæftelse nr. 13: Udlæg tinglyst for kr. 31.796,00 til Bk Auto ApS, Lægårdsvej 3, 8520 Lystrup Mail: jh@bkauto.dk. Ifølge mail af 09.02.2024 ingen gæld		0,00	0,00	0,00	0,00
	i alt ved budsum kr.	4.016.858,61	1.121.154,48	117.408,20	2.778.295,93
Hæftelse nr. 14: Udlæg tinglyst for kr. 8.485,00 til Bach Fuger ApS, CVR nr. 35378006 - ikke anmeldt Mailadr.: kontakt@bachfuger.dk		8.485,00	0,00	0,00	8.485,00
	i alt ved budsum kr.	4.025.343,61	1.121.154,48	117.408,20	2.786.780,93
Hæftelse nr. 15: Udlæg tinglyst for kr. 162.071,00 til Dansk Landbrugs Grovvarereselskab A.M.B.A, Udlægget er tinglyst ved en fej, idet der allerede er tinglyst udlæg jfr. prioritet 4. Udlægget bliver aflyst. Mailadr: info@collectia		0,00	0,00	0,00	0,00
	i alt ved budsum kr.	4.025.343,61	1.121.154,48	117.408,20	2.786.780,93
Hæftelse nr. 16: : Udlæg tinglyst for kr. 21.525,00 til Tømmergaarden Gjern A/S, Cvr.nr. 15368985 - Ikke anmeldt Mailadr.: idpe@tmg.dk		21.525,00	0,00	0,00	21.525,00
Transport	i alt ved budsum kr.	4.046.868,61	1.121.154,48	117.408,20	2.808.305,93
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:					
	i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
	4.046.868,61	1.121.154,48	117.408,20	2.808.305,93
Hæftelse nr. 17: Udlæg tinglyst for kr. 1.657.590,00 til Skatteforvaltningen, CVRnr. 19552101 Mailadr: insolvensbehandling@gældst.dk	1.657.594,00	0,00	0,00	1.657.594,00
i alt ved budsum	5.704.462,61	1.121.154,48	117.408,20	4.465.899,93
A. Total kr.	5.704.462,61	1.121.154,48	117.408,20	4.465.899,93

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	110.700,00
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	110.700,00
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	69.476,50	4. Ejendomsbidrag	kr.	2.624,68
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	26.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag, restance uoplyst, anslået	kr.	10.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	1.974,66	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. Renovation	kr.	354,90			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 5.900.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 1.344.600,00.

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 15. maj 2025 af Ole Anders Petersen

OPGØRELSE OVER REKVIRENTOMKOSTNINGER VED TVANGSAUKTION

Beregningsgrundlag:
Kontantværdi 5.900.000,00 kr.

Rekvirentomkostninger:

A.	Incassoomkostninger incl. moms		2.812,50 kr.
B.	Fogedgebyr		750,00 kr.
C.	Mødesalær udlæg		500,00 kr.
D.	Auktionsgebyr		1.500,00 kr.
E.	Gebyr ejendomsdatarapport		105,00 kr.
F.	Annonceudgifter, anslået		5.200,00 kr.
G.	Håndtering og mangfoldiggørelse af salgsopstilling		375,00 kr.
H.	Rekvirentsalær	45.000,00 kr.	
	+ moms	<u>11.250,00 kr.</u>	56.250,00 kr.
I.	Befordringsudgifter anslået		914,00 kr.
	Låsesmed		<u>1.070,00 kr.</u>
	I ALT		69.476,50 kr.

Brandforsikringsrestancer (uoplyst) anslået	10.000,00 kr.
Vurderingsstyrelsen, ejendomsskat 1. rate 2025	1.974,66 kr.
Silkeborg Forsyning, renovation	354,90 kr.
Silkeborg Kommune, ejendomsbidrag 2025	2.624,68 kr.
Mødesalær 14 panthavere 'a kr. 1.875	<u>26.250,00 kr.</u>
Størstebeløb i alt	<u>110.680,74 kr.</u>
Oprundet	110.700,00 kr.

Såfremt budsummen overstiger kr. 810.000 (Den offentlige ejendomsværdi) vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Sikkerhedsstillelse ved et bud på kr. 5.900.000 (ejendomsværdi)

Restancer	117.408,20 kr.
¼ hæftelser	1.116.474,98 kr.
Størstebeløb (minus depositum)	<u>110.700,00 kr.</u>
I alt (oprundet til nærmeste 100)	<u>1.344.583,18 kr.</u>

Oprundet 1.344.600,00 kr.



Lou Advokater P/S
Gothersgade 2
8800 Viborg

Telefon 70 300 500

**BESKRIVELSE
AF
EJENDOMMEN
NØRREGÅRDSVEJ 9, GJERN, 8882 FÅRVANG**

Samlet areal ifølge tingbogen er på 142.523 m² heraf vej 0 m²

Ejendommen er en landbrugsejendom. Stuehuset er i 1½ plan, opført i hvide kalk-/sandsten med eternittag. Ejendommen er opført i 1974.

1.1 Bygning 1 - stuehuset

Ifølge BBR er det bebyggede areal på 236 m² og med et samlet boligareal på 216 m² og et erhvervsareal på 20 m².

Ejendommen indeholder i stuetagen: Baggang med klinkegulv og der henstår en Alaska kumme-fryser, køkken/alrum med linoleumsgulv indeholdende Husqvarna komfur med keramiske plader, Thermo emhætte og LG amerikanerkøle-/fryseskab, forgang med fast tæppe, stue med fast tæppe, 4 værelser, 1 med pergogulv og 3 med faste tæpper, 1 gæstetoilet og 1 badeværelse med spabad, udestue i glas/alu.

Tagetagen er uudnyttet.

I forlængelse af ejendommen er der opført en dobbelt carport, som ikke fremgår af BBR.

Ejendommen opvarmes ifølge ejeren ved centralvarme med oliefyr. Af BBR fremgår det, at ejendommen opvarmes med fast brændsel.

Bygning 2 – Lager og værksted

Iflg. BBR med et bebygget areal på 1.713 m² opført i 1968 røde mursten med eternittag.

Bygningen er opdelt i maskinhal, lager og kontor med toilet.

Bygningen er uopvarmet.

Bygning 3 – erhvervsbygning

Iflg. BBR med et bebygget areal på 28 m² opført i 1950 i røde mursten med eternittag.

Bygningen er uopvarmet.

Bygning 4 – erhvervsbygning

Iflg. BBR med et bebygget areal på 17 m², opført i 1993 i metalplader og med tag af metalplader.

Bygningen er uopvarmet.

Bygning 5 – Erhvervsbygning/lagerhal

Iflg. BBR med et bebygget areal på 564 m², opført i 2000 i metalplader og Built-up tag.

Bygningen er uopvarmet.

Bygning 6 – udhus

Iflg. BBR med bebygget areal 20 m², opførelsesår ukendt, opført i træ med tagpap.

Forpagtning

Et jordareal på 10,25 ha. er forpagtet ud til Thyge Glismand, jfr. vedlagte forpagtningskontrakt.

Lejekontrakt tinglyst 22.01.2023 med Dansk MobilTelefoni I/S, nu Telenor. Det er p.t. uoplyst, om kontrakten stadig gælder og hvad lejen er i dag.

Lou.

Lou.

Low.

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Bortforpagter: Henrik Bertelsen 9, 8882 Fårvang

Forpagter: Thyge Glismand, Nårupvej 20, 8883 Gjern

§ 1

Forpagtningens genstand

10,25

En del af ejendommens jordtilliggende på 9 ha.

Med i forpagtningen er ha betalingsrettigheder

Intet af, hvad der omfattes af denne kontrakt, må fremlejes eller bortforpagtes.

§ 2

Forpagtningsperioden

Forpagtningen gælder fra
og vedvarer indtil

den: 1/1 - 2016
den: 31/12 - 2020

§ 3

Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften udgør 3600 kr./ha i alt 36800 kr./år.

Betales i 2 årlige rater d.

1/4: 10.000 kr.
1/10: 26.800 kr.

Ejendomskatter

Betales af ejer.

Matr. nr. 1 c Gjern by, Gjern

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Side 2

Palle Elholm

STEMPELMÆRKE
SILKEBORG
CIVILRETKUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLLAPPARAT
C 76912717.05.88 09:01
0001400 00
128022 SM

16.06.88. 11501

17.05.88. 09169

LEJEKONTRAKT

Mellem direktør Bent Bertelsen, Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang som udlejer og

Fårvang Maskinstation
Bent Bertelsen A/S
Nørregårdsvej 9
8882 Fårvang.

som lejer indgås herved følgende lejekontrakt:

§ 1. LOKALITETERNE:

Det lejede omfatter hele udbygningen til den udlejer tilhørende ejendom matr. nr. 10 Gjern by, Gjern beliggende Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang.

Lejer har herudover ret til at benytte hele gårdspladsen langs udbygningens østside samt udyrkede arealer på bygningens øvrige sider og udyrkede arealer ud mod Nørregårdsvej til parkering af maskiner m.v.

§ 2. ANVENDELSE:

Det lejede skal anvendes til maskinstation og dermed beslægtet virksomhed og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet formål.

§ 3. IKRAFTTRÆDEN:

Lejemålet har taget sin begyndelse den 01.07.86.

§ 4. OPSIGELSE:

Lejemålet kan fra begge parter side opsiges med 6 måneders varsel til ophør den første i en måned.

Side 3

Fra udlejers side er lejemålet dog uopsigeligt i 5 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

Fra lejers side er lejemålet uopsigeligt i 2 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

Den aftalte uopsigelighed gør ikke indskrænkninger i de i lejelovgivningen eller denne kontrakt fastsatte bestemmelser om regulering af lejen.

§ 5. OVERLEVERING AF DET LEJEDE:

Det lejede er overtaget af lejer i den stand, det er og forfindes.

Der er følgende mangler ved det lejede, som lejer ikke hæfter for: Ingen.

§ 6. HUSLEJE:

Den årlige leje er fastsat til kr. 100.000,00, der betales kvartalsvis forud med kr. 25.000,00.

§ 7. DEPOSITUM:

Der betales ikke depositum.

§ 8. ANDRE YDELSER:

Lejer sørger selv for evt. opvarmning.
Lejer betaler for elektricitet i henhold til måler, idet lejer dog kan kræve, at udlejer betaler et beløb i henhold til de skattemæssige regler for privat forbrug af elektricitet.
Lejer betaler forsikringer vedrørende det lejede.

§ 9. LEJEFORHØJELSE I HENHOLD TIL NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE LOVGIVNING:

Uanset den indrømmede uopsigelighed og uanset den midlertidige uopsigelighed i henhold til lejelovgivningen er udlejer berettiget til ud over de i denne kontrakt hjemlede forhøjelser at foretage sådanne lejeforhøjelser, som selv uden overenskomst kan kræves inden for den til enhver tid gældende lovgivning i lejemål, hvor uopsigelighed ikke er indrømmet.

§ 10 FREMLEJE - AFSTÆLSE:

Lejer har ikke ret til fremleje, afståelse eller bortforpagtning af det lejede.

Overgang til et af lejer 100 % ejet aktieselskab eller an-

partsselskab anses dog ikke som afståelse, såfremt lejer indestår for selskabets opfyldelse af sine forpligtelser overfor udlejer.

§ 11. REN- OG VEDLIGEHOLDELSE:

Den udvendige vedligeholdelse af bygninger påhviler lejer og udføres af denne for egen regning.

Indvendig ren- og vedligeholdelse og ren- og vedligeholdelse af udenomsarealer, som lejer har rådighed over, udføres af lejer for egen regning.

§ 12. FORANDRINGER:

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage ændringer i det lejede, hvorved der foretages indgreb i bygningens bestanddele. Udlejer kan betinge sin godkendelse af, at lejer ved lejemålets ophør bringer det lejede tilbage til sin oprindelige tilstand, og til sikkerhed herfor kræve stillet nærmere aftalt sikkerhed eller betinge sig, at det ombyggede tilhører ejendommen.

Såfremt der af offentlige myndigheder stilles krav om forandringer som vilkår for godkendelse af det lejede til virksomhedens fortsatte drift, er lejer berettiget til at lade sådanne foranstaltninger udføre. Forinden forandringen udføres, skal de stillede krav skriftligt meddeles udlejer med plan over og eventuel beskrivelse af, hvorledes forandringen er projekteret gennemført. Udlejer forbeholder sig at stille ændringsforslag til projektet, eller hvis forandringen vil være til væsentlig ulempe for andre, at hæve lejemålet.

§ 13. SKILTNING:

Lejer må foretage lovlig skiltning på, det lejede efter udlejers forudgående godkendelse.

§ 14. FRAFLYTNING OG AFLEVERING:

Der henvises til vedhæftede typeformular.

Det fremhæves, at det lejede skal afleveres i ryddeliggjort stand og repareret for mangler, som lejer hæfter for, men ikke malet.

§ 15. TILBUDSPLIGT:

Såfremt udlejer ønsker at afhænde ejendommen, er han pligtig at indlede forhandlinger med lejer om dennes køb af ejendommen. Måtte disse forhandlinger ikke munde ud i enig-

Side 5

hed mellem parterne om vilkårene for ejendommens overgang til lejer, er udlejer forpligtet til, forinden salg sker til anden side, at anmode Dansk Ejendomsmæglerforening om at udpege en sagkyndig vurderingsmand, hvis vurdering udlejer følgelig er forpligtet til at forelægge lejer, og til hvilken vurdering lejer så har ret til at overtage ejendommen, såfremt udlejer stadig ønsker at sælge. Lejer er i så tilfælde forpligtet til senest 8 dage efter, at vurderingen er kommet i hans besiddelse tillige med overdragelsesdokument, at underskrive bindende aftale vedrørende ejendommens overgang til ham. Overtagelse finder sted den først i måneden efter 8 dages fristens udløb. I modsat fald kan udlejer i 1 år efter 8 dagesfristens udløb frit sælge ejendommen til anden side til en pris og på vilkår iøvrigt, som er mindst lige så byrdefulde for køber som vurderingen.

Tilbudspligten gælder ikke ved ejendommens overgang til ægtefælle, medejer eller livsarvinger.

§ 16. OMKOSTNINGER:

Udfærdigelse, stempling og eventuel tinglysning af kontrakten betales af lejer.

§ 17. ØVRIGE FORHOLD:

Der henvises iøvrigt til vedhæftede lejekontrakt typeformular A, hvis bestemmelser skal være gældende, såfremt andet ikke er aftalt i nærværende kontrakt.

Lejer er gjort bekendt med, at bestemmelserne i nærværende kontrakt afviger fra lejelovens bestemmelser ved at pålægge lejer mere vidtgående forpligtelser eller tillægge ham mindre vidtgående rettigheder overfor udlejer end fastsat i lejelovgivningen.

§ 18. TINGLYSNING:

Nærværende lejekontrakt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 10 Gjærn by, Gjærn næst de på ejendommen tinglyste byrder og panthæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingsbogen.

Påtaleberettiget er lejeren.

Servitutten respekterer ejendommens belåning med realkreditlån, dog ikke indexlån.

Akt: Skab.nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Side 6

Fårvang, den 2.5.88

Som udlejer:

Bent Bertelsen

Fårvang, den 2.5.88

Som lejer:

For Fårvang Maskinstation
Bent Bertelsen A/S:

Bent Bertelsen
Keld Bertelsen

AGBOGEN FOR
LKEBORG

DEN 17 MAJ 1988

LYST

Opført fra tingbogen da matr. nr 10 gik i akt i 1988
matr. nr 10

Karl Holm

Karl Holm
ans.

11/12

Advokat · Auktionsleder **Palle Elholm** Møderet for Højesteret
 Juridisk medarbejder: Lars-Arne Økses/Advokat
 Vestergade 4 · 8450 Hammel · Telefon 06 96 19 77 · Telefax 06 96 34 22 · Postgiro 5 43 62 30

Side **7**

Den udlejer tilhørende ejendom omhandlet i foranstående lejekontrakt er rettelig matr. nr. 1 c Gjern by, Gjern, hvorfor lejekontrakten begæres tinglyst på denne ejendom.

Lejekontraktens betingelser forbliver iøvrigt uændret.

Fårvang, den

Som udlejer:

Bent Bertelsen

Fårvang, den

Som lejer:

For Fårvang Maskinstation
 Bent Bertelsen A/S:

Bent Bertelsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 RETTEN I SILKEBORG

DEN 16 JUNI 1988

LYST

e. b.

Ilse Märcher Ibsen

ass.

Ilse Märcher Ibsen

820,-

ADVOKATFIRMAET JONAS BRUUN Matr.nr. 1 c Gjern by
 Advokat Mogens Ebeling, Ejendomsvej 1, Gjern
 Bredgade 38
 1260 København K JD 092 C - Gjern
 MS/lv

Mellem Bent Bertelsen
 Nørregårdsvej 9
 8882 Fårvang

22.01.93. 01355

som udlejer (i det følgende kaldet udlejer)

og Dansk MobilTelefon I/S
 Skelagervej 1
 9100 Aalborg

som lejer (i det følgende kaldet lejer)

er der dags dato indgået følgende

LEJEKONTRAKT

om anbringelse af et antennesystem uanset art på den af udlejer ejede nedennævnte mast.

1. LEJEMALET OG DETS BENYTTELSE

- 1.1. Lejemålet er beliggende på ejendommen matr. nr. 1 c Gjern by, Gjern, beliggende Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang.
- 1.2. Lejemålet omfatter den på vedhæftede kortskitse anførte mast med en højde på 25 m og et grundareal på ca. 160 m², der ligeledes fremgår af den vedhæftede kortskitse.
- 1.3. Det lejede skal benyttes til etablering, vedligeholdelse og drift af et antennesystem af en hvilken som helst art til brug for lejers landsdækkende antennenet for mobiltelefoner.
- 1.8. Offentligt påbud om lejerens indretning og anvendelse, der udstedes, efter at det lejede i kontraktsmæssig og i fuld lovlig stand, herunder forureningsfrit, er overgivet til lejeren, er udlejer uvedkommende og efterkommes af lejer uden udgifter for udlejer.

2. INDRETNING

- 2.2. Lejer monterer på masten et antennesystem og dertil knyttet udstyr.
- 2.4. Lejer har ret til alternativt at nedtage den ovennævnte mast og fjerne fundamentet mod at opføre en antennemast med en totalhøjde på 48 m udført i galvaniseret stål, jfr. vedlagte kortskitse.

2.

- 2.5. Antennemasten vil blive rejst på et fundament af armeret beton, jfr. ligeledes vedlagte kortskitse.
- 2.6. Såfremt at den eksisterende mast nedtages og en ny opføres, reetablerer lejer det omkringliggende terræn.
- 2.7. Lejer opstiller en radiokabine, der skal benyttes til service- og teknikrum for lejers sende- og modtageudstyr.
- 2.8. Lejer etablerer fremføringsveje for transmissionskabler m.v. mellem antennesystemet og det tekniske udstyr efter nærmere aftale med udlejer.
- 2.13. Lejer har ret til for egen regning at opsætte et sikkerhedshegn omkring det lejede efter nærmere aftale med udlejer.

3. ADGANG TIL DET LEJEDE

- 3.1. Lejeren har adgang til det lejede døgnet rundt alle ugens 7 dage.

4. LEJEMÅLETS IKRAFTTRÆDEN OG VARIGHED

- 4.1. Lejemålet træder i kraft den 1. januar 1993.
- 4.2. Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 5 år, og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 4.3. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 10 år, og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 4.4. Lejemålet ophører dog uden varsel 30 år fra lejemålets indgåelse.

5. LEJEN, DENS BETALING SAMT DEPOSITUM

- 5.1. Den årlige leje for lejemålet udgør kr. 12.000,00.
- 5.2. Eventuelle eksisterende antenner tilhørende udlejer monteres på en eventuel ny mast, uden at udlejer betaler særskilt vederlag derfor.
- 5.3. Lejen erlægges kvartalsvist forud hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1 oktober, første gang den 1. januar 1993.
- 5.4. Depositum svarende til 3 måneders leje betales og erlægges kontant ved kontraktens indgåelse.

6. LEJENS REGULERING

- 6.1. Lejen forhøjes én gang årligt med 3% af det forudgående års leje, første gang den 1. januar 1994.

3.

7. SKATTER OG AFGIFTER

- 7.1. Lejeren betaler lejemålets andel af skatter og afgifter, hvilke er indregnet i legeberegningen. Ved ændringer i skatter og afgifter foretages regulering af lejen i forhold til lejemålets andel.

8. FORSIKRINGER9. VEDLIGEHOLDELSE

- 9.1. Vedligeholdelsen af masten påhviler udlejeren.

9.2. Al vedligeholdelse af antennesystemet og det dertil knyttede tekniske udstyr påhviler lejeren.

- 9.5. Såfremt lejeren anvender sin adgang til at nedtage den eksisterende mast og opføre den i § 2.4. nævnte mast, overgår al vedligeholdelse dog til lejeren.

10. TELEFON- OG ELEKTRICITETSFORSYNING

- 10.1. Lejer fremfører telefon- og elektricitetsfaciliteter til radiokabinen til brug for driften af antennesystemet.

11. ÆNDRINGER

- 11.1. Forandringer ud over de i § 1.7. nævnte af det lejede kræver, medmindre der er tale om påbud fra offentlige myndigheder, udlejers skriftlige samtykke, som ikke må nægtes uden vægtige grunde.

12. UDLEJNING AF ANTENNEPLADS TIL TREDIEMAND

- 12.1. Udlejning af fremtidig antenneplads til tredieemand kan kun ske såfremt parterne er enige herom.

13. OPHØRSGRUNDE

- 13.1. Uanset bestemmelsen i § 4 kan lejekontrakten opsiges i følgende tilfælde:

13.2. Udlejer kan opsige lejemålet, såfremt udlejer af offentlige myndigheder får påbud om nedrivning eller ombygning af masten, der medfører, at lejers brug af det lejede til formålet umuliggøres.

13.3. Lejer kan opsige lejemålet, såfremt der sker ændringer i det lokale trafikmønster, etableres forstyrrelser fra andet elektronisk udstyr, eksempelvis radiosendere, lysreklamer og produktionsanlæg, hvis omkringliggende nybyggeri medfører, at lejer ikke længere kan anvende det lejede til formålet, hvis lejer ikke opnår de fornødne tilladelser til den nævnte brug, eller sådanne tilladelser senere skulle blive inddraget, hvis radiofrekvenstestene

eller de i § 1.9. nævnte undersøgelser er utilfredsstillende, hvis lejers koncession på drift af det alternative mobiltelefonnet tilbagekaldes, hvis teknologiske skift i modtager- og sendestyr overflødiggør antenne-drift.

14. HEMMELIGHOLDELSES- OG TAVSHEDSPLIGT

14.1. Parterne forpligter sig i enhver henseende til at iagttage fuld diskretion med hensyn til denne aftales indhold, hvilket også gælder efter aftalens eventuelle ophør.

14.2. Parterne forpligter sig således til at hemmeligholde alle oplysninger om aftalen i dens helhed og om dens enkeltbestemmelser, herunder for eksempel om uopsigelighed, leje og lejeregulering.

14.3. Tavshedspligten gælder ligeledes for de hos parterne ansatte, som måtte få kendskab til aftalen, og som måtte ophøre med at være ansatte hos parterne, uanset om aftalen er i kraft eller ej.

15. ANSVAR

15.1. Udlejer er ansvarlig og holder lejeren skadesløs for enhver skade, tab, udgift eller ansvar, der er forårsaget af udlejers folk eller tredjemand, som udlejer måtte have ansvaret for.

16. AFLEVERING VED OPHØR

16.1. Ved lejemålets ophør fjerner lejeren antennesystemet og alt andet teknisk udstyr.

16.2. Lejer foretager eventuel retablering for egen regning.

17. MERVÆRDIAFGIFT

18. VOLDGIFT

18.1. Enhver tvist i anledning af denne aftale afgøres ved voldgift.

18.2. Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Sø- og Handelsrettens Præsident.

18.3. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part derom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsretten og en anmodning til den anden part om at udpege sin voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København.

5.

- 18.4. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig.
- 18.5. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne.
- 18.6. Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen skal ikke være offentlig tilgængelig.

19. TINGLYSNING

- 19.1. Lejer er berettiget til at lade sit eksemplar af kontrakten tinglyse på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.
- 19.2. Udlejer ønsker, at lejer optager forhandlingerne med ejendommens panthavere om opnåelse af den forudsatte prioritet.
- 19.3. Kan der ikke gives lejer den forudsatte prioritet, har lejer ret til at træde tilbage fra aftalen vederlagsfrit.

20. GENERELT

- 20.1. Parterne er enige om, at denne lejeaftale suppleres af den af Boligstyrelsen, den 19. november 1979 autoriserede typeformular A, 5. udgave og af lejelovgivningens almindelige regler.
- 20.2. I det omfang der ikke i individuelle kontraktsbestemmelser i denne kontrakt er truffet aftale, henvises der til vedhæftede af Boligstyrelsen den 19. november 1979 autoriserede typeformular A, 5. udgave.
- 20.3. FOR LEJEMÅLET GÆLDER I ØVRIGT LEJELOVGIVNINGENS ALMINDELIGE REGLER FOR SÅ VIDT DISSE IKKE ER FRAVEGET GENNEM OVENSTÅENDE.
- 20.4. I EN DEL PARAGRAFFER ER DER TILLAGT LEJER MERE BYRDEFULDE FORPLIGTELSE ER END LOVEN FASTSÆTTER.
- 20.5. Lejers opmærksomhed er udtrykkeligt henledt herpå inden kontraktens underskrivelse, og lejeren har accepteret disse fravigelser inden underskrivelsen.

21. OMKOSTNINGER

Aalborg, den 15/1 1993

Fårvang, den 23/12 1992

Som lejer:
Dansk MobilTelefon I/S

Som udlejer:

sign.: Ole Mikkelsen

sign.: Bent Bertelsen

sign.: Mogens Ebeling

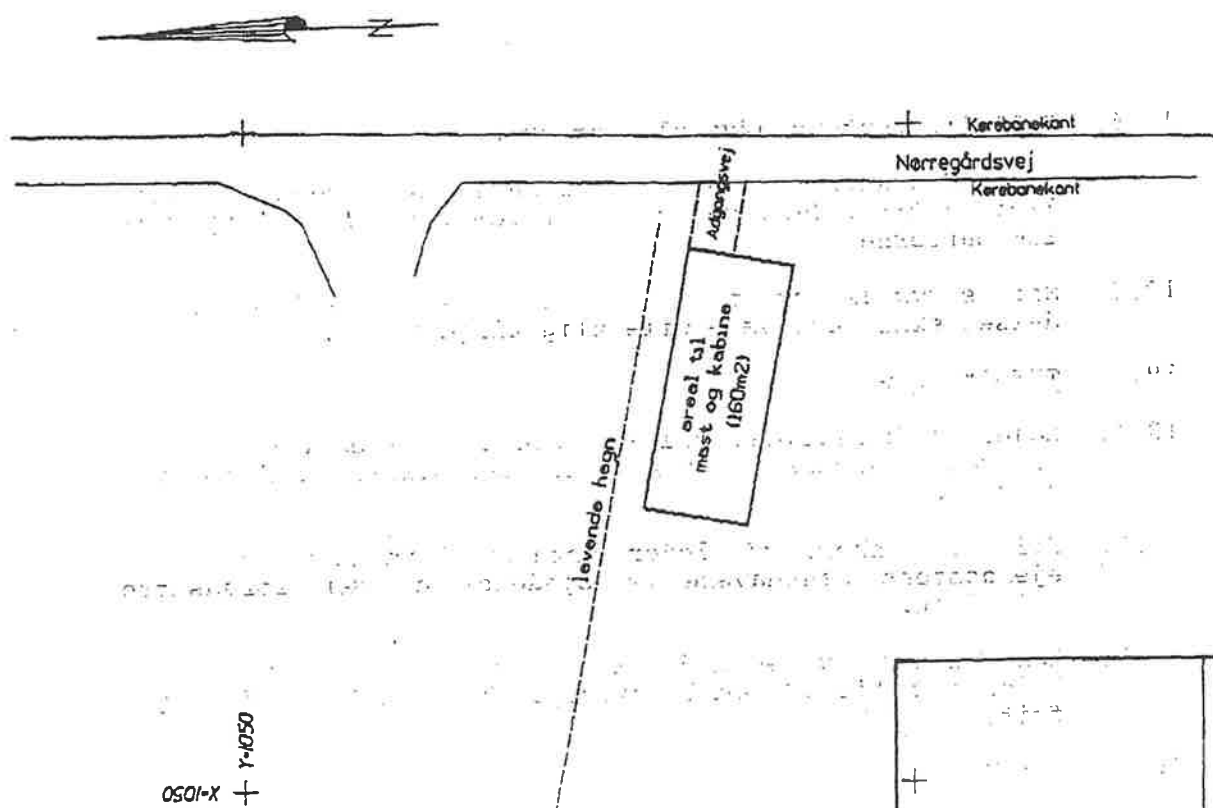
11/12/92

10:57

DANSK MOBILTELEFON + 45 33110840

NO. 276

G14

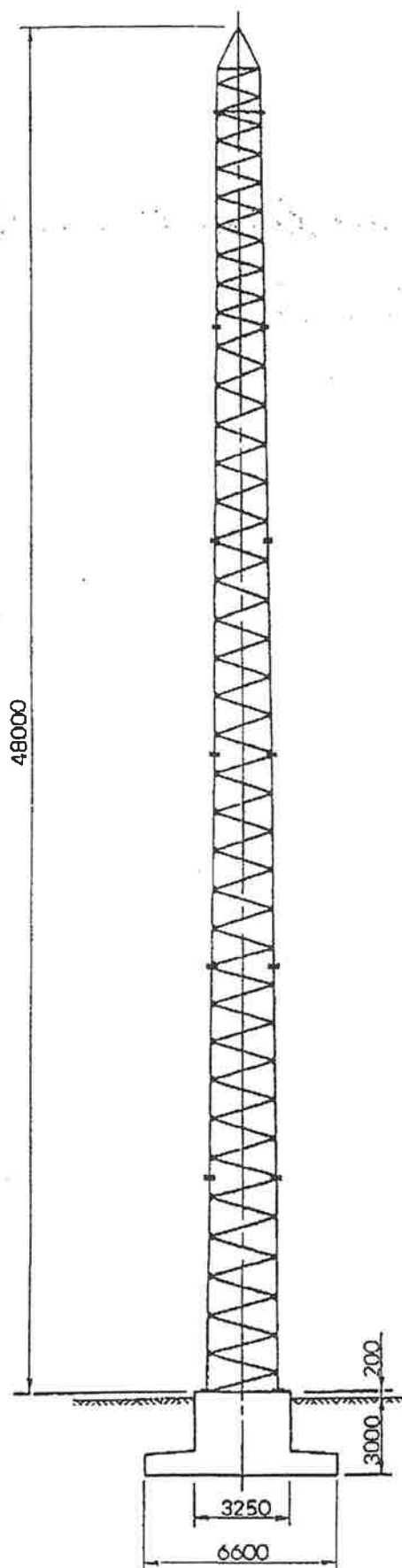


0501-X + Y-1050

0011-X + Y-1050

Eks Bygning

Dansk Total Opmåling		Situationsplan	
ARHUSVEJ 7 8210 ARHUS V TELEFON 86 15 98 16		vedr. matr. nr. 16 Gjern By. Gjern	
Dato 11052	Måld. 23.11.1992	Tegnd. 10.12.1992	Tegnr. 1
Godkendt	Målt Ole	Tegnet Ole	Tegnr. 1
11052		1:500	
Ole		Ole	
Ole			



NOT VEDTAGET I TILFØJELSE
TIL DETTE SKEDSBEHOV

DETTE SKEDSBEHOV

1977

NOT VEDTAGET I TILFØJELSE
TIL DETTE SKEDSBEHOV

DETTE SKEDSBEHOV

1977

J.D. 092.C. GJERN.

Dansk MobilTelefon I/S

Skolevej 1, 9100 Aalborg
Telefon 99 36 70 00

48M STANDARDMAST

1:200

Dato
1977.07.30

Udg.

00
177

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I SILKEBORG

DEN 22 JAN. 1993

LYST *forløbet med frist til 1.6.1993*
i h. b. glansloven.
Anm. Pantegeld
e. b.
Lisbeth Grønbæk Lauridsen
ass.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I SILKEBORG

DEN 19 FEB. 1993

LYST Endeligt indført
Anmærkning opretholdes

e. b.
Ilse Märcher Ibsen
ass.

Foranstående retsanmærkning ændres til:

anm 1-2: DLR 175.000,- 200.000,- der nok respekterer lejekontrakten,
men ikke i dens fulde ordlyd.

Civilretten i Silkeborg den 25/5-1993

e. b.
Karin Holm
oass.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Peter Lading <pl@todbjerg.dk>
Sendt: 4. april 2025 16:05
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: VS: J.nr. 104032 Ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bertelsen
Vedhæftede filer: Udlægsmeddelse til lejer.PDF

Kære Majbritt

Vores ruter i området er desværre tabt i udbud og vi er således snarligt på vej væk.

Der er ej skyldigt beløb fra os.

Med venlig hilsen!

Peter Lading

Telefon: +45 2222 1383



www.todbjerg.dk - Sintrupvej 21, 8220 Brabrand

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 31. marts 2025 15:33
Til: Todbjerg <todbjerg@todbjerg.dk>
Emne: J.nr. 104032 Ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bertelsen

Se venligst vedhæftede brev.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU ADVOKATER

Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Auklionsopgørelse pr. 13.06.2025

Pant-/løbenr. 2188.9398 1
 1 C Gjern By, Gjern
Matr. nr.: MFL
Beliggende: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang
Debitor: Bent Bertelsen, Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Hovedstol		DKK	1.600.000,00
Restgæld pr.	01.07.2025	DKK	527.261,18
Obligationsrestgæld pr.	01.07.2025	DKK	542.300,25
Låntype:	Flex F3K		
Normalydelse pr.	01.09.2025	DKK	19.807,65
Rente p.a.:	2,3744%		
Restløbetid	8 år 6 mdr		

Obligationsfondskode(r): 929654, 929972, 460389

Opgørelse pr. 13.06.2025

Restgæld pr.	01.07.2025	DKK	527.261,18
Rente og bidrag til den	13.06.2025	DKK	0,00
Restance pr.	11.06.2025	DKK	20.576,44
Restance pr.	01.03.2025	DKK	20.341,14
Restance pr.	11.12.2024	DKK	18.688,60
Morarente pr. opgørelsesdagen	13.06.2025	DKK	310,24

Total til overførsel for lån 001

Tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	DKK	587.177,60
Kolonne 2	DKK	527.261,18
Kolonne 3	DKK	59.916,42

Auklionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at
 termsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer	DKK	0,00
-----------------------	------------	-------------

Auktionsopgørelse pr. 13.06.2025

Pant-/løbenr . 2188.9398 2
 1 C Gjern By, Gjern
Matr. nr.: MFL
Beliggende: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang
Debitor: Bent Bertelsen, Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Hovedstol		DKK	1.000.000,00
Restgæld pr.	01.07.2025	DKK	593.893,48
Obligationsrestgæld pr.	01.07.2025	DKK	600.014,34
Låntype:	Flex F3K		
Normalydelse pr.	01.09.2025	DKK	18.407,78
Rente p.a.:	3,1480%		
Restløbetid	11 år 6 mdr		

Obligationsfondskode(r): 929654
Opgørelse pr. 13.06.2025

Restgæld pr.	01.07.2025	DKK	593.893,48
Rente og bidrag til den	13.06.2025	DKK	0,00
Restance pr.	11.06.2025	DKK	19.147,10
Restance pr.	01.03.2025	DKK	18.958,20
Restance pr.	11.12.2024	DKK	19.084,75
Morarente pr. opgørelsesdagen	13.06.2025	DKK	301,73

Total til overførsel for lån 002
Tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	DKK	651.385,26
Kolonne 2	DKK	593.893,48
Kolonne 3	DKK	57.491,78

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at
 terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer	DKK	0,00
----------------	-----	------

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarenten (p.a) udgør Nationalbankens officielle udlånsrente + tillæg i henhold til rentelovens §5 af det skyldige beløb, jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Opkrævning (F0092) <Opkraevning@silkeborg.dk>
Sendt: 30. april 2025 13:24
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Advosys sagsnr.: 104032

Han skylder et beløb på 2.624,68 kr. vedr. ejendomsbidrag 2025
 Ingen indefrysning på ejendommen pr. d.d.

I har nogle gamle krav for år 2013 på 2.840,14 kr. som ligger til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, så min anbefaling at i laver en forespørgsel hos dem.

Der har ikke været vurdering endnu på ejendommen for årene 2021,2022 og 2023.

Med venlig hilsen

Sussi Henningsen
 Assistent
 Opkrævning
 Koncernbudget og -regnskab



Direkte tlf. 89 70 1150
 Økonomi- og IT-staben
 Søvej 1, 8600 Silkeborg
www.silkeborgkommune.dk
suh@silkeborg.dk

Silkeborg Kommune behandler dine oplysninger
 I forbindelse med din sag behandler vi dine oplysninger.
[Læs mere på oplysningsbrev.silkeborg.dk/opkraevning](https://www.silkeborgkommune.dk/opsynsbrev/silkeborg.dk/opkraevning)

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 23. april 2025 11:30
Til: SK_post (F0231) <kommunen@Silkeborg.dk>; teknik@silkeborg.dk
Emne: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen

Som advokat for Realkredit Danmark A/S skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse ved Retten i Viborg

den 13-06-2025 kl. 09:30

Majbritt Mikkelsen

Fra: Karina Michelsen <kmi@silkeborgforsyning.dk>
Sendt: 1. maj 2025 11:05
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen
Vedhæftede filer: Nørregårdsvej 9, 8882 1.0.pdf

Se vedhæftede

Med venlig hilsen

Karina Steenholdt Michelsen

Inkassomedarbejder
Mobil: 21357094

kmi@silkeborgforsyning.dk



Tietgensvej 3, 8600 Silkeborg, 8920 6400 - www.silkeborgforsyning.dk

[Nyhedsbrev](#) - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)

Hvis du modtager denne e-mail ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Læs hvordan vi behandler evt. modtagne personoplysninger i vores [persondatapolitik](#).

Henvendelsen er vedr. J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen med sagsnummer 10813, som er oprettet af Majbritt Mikkelsen.

Kundeinformation:

Navn: Majbritt Mikkelsen

Adresse:

Telefon:

Sagens indhold:

Aktiveret Wed, 23 Apr kl. 11:41 AM , Majbritt Mikkelsen <mm@lou.dk> skrev:
Som advokat for Realkredit Danmark A/S skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til foretagelse ved Retten i Viborg

den 13-06-2025 kl. 09:30

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling bedes De venligst oplyse, om der er restancer til Silkeborg Forsyning, som hæfter på ejendommen.

I bekræftende fald bedes opgørelse pr. auktionsdagen venligst fremsendt.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
CVR nr. 38718924

København
Aarhus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Hvis du modtager denne e-mail ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette den uden at videresende eller kopiere indholdet. Læs hvordan vi behandler evt. modtagne personoplysninger i vores [persondatapolitik](#).



Silkeborg Forsyning
Tietgensvej 3
8600 Silkeborg

+45 8920 6400
silkeborgforsyning.dk

1. maj 2025

Vedrørende Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang – Journalnr.: 0000016985

På ovenstående ejendom er der følgende forbrugsafgifter Spildevand og renovation.

Vi kan oplyse, at vores fortrinsberettigede krav pr. den 13.06.2025 udgør følgende:

Renovation: kr. 354,90
Renter: kr. 0,00
Gebyrer: kr. 0,00

Det endelige mellemværende på alle forbrugsarter kan først opgøres i forbindelse med en faktisk aflæsning af målere pr. auktionsdagen. I bedes derfor fremsende aflæsningerne hurtigst muligt efter auktionsdagen.

Vores fortrinsberettigede krav kan udbetales til følgende konto:

Reg.nr.: 7170
Kontonr.: 2097834

I bedes notere kundenummer 0000016985, således pengene kan placeres korrekt.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Silkeborg Forsyning
Inddrivelse
inddrivelse@silkeborgforsyning.dk

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Lou Advokater P/S
Havnegade 2A, 2. tv.

Danmark 8000 Aarhus C

Ejendomsbeskatning 1.1

Bryghusvej 30
5700 Svendborg

Telefon 72 22 16 16
vurdst.dk

Jeres sagsnr.
Vores sagsnr. 25-2750551

28. april 2025

Tak for din henvendelse

Kære Lou Advokater P/S

Tak for din henvendelse fra den 23-04-2025 om ejendommen på Nørregårdsvej 9, Silkeborg (BFE-nummer 9346979).

Ejendomsskattebilletten for 2025 som har første forfaldsdato d. 01-05-2025 og anden forfaldsdato d. 01-10-2025 er nu sendt til advokatselskabets digitale postkasse.

Ejer af boet mangler at betale -1.974,66 Kr. via skattekontoen vedrørende grundskyld samt renter for 2024, dette kan betales via samme indbetalingskode som nu er sendt til jer i form af 2025 opkrævningen, det indbetales til samme konto.

Hvis ejerforholdet ikke når at skifte inden første forfaldsdato 01-05-2025, bedes opkrævning for første rate at blive betalt. Derefter vil vi efterregulere automatisk hvis ejerforholdet ændrer sig.

Hvis du har spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på 72 22 16 16. Kontakter du os om sagen, beder vi dig oplyse sagsnummer 25-2750551.

Dette svar er vejledende

Det svar, vi har givet dig her, er en vejledning – ikke en afgørelse. Derfor er svaret ikke bindende for Vurderingsstyrelsen. Vi må samtidig tage forbehold for, at vi måske ikke kender hele oplysningsgrundlaget.

Venlig hilsen

Lukas Rowlin

Lou Advokater P/S
Gothersgade 2
8800 Viborg
Danmark

05 MAJ 2025

25.04.2025

Sagsnummer:
2248855

Klient reference:
421468

Team nr. 13

Dit sagsnummer

Bent Bredal Bertelsen

Nørregårdsvej 9
DK-8882 Fårvang
CPR nr. 220443

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 13.06.2025

På vegne af vores klient:

DLG AMBA
Ballesvej 2

DK-7000 Fredericia
CVR nr. 24246930

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr. 162.071,00
Renter fra den 13.06.2024 til den 13.06.2025	kr. 18.082,65
I alt	kr. 180.153,65

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 2248855.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 2248855.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Lou.

J.nr. 104032

Nymølle stenindustrier A/S

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1Y, 20F og 1C Gjærn By, Gjærn, beliggende Nørregårdsvej 9, tilhørende Bent Bredal Bertelsen, Nørregårdsvej 9, Fårvang .

Ifølge tingbogen er der lyst udlæg den 08.03.2016 st. kr. 38.115,

1. Restgæld pr.

kr. 38.115.

Renter pr. auktionsdagen d. 13/6-2025.

kr. 27.442,80.

2% i rente i 3 år.

2. Restancer pr.:

kr.

Inkasso- og udlægssomkostninger

kr. 4460

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 70.017,80.

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Siamak Bolouki <sib@jslaw.dk>
Sendt: 29. april 2025 12:47
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen
Vedhæftede filer: Udfyldt panthaverforespørgsel.pdf

Hej
Med venlig hilsen

Siamak Bolouki
Stud. Jur.
Tlf.: 22 63 81 83
E-mail: sib@jslaw.dk



CVR.nr. 41409274

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis De ved en fejltagelse modtager e-mailen, skal De straks underrette afsender om fejlen ved at anvende svar-funktionen samt slette e-mailen uden forudgående kopiering eller videre sendelse. Uretmæssig anvendelse af informationen kan være forbundet med strafansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen, idet modtageren åbner denne for egen risiko.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, you are requested to immediately inform the sender by sending a reply and to delete the message from your system without distributing or retaining any copies of it. Any action against this may be punished under statutory law. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this e-mail as the receiver opens it at his or her own risk.

Makbritt

Tak for din mail.

Hermed tilbagesender jeg udfyldt panthaverforespørgsel på vegne af Petat Finans A/S.

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Dato: onsdag, 23. april 2025 kl. 10.46
Til: Siamak Bolouki <sib@jslaw.dk>
Emne: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen

Du får ikke ofte mails fra mm@lou.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt
Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Lou.

J.nr. 104032

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1Y, 20F og 1C Gjern By, Gjern, beliggende Nørregårdsvej 9, tilhørende Bent Bredal Bertelsen, Nørregårdsvej 9, Fårvang .

Ifølge tingbogen er der lyst den 06.07.2016 st. kr. 34.700,

1. Restgæld pr. 14.06.2012

kr. 21.163,70

Renter pr. auktionsdagen

kr. 6.596,52

2. Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 27.760,22

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Majbritt Mikkelsen

Fra: Info.inkasso.dk@svea.com
Sendt: 6. maj 2025 09:24
Til: Majbritt Mikkelsen; Ole Anders Petersen
Emne: Vedrørende J.nr. 110-104032 // Sagsnummer 36568529
Vedhæftede filer: 22005494 Panthaverforespørgsel (1).pdf; Kravsopgørelse.pdf

Til advokat Ole Anders Petersen
 Gothersgade 2
 8800 Viborg

oap@lou.dk
mm@lou.dk

Vedrørende J.nr. 110-104032

Vi anmelder hermed krav på 38.979,63 på vegnende af vores klient, Stark Danmark A/S, i tvangsauktionen over matr. nr.: 1Y, 20F og 1C Gjern By, Gjern, beliggende: Nørregårds-vej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen, 8882 Fårvang

Se venligst vedhæftet opgørelse af kravet.

Vi imødeser jeres kvittering for modtagelse.

I ønskes en god dag.

Med venlig hilsen/Best regards

Anders Rude

Svea | Collection Advisor

*Please note that I am only in the office part time. Due to this, urgent matters may not be answered in due time.
 Therefor, please send your queries directly to international.dk@svea.com for the quickest response possible, thank you.*

Telefon +45 70 27 25 00
anders.rude@svea.com

SVEA

Svea Inkasso A/S
 Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal
 2800 Kongens Lyngby
www.svea.com

This mail is strictly confidential and only intended for the recipient/recipient it has been sent to. The mail and attached documents, which also is confidential, can contain sensitive information. The information is only meant for the recipient. If you wrongly have received this mail, please delete the mail from your system, and please contact us by phone +45 70 20 33 00. Any copying, distribution or use of this mail without consent from Svea is strictly prohibited.
 We take care of the information we receive from you when processing your inquiry. You can read more about our privacy policy on our website: <https://www.svea.com/dk/qa/cm-svea/persondatapolitik/>

Lou.

J.nr. 104032

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1Y, 20F og 1C Gjern By, Gjern, beliggende Nørregårdsvej 9, tilhørende Bent Bredal Bertelsen, Nørregårdsvej 9, Fårvang .

Ifølge tingbogen er der lyst 13.09.2017 st. kr. 31.205,

1.	Restgæld pr.	kr. 38.979,63
	Renter pr. auktionsdagen	<u>kr. 9.142,63</u>
2.	Restancer pr.:	kr.
	Se venligst vedhæftet kravsopgørelse	kr.
		kr.
		<u>kr.</u>
3.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	<u><u>kr.</u></u>

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

SVEACVR nr. DK-11038484
Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal, 2800 KGS. LYNGBY**Sagsnummer 36568529****Dato** 06.05.2025**Skrivelse / SBH** 0022/ cham**Kreditors ref.** 22005494 - B**Oprindelig kreditor:**

Stark

BENT BREDAL BERTELSEN
NØRREGÅRDSVEJ 9
8882 FÅRVANG
DK DENMARK**Vores klient: Stark Danmark A/S**

Hermed fremsendes en oversigt over totalt udestående hos os:

På næste side fremkommer specifikation over hvilke faktura(er) som ligger til grund for beregningen af hovedstolen.**Scan QR-koden og betal nu****Få overblik og betal din sag online**minside.sveainkasso.dk

Log ind med MitID

	Oprindeligt	Indbetaling	Rest
Hovedstol	26 137,00	-0,00	26 137,00
Påløbne renter pr. d.d. 10,50 % p.a.	9 142,63	-0,00	9 142,63
Salær	0,00	-0,00	0,00
Kred.rykkergebyr / tidl. retsomk.	3 700,00	-0,00	3 700,00
Gebyrer	0,00	-0,00	0,00
Kompensationsgebyr	0,00	-0,00	0,00
Retsomkostninger	0,00	-0,00	0,00
Total DKK	38 979,63	-0,00	38 979,63

Svea Inkasso A/S kan kontaktes pr. telefon eller e-mail. Kontaktinformationer findes i højre side af dette brev.

Med venlig hilsen
Svea Inkasso A/S

Se information om behandling af personoplysninger, på næste side.

Har du spørgsmål?

+45 70272500

info.inkasso.dk@svea.com**BETAL TIL:**

Svea Inkasso A/S

Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal, 2800 KGS. LYNGBY

SWIFT JYBADKKK

IBAN DK1171360001096150

Reg. nr. 7136**Konto nr.** 0001096150**Totalt beløb DKK** 38 979,63**Betalingsfrist** 16.05.2025**Betalingskode: +71<510000365685299 +82436707<**

Tilmelding til Betalingsservice: PBS-nr.: 02678853 - Debitor gruppe nr.: 00100 - Kundenr.: 82436707 - Sagsnr. 36568529

Specifikation af fakturaer på sag: 36568529

BENT BREDAL BERTELSEN

Fakturanr	Dato	Forfald	Valuta	Valuta beløb	Beløb DKK
FS 99-1709/2017	13 09 2017	28 11 2024	DKK	26 137,00	26 137,00

Der tages forbehold for kursændringer.

Information om personoplysninger

For at kunne tilbyde vores produkter og levere vores service, indsamler og gemmer vi dine personlige data som en del af vores forretning.

Hvilke informationer har Svea adgang til?

Svea Inkasso A/S behandler dine personoplysninger. Dette indebærer informationer om kontaktoplysninger, din økonomiske situation samt betalings- og købshistorik.

Du kan direkte eller indirekte give os oplysninger om dig selv på mange forskellige måder. Svea modtager dine personlige oplysninger med henblik på inkassation ved manglende rettidig betaling, ved køb af fordringer, administration af lån, finansiering af fakturaer eller lignende tjenester. I henhold til din oprindelige aftale med kreditor, vil Svea modtage og behandle dine personlige oplysninger for at kunne håndtere sagen og ikke mindst levere vores tjenester optimalt til vores kunder.

I forbindelse med håndteringen af din sag vil vi løbende foretage evalueringer af din betalingsevne, risikovurderinger- og analyser, samt lave betalingsaftaler og gældsopfølgning. Alt dette giver os et indblik i din specifikke situation og baseres på de oplysninger du enten giver os, eller oplysninger som vi indsamler om dig.

Hvem deler vi dine oplysninger med?

Vi kan overføre dine oplysninger til eller dele dem med udvalgte tredjeparter som angivet nedenfor. Hvis vi deler dine data med tredjepart, træffer vi alle rimelige juridiske, tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sikre, at dine data håndteres sikkert med tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, når de overføres eller deles.

- **Leverandører og underleverandører såsom selskaber i Svea koncernen.** Svea kan dele dine personoplysninger med leverandører eller underleverandører for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig og til brug ved andre formål, der er angivet i denne Persondatapolitik.
- **Kreditor.** Vi kan dele personlige oplysninger med kreditor i henhold til din oprindelige aftale med kreditor.
- **Kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører.** Dine personlige oplysninger kan deles med kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører for at vurdere din kreditværdighed. Dette kan ske i forbindelse med, at du anmoder om en af vores tjenester, samt for at bekræfte din identitet og adresse. Du har til enhver tid krav på gratis at få oplyst, såfremt et afslag på en afdragsordning er begrundet i resultater fra en databasesøgning. Vi gør ligeledes opmærksom på, at dine personoplysninger kan blive videregivet til fogedretten.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi gemmer kun dine data så længe, det er nødvendigt for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig, og så længe det kræves i henhold til lovbestemte opbevaringstider. Når vi gemmer dine data til andre formål end vores kontraktlige forpligtelser, såsom at opfylde kravene til tiltag mod hvidvaskning af penge, regnskab og lovmæssige kapitalkrav, gemmer vi kun data så længe som nødvendigt og/eller påkrævet ved lov til hvert formål.

Dine rettigheder til adgang, berigtigelse og sletning

- **Ret til adgang til dine data.** Du kan anmode om en kopi af de oplysninger, du gerne vil se, og kontrollere de oplysninger, vi har om dig. Det er gratis at anmode om kopien.
- **Ret til berigtigelse.** Du har ret til at korrigere urigtige eller ufuldstændige oplysninger om dig selv.
- **Retten til at blive slettet ("The right to be forgotten").** Du har ret til at anmode om sletning af dine personoplysninger i tilfælde af, at data ikke længere er nødvendige for det formål, de blev indsamlet til. Dog kan der være juridiske forpligtelser for Svea som finansiel institution, der forhindrer os i straks at slette dele af dine data. Disse forpligtelser skyldes regnskabs- og skatteret, banklove og love relateret til hvidvaskning af penge, men også forbrugerlovgivningen. Det vi i så fald gør, er at blokere/anonymisere de data, vi er forpligtet til at gemme, så de ikke kan blive brugt til andre formål end at overholde en sådan juridisk forpligtelse.

Du har til enhver tid ret til at indgive en klage til Datatilsynet, såfremt du mener, at Svea behandler dine personoplysninger i strid med reglerne om databeskyttelse.

Hvis du har spørgsmål til, hvordan vi arbejder med privatlivets fred og databeskyttelse, kan du altid kontakte os ved at sende en mail til persondata.dk@svea.com

For mere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har, besøg www.svea.com

Majbritt Mikkelsen

Fra: Ida Thybo Pedersen <idpe@tmg.dk>
Sendt: 23. april 2025 14:37
Til: Majbritt Mikkelsen
Emne: SV: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen
Vedhæftede filer: Panthaverforespørgsel.PDF

Hej Majbritt,

Vedhæftet udfyldt skema.

Med venlig hilsen / Best regards
Ida Thybo Pedersen

Tømmergaarden A/S - Soltoften 3 - 7900 Nykøbing Mors
Tlf.: +45 96 70 21 00 - Direkte: +45 96 70 21 87

Læs vores salgs- og leveringsbetingelser: [DB 20](#)

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@Lou.dk>
Sendt: 23. april 2025 11:22
Til: Ida Thybo Pedersen <idpe@tmg.dk>
Emne: J.nr. 104032 tvangsauktion over ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Majbritt Mikkelsen
Advokatsekretær

Dir. tlf. (+45) 91 35 67 71



LOU

Viborg
Gothersgade 2, 8800 Viborg
tel. +45 70 300 500 **Lou.dk**
CVR nr. 38718924

København
Århus
Randers
Hobro

**Klik her for at tilmelde dig LOU Advokaters
nyhedsbrev**

Lou.

J.nr. 104032

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 1Y, 20F og 1C Gjern By, Gjern, beliggende Nørregårdsvej 9, tilhørende Bent Bredal Bertelsen, Nørregårdsvej 9, Fårvang .

Ifølge tingbogen er der lyst den 14.07.2020 st. kr. 21.525,

1.	Restgæld pr. 23.04.2025	kr. 11.525,00
	Renter pr. auktionsdagen	kr. _____
2.	Restancer pr.:	kr.
		kr.
		kr.
		kr. _____
3.	Fordring i alt pr. auktionsdagen	kr. 11.525,00

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.

Majbritt Mikkelsen

Fra: jh@bkauto.dk
Sendt: 9. februar 2024 11:18
Til: Jonas Sejersen; Majbritt Mikkelsen
Emne: Re: Fwd: Sagsnr: 101532 - Tvangsauktion over ejendommen Nørregårdvvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen

Hej Majbritt

Udlægget var ved en fejl ikke aflyst, det burde være i orden nu.

Venlig hilsen

Janne

Proauto ApS - BK Auto ApS

Jonas Sejersen skrev den 08.02.2024 12:38:

Med venlig hilsen/ Regards
Bk Auto/ Jonas Sejersen
Lægårdsvej 3
8520 Lystrup
Danmark
Tlf: 86174866
Moms/Vat: 35675752

Start på videresendt besked:

Fra: Majbritt Mikkelsen <mm@lou.dk>
Dato: 8. februar 2024 kl. 12.21.49 CET
Til: js@bkauto.dk
Emne: **Sagsnr: 101532 - Tvangsauktion over ejendommen Nørregårdvvej 9, 8882 Fårvang tilhørende Bent Bredal Bertelsen**

Se venligst vedhæftede.

Vedrører udlæg tinglyst den 29.01.2019 st. kr. 31.796.

Med venlig hilsen

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.05.2025 13:24:47

Ejendom:

Adresse: Nørregårdsvej 9
8882 Fårvang

BFE-nummer: 9346979

Dato: 19.09.2003
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0001y
Areal: 12610 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 19.09.2003
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0020f
Areal: 18350 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 16.05.2019
Landsejerlav: Gjern By, Gjern
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 111563 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 16/5-19: ebb95bc4-25fe-4c1e-b4bf-986b402cdbfb

Samlet areal: 142523 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.10.1965-8750-65

Adkomsthavere:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
Cpr-nr.: 220443-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 80.700 DKK

Købesum i alt: 80.700 DKK

Dato for overtagelse:02.10.1965

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65

Prioritet: 15

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.600.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark

Cvr-nr.: 13399174

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65

Prioritet: 16

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.000.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark

Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65

Prioritet: 17

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 2.300.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:
Dato: 26.01.2012 14:17:11

Kreditorer:
Navn: Bent Bredal Bertelsen
Cpr-nr.: 220443-****

Meddelelseshavere:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:
Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Opr lyst for kr. 1.500.000

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 131.237 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: DANSK LANDBRUGS GROVWARESELSKAB A.M.B.A.
Cvr-nr.: 24246930

Debitorer:
Navn: Bent Bredal Bertelsen
Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	19930315-4327-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20000209-2997-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20000926-19348-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20050223-7736-65 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	14.11.2003-43990-65 15 Realkreditpantebrev 1.600.000 DKK Realkredit Danmark
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	02.10.2007-26766-65 16 Realkreditpantebrev 1.000.000 DKK Realkredit Danmark
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	10.02.1984-903379-65 17 Ejerpantebrev 2.300.000 DKK Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer: Servitut:	19511030-3103-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19590309-1346-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19690822-917860-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19710406-4029-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19750604-11454-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19800801-18870-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19880616-11501-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19910704-917861-65 Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.08.2015-1006642165
 Prioritet: 19
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 11.181 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LB FORSIKRING A/S
 Cvr-nr.: 16500836

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK
 Kreditor: Bent Bredal Bertelsen

Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 131.237 DKK
 Kreditor: DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 19511030-3103-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590309-1346-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690822-917860-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710406-4029-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750604-11454-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800801-18870-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880616-11501-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945487
 Prioritet: 21
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 30.940 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ole Skovbo Therkildsen
 Cpr-nr.: 240763-****
 Cvr-nr.: 11221785

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19930315-4327-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000209-2997-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000926-19348-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050223-7736-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.11.2003-43990-65
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.600.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	02.10.2007-26766-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.02.1984-903379-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	8.641 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ASTRAK EUROPE A/S
Cvr-nr.:	36042974

Debitorer:

Navn:	Bent Bredal Bertelsen
Cpr-nr.:	220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19930122-1355-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19930315-4327-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20000209-2997-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20000926-19348-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20050223-7736-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.11.2003-43990-65
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.600.000 DKK

Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	02.10.2007-26766-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.02.1984-903379-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007128644
 Prioritet: 23
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 38.115 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
 Cvr-nr.: 48885411

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK

Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
------------------	-----------------------

Prioritet: 24
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 34.700 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Petat Finans A/S
 Cvr-nr.: 38027174

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK
 Kreditor: Bent Bredal Bertelsen

Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 131.237 DKK
 Kreditor: DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 20.08.2015-1006642165
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 11.181 DKK
 Kreditor: LB FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 19511030-3103-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151105-1006845750
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945487
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 30.940 DKK
 Kreditor: Ole Skovbo Therkildsen

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007128587
 Prioritet: 22
 Hovedstol: 8.641 DKK
 Kreditor: ASTRAK EUROPE A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2016-1007128644
 Prioritet: 23
 Hovedstol: 38.115 DKK
 Kreditor: NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S

Dato/løbenummer: 19590309-1346-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690822-917860-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710406-4029-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750604-11454-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800801-18870-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880616-11501-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:
 Dato/løbenummer: 16.08.2016-1007513880
 Prioritet: 25
 Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 50.940 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ole Skovbo Therkildsen
 Cpr-nr.: 240763-****
 Cvr-nr.: 11221785

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK
 Kreditor: Bent Bredal Bertelsen

Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 131.237 DKK
 Kreditor: DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 20.08.2015-1006642165

Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008746822
 Prioritet: 26
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 50.540 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ole Skovbo Therkildsen
 Cpr-nr.: 240763-****

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK
 Kreditor: Bent Bredal Bertelsen

Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 131.237 DKK

Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:
 Dato/løbenummer: 13.09.2017-1009159136
 Prioritet: 27
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 31.205 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: Stark Group A/S
 Cvr-nr.: 55828415

Debitorer:
 Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:
 Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65

Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	16.06.2017-1008746822
Prioritet:	26
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452500
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	31.796 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	BK AUTO ApS
Cvr-nr.:	35675752

Debitorer:

Navn:	Bent Bredal Bertelsen
Cpr-nr.:	220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19930122-1355-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19930315-4327-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000209-2997-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000926-19348-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050223-7736-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.11.2003-43990-65
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.600.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	02.10.2007-26766-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.02.1984-903379-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880

Prioritet: 25
 Hovedstol: 50.940 DKK
 Kreditor: Ole Skovbo Therkildsen

Dato/løbenummer: 16.06.2017-1008746822
 Prioritet: 26
 Hovedstol: 50.540 DKK
 Kreditor: Ole Skovbo Therkildsen

Dato/løbenummer: 13.09.2017-1009159136
 Prioritet: 27
 Hovedstol: 31.205 DKK
 Kreditor: Stark Group A/S

Dato/løbenummer: 19590309-1346-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690822-917860-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710406-4029-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750604-11454-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800801-18870-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880616-11501-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:
 Dato/løbenummer: 29.01.2019-1010452501
 Prioritet: 29
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 8.485 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: BACH FUGER ApS
 Cvr-nr.: 35378006

Debitorer:
 Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 2.300.000 DKK
 Kreditor: Bent Bredal Bertelsen

Dato/løbenummer: 01.07.2010-1000821306
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 131.237 DKK
 Kreditor: DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 20.08.2015-1006642165
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 11.181 DKK
 Kreditor: LB FORSIKRING A/S

Dato/løbenummer: 19511030-3103-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20151105-1006845750
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945487
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 30.940 DKK

Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	16.06.2017-1008746822
Prioritet:	26
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	13.09.2017-1009159136
Prioritet:	27
Hovedstol:	31.205 DKK
Kreditor:	Stark Group A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452500
Prioritet:	28
Hovedstol:	31.796 DKK
Kreditor:	BK AUTO ApS
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.05.2020-1011895615
 Prioritet: 30
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 162.071 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
 Cvr-nr.: 24246930

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.10.2007-26766-65
 Prioritet: 16
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 10.02.1984-903379-65
 Prioritet: 17

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	16.06.2017-1008746822
Prioritet:	26
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	13.09.2017-1009159136
Prioritet:	27
Hovedstol:	31.205 DKK
Kreditor:	Stark Group A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2019-1010452500
 Prioritet: 28
 Hovedstol: 31.796 DKK
 Kreditor: BK AUTO ApS

Dato/løbenummer: 29.01.2019-1010452501
 Prioritet: 29
 Hovedstol: 8.485 DKK
 Kreditor: BACH FUGER ApS

Dato/løbenummer: 19590309-1346-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19690822-917860-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710406-4029-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19750604-11454-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19800801-18870-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880616-11501-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2020-1012047555
 Prioritet: 31
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 21.525 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Tømmergaarden Gjern A/S
 Cvr-nr.: 15368985

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19930315-4327-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000209-2997-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000926-19348-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050223-7736-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.11.2003-43990-65
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.600.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	02.10.2007-26766-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.02.1984-903379-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22

Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	16.06.2017-1008746822
Prioritet:	26
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	13.09.2017-1009159136
Prioritet:	27
Hovedstol:	31.205 DKK
Kreditor:	Stark Group A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452500
Prioritet:	28
Hovedstol:	31.796 DKK
Kreditor:	BK AUTO ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452501
Prioritet:	29
Hovedstol:	8.485 DKK
Kreditor:	BACH FUGER ApS
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.2020-1011895615
Prioritet:	30
Hovedstol:	162.071 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19800801-18870-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880616-11501-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910704-917861-65
 Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2022-1014376801
 Prioritet: 32
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 1.657.594 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
 Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Bent Bredal Bertelsen
 Cpr-nr.: 220443-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20201119-1012442825
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930122-1355-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19930315-4327-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000209-2997-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000926-19348-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050223-7736-65
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.11.2003-43990-65
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.600.000 DKK
 Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	02.10.2007-26766-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	10.02.1984-903379-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	2.300.000 DKK
Kreditor:	Bent Bredal Bertelsen
Dato/løbenummer:	01.07.2010-1000821306
Prioritet:	18
Hovedstol:	131.237 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	20.08.2015-1006642165
Prioritet:	19
Hovedstol:	11.181 DKK
Kreditor:	LB FORSIKRING A/S
Dato/løbenummer:	19511030-3103-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20151105-1006845750
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.2015-1006945487
Prioritet:	21
Hovedstol:	30.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128587
Prioritet:	22
Hovedstol:	8.641 DKK
Kreditor:	ASTRAK EUROPE A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2016-1007128644
Prioritet:	23
Hovedstol:	38.115 DKK
Kreditor:	NYMØLLE STENINDUSTRIER A/S
Dato/løbenummer:	06.07.2016-1007414872
Prioritet:	24
Hovedstol:	34.700 DKK
Kreditor:	Petat Finans A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2016-1007513880
Prioritet:	25
Hovedstol:	50.940 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	16.06.2017-1008746822

Prioritet:	26
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Ole Skovbo Therkildsen
Dato/løbenummer:	13.09.2017-1009159136
Prioritet:	27
Hovedstol:	31.205 DKK
Kreditor:	Stark Group A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452500
Prioritet:	28
Hovedstol:	31.796 DKK
Kreditor:	BK AUTO ApS
Dato/løbenummer:	29.01.2019-1010452501
Prioritet:	29
Hovedstol:	8.485 DKK
Kreditor:	BACH FUGER ApS
Dato/løbenummer:	19590309-1346-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.05.2020-1011895615
Prioritet:	30
Hovedstol:	162.071 DKK
Kreditor:	DANSK LANDBRUGS GROVVARESELSKAB A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	14.07.2020-1012047555
Prioritet:	31
Hovedstol:	21.525 DKK
Kreditor:	Tømmergaarden Gjern A/S
Dato/løbenummer:	19690822-917860-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710406-4029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19750604-11454-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19800801-18870-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19880616-11501-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910704-917861-65
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.11.2020-1012442825
 Prioritet: 1
 Dokumenttype: Servitut
 Deklaration om offentlig vandledning

Også tinglyst på:

Antal: 7

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Fårvang Vandværk A.m.b.a.
 Cvr-nr.: 35440313

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.1951-3103-65
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 65_G_168

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.03.1959-1346-65
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om elmaster mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.08.1969-917860-65
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_G_429

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.1971-4029-65
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1975-11454-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.08.1980-18870-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 65_E_538

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kloakanlæg

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.1988-11501-65

Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med forkøbsret, forkøbsret,

Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1991-917861-65
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_I_62

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.1993-1355-65
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Lejekontrakt med Dansk Mobiltelefon I/S,

Påtegning lyst under 23.02.2005 7736-65

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.03.1993-4327-65
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om betingelser for till til opførelse af
radiokommunikationsmast samt radiokabine,

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.02.2000-2997-65
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om jordkabler mv
Resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2000-19348-65
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 17

Akt nr: 65_G_168

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om jordkabler og transformerstation

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2005-7736-65
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning til byrde lyst under 1355

Påtegning til servitut tinglyst 22.01.19931355-65

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006845750
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut
Forsyningsledning

Også tinglyst på:

Antal: 6

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: HAMMEL FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 42272612

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015974288
Prioritet: 33
Dokumenttype: Servitut
ADMINISTRATIONSÅFTALE

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Andet

Tekniske anlæg:

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn:

Telecom Infrastructure Partners (Denmark) ApS

Cvr-nr.:

43243764

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.900.000 DKK

Grundværdi: 699.900 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0740

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002088

Indskannet akt:

Akt nr:

65_G_168

**Silkeborg Kommune**

Teknik- og Miljøafdelingen

BBR-meddelelse

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 1, 8600 Silkeborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9346979

Udskriftsdato: 23.04.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: Ejendomsdata@silkeborg.dk eller tlf. 89 70 14 12.Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 9346979

BBR-adresse: Nørregårdsvej 9 (vejkode 1298), 8882 Fårvang

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 740-2088

Oplysninger om grund**Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang**Grundens areal fra Matriklen: 129913 m²

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Matrikelnummer: 20f, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Påbud om forbedret rensning: Rensning skal forbedres til O (kode 5)

Frist for forbedret rensning: 01.05.2016

Bygninger tilknyttet grund**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	216 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	20 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	236 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	236 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Nørregårdsvej 9**

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	236 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	216 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	20 m ²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjærn By, Gjærn (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1713 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1713 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1713 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTED OG LAGER

Enheder tilknyttet Bygning 2**Enhed: Nørregårdsvej 9**

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1713 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1713 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjærn By, Gjærn (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 1993

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjærn By, Gjærn (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	17 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

RADIOKABINE

Enheder tilknyttet Bygning 4**Enhed: Nørregårdsvej 9**

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal:	17 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjærn By, Gjærn (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	564 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	564 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	564 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL

Enheder tilknyttet Bygning 5**Enhed: Nørregårdsvej 9**

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	564 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	564 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjærn By, Gjærn (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	20 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Højde: 48 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

2016 Udskiftning af mobilantennor (Hi3G)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 11 m³

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Teknikhus (kode 1910)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Gjern By, Gjern (ejerslavskode 1060351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 1 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Hi3G

Oplysninger om grund

Adresse: Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Grundens areal fra Matriklen: 12610 m²

Matrikelnummer: 1y, Ejerlavsnavn: Gjern By, Gjern (ejerlavskode 1060351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	5.900.000
Grundværdi	699.900
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	142523
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	1
Vurderingskreds navn	Gjern
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelte.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

 Bent B Bertelsen
 Nørregårdsvej 9
 8882 Fårvang

 Beliggenhedskommune: **Silkeborg**

 BFE-nummer: **9346979**

 Kommune-ejendomsnr: **740-2088**

 Ejendommens beliggenhedsadresse:
Nørregårdsvej 9

 Beregningsdato: **15.08.2024**

Ejendomsskattebillet for 2025

Landbrugs- og skovejendomme

Grundlag for beregning af ejendommens beskatning

Grundværdi	633.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi for produktionsjord	623.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi for restareal	800,00 kr.

Grundskyld

Grundskyld for produktionsjord	7,200 ‰ af 623.000 kr.	4.485,60 kr.
Grundskyld for restareal	11,000 ‰ af 800 kr.	8,80 kr.
Samlet grundskyld beregnet uden stigningsbegrænsning		4.494,40 kr.
Samlet grundskyld beregnet med stigningsbegrænsning		3.859,56 kr.

Rate (rate periode)	Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Ratebeløb
1 01.01.2025 - 30.06.2025	01.05.2025	01.05.2025	1.929,78 kr.
2 01.07.2025 - 31.12.2025	01.10.2025	01.10.2025	1.929,78 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.

+71 < 000022044318875 +83049456 <

 Du kan også tilmelde betalingen til Betalingsservice på www.skat.dk/ejendomsskat-bs

Vigtigt, inden du betaler denne opkrævning!

 Du skal betale denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor skatten opkræves via Skattekontoen. Betal tidligst 5 dage før fristen – ellers bliver beløbet udbetalt igen til din NemKonto eller brugt til andre beløb, du skylder. Tilmeld betalingen til Betalingsservice, så sker den automatisk og til tiden. Læs mere i de vedhæftede bilag, og hold dig orienteret om betaling på www.skat.dk/ejendomsskat

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

 Læs mere på Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik

Hvis du har behov for oplæsning af dette brev, kan du ringe til 72221234. Bemærk brevet kan indeholde en frist

Adm. og Servicestyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygn. 45, 4990 Sakskøbing

 Bent B Bertelsen
 Nørregårdsvej 9
 8882 Fårvang

 Beliggenhedskommune: **Silkeborg**
 BFE-nummer: **9346979**
 Kommune-ejendomsnr: **740-2088**
 Ejendommens beliggenhedsadresse:
Nørregårdsvej 9

 Beregningsdato: **15.08.2024**

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom uden stigningsbegrænsning

Grundværdi for restareal		1.000,00 kr.
Forsigtighedsprincip for restareal	-20,00 %	
Skattepligtig grundværdi restareal efter forsigtighedsprincip		800,00 kr.
Promille for grundskyld	11,000 ‰	
Grundskyld for restareal	11,000 ‰ af 800 kr.	8,80 kr.
Grundværdi for produktionsjord		623.000,00 kr.
Skattepligtig grundværdi produktionsjord		623.000,00 kr.
Promille for produktionsjord	7,200 ‰	
Grundskyld for produktionsjord	7,200 ‰ af 623.000 kr.	4.485,60 kr.
Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning excl. bolig		4.494,40 kr.

Sådan er grundskylden beregnet for din ejendom med stigningsbegrænsning

Grundskyld 2025 uden stigningsbegrænsning		4.494,40 kr.
Reguleringsprocent for stigningsbegrænsning	4,75 %	
Regulering	4,75 % af 4.494 kr.	213,48 kr.
Grundskyld for 2024		3.646,08 kr.
Grundskyld for 2024 plus regulering	3.646,08 + 213,48	3.859,56 kr.
Grundskyld 2025 med stigningsbegrænsning excl. bolig	Min 4.494,40 og 3.859,56	3.859,56 kr.

Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig

 Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)

Forstå opkrævningen af dine ejendomsskatter

Derfor får du denne opkrævning

Du får denne opkrævning, fordi du ejer en ejendom, hvor ejendomsskatterne opkræves over Skattekontoen.

Det kan fx være en

- ejendom med kontor, butik, værksted e.l.
- ubebygget grund, et garageanlæg eller et areal ejet af en forening
- ejendom med andelsboliger
- bolig med ejerforhold registreret med cvr-nr. eller både cvr- og cpr-nr.
- landbrugs- eller skovejendom.

Boligskat for din private bolig betaler du over forskuds- og årsopgørelsen.

Hvis I er flere, der ejer ejendommen sammen

Vi sender opkrævningen til alle, der er registreret som ejere af ejendommen.

- Den ejer, der anses som hovedejer, får en opkrævning med en indbetalingslinje. Hovedejer er ansvarlig for indbetalingen.
- Medejere får en kopi af opkrævningen uden indbetalingslinje.
- Det er kun administrator, der får opkrævningen, hvis der er registreret en "hel administrator" for ejendommen.

Læs mere om, hvem vi sender opkrævningen til, og hvem der anses som hovedejer, på vurderingsportalen.dk/flere-ejere

Sådan betaler du opkrævningen

Vi opkræver skatterne for din ejendom i 2 halvårige rater, og de fremgår begge af denne opkrævning. Dvs. at du ikke modtager en særskilt opkrævning for 2. rate.



Du kan betale på følgende måder:

- **Betal via indbetalingslinjen på opkrævningen.** Vi må tidligst modtage din betaling 5 hverdage før fristen, så betal tidligst der, eller husk at sætte datoen i netbank til tidligst 5 hverdage før.
- **Tilmeld betalingen til Betalingsservice** på skat.dk/ejendomsskat-bs - så bliver dine fremtidige rater automatisk betalt til tiden. Tilmeld betalingen i god tid og senest 8 hverdage inden fristen.
- **Betal over Skattekontoen**, hvis ejendommens ejerforhold er registreret med et cvr-nr. Du kan tidligst betale til Skattekontoen 5 hverdage før betalingsfristen. Læs mere om betaling til Skattekontoen på skat.dk/skattekontobetaling. Hvis ejendommen ejes af privatpersoner, kan du ikke logge ind på Skattekontoen, men du kan ringe til 72 22 28 00 for at få et overblik over dine indbetalinger.

Om 5-dages-reglen på Skattekontoen

Er du ny bruger af Skattekontoen, er det vigtigt at kende 5-dages-reglen. Du betaler nu og fremover grundskyld og en evt. dækningsafgift over en såkaldt Skattekonto, som vi har oprettet til dig. Vi må ikke beholde dine penge på Skattekontoen i mere end 5 hverdage. Hvis du betaler for tidligt, bliver pengene automatisk tilbagebetalt. Hvis du har anden gæld på din Skattekonto eller anden gæld til det offentlige, bruges hele eller dele af beløbet først til at dække disse poster.

Læs mere på skat.dk/skattekontobetaling

Særligt for landbrugs- og skovejendomme

Du betaler grundskyld for produktionsjorden og jord med andet erhverv over Skattekontoen.

- **Hvis du ejer landbrugs-/skovejendommen som privatperson**, betaler du grundskyld for boligdelen over forskuds- og årsopgørelsen (dvs. den er en del af den skat, der trækkes fra din månedlige indkomst).
- **Hvis landbrugs-/skovejendommens ejerforhold er registreret med cvr-nr. eller både cvr- og cpr-nr.**, opkræves hele grundskylden over Skattekontoen - også boligdelens grundskyld.

Opkræves der dækningsafgift for din ejendom?

Du kan ansøge om selv at fastsætte beløbet for den foreløbige dækningsafgift for 2025.

Læs mere om mulighederne, og ansøg på vurderingsportalen.dk/dækningsafgift



Se, hvordan vi har beregnet dine skatter

I den vedhæftede beregningsforklaring kan du se, hvordan vi har beregnet grundskylden og en evt. dækningsafgift for din ejendom. Der kan du også se, hvordan den indførte stigningsbegrænsning sætter et loft over, hvor meget grundskylden kan stige hvert år.

Ejendomsskatterne genberegnes, når den endelige vurdering er klar

I 2025 er skatterne beregnet ud fra en foreløbig grundværdi. Det skyldes, at de endelige vurderinger ikke er klar. Du kan se de foreløbige vurderinger på vurderingsportalen.dk/forelobig-vurdering-2023

Når du får den endelige vurdering for din ejendom, genberegner og efterregulerer vi ejendomsskatterne. Det betyder, at du får penge tilbage, hvis du har betalt for meget i foreløbig beskatning, og en efteropkrævning, hvis du har betalt for lidt.

Har du fået flere ejendomsskattebilletter?

Det er altid den senest opdaterede ejendomsskattebillet, du modtager inden betalingsfristen, du skal betale.

Har du brug for hjælp?

- **Har du spørgsmål til, hvordan du betaler?** Du kan læse mere på skat.dk/ejendomsskat. Du er også velkommen til at kontakte Skattestyrelsen på 72 22 28 00.
Betaler du fra en udenlandsk konto? Læs mere på skat.dk/skattekontobetaling
- **Har du spørgsmål til beregningen af dine ejendomsskatter?** Du kan læse om, hvordan vi vurderer ejendomme og beregner ejendomsskatterne, på vurderingsportalen.dk. Du er også velkommen til at kontakte Vurderingsstyrelsen på 72 22 16 16.



Hvad sker der, hvis du ikke betaler?

Hvis du ikke betaler opkrævningen til tiden, tillægges der renter dagligt. Hvis du fortsat ikke betaler, oversendes beløbet til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Du og eventuelle medejere vil blive rykket, før vi sender sagen videre. Der vil blive lagt et gebyr oven i det beløb, du mangler at betale. Gældsstyrelsen kan inddrive gælden ved at foretage udlæg i ejendommen med henblik på at kunne sætte ejendommen på tvangsauktion. Du får ikke besked om, at sagen er sendt videre til inddrivelse.

Hvis du ikke er enig, kan du klage

Hvis du mener, at opgørelsen af dine ejendomsskatter er forkert, kan du klage til Skatteankestyrelsen. Du kan ikke klage over selve grundværdien og dens fordelinger i denne opgørelse. Men når du får den endelige vurdering af ejendommen, kan du klage over vurderingen og herunder grundværdien.

Du skal sende din klage til Skatteankestyrelsen, så de har klagen senest 3 måneder efter den dag, hvor du har fået denne opgørelse. I klagen skal du skrive alle de punkter, du vil klage over, begrunde hvert punkt, og hvorfor du mener, opgørelsen er forkert. Vedlæg opgørelsen og eventuelle dokumenter, som støtter og underbygger din klage.

Gebyret for at klage er 1.200 kr. Det skal du betale, samtidig med at du sender klagen. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbagebetalt.

Sådan sender du klagen og betaler

Du skal sende klagen via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage, hvor du samtidig skal betale med betalingskort eller MobilePay.

Hvis du er fritaget for digital post, kan du sende klagen med brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Samtidig skal du betale ved at overføre klagegebyret til kontoen med registreringsnummer 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv dit navn og cpr-nummer i meddelelsesfeltet, hvis du klager som borger. Klager du som virksomhed, skal du skrive virksomhedens navn og cvr-nummer.

Du kan søge om at vente med at betale

Når du har klaget, kan du søge om at vente med at betale det beløb, du har klaget over (det kaldes også "at få henstand"). Skriv en ansøgning, og forklar præcist, hvad du har klaget over, og hvilket beløb det drejer sig om. Vedlæg en kopi af din klage og kvitteringen fra Skatteankestyrelsen, og send det til Skattestyrelsen enten elektronisk ved at logge på skat.dk/tostselverhverv og vælge Kontakt – eller med post til Skattestyrelsen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing.

Du kan måske få dækket dine omkostninger

Hvis du får en rådgiver til at hjælpe med klagesagen, kan du i nogle tilfælde søge om at få rådgivningen betalt helt eller delvist. Du kan læse mere om denne mulighed på skat.dk/omkostningsgodtgørelse

Hvis du vil læse mere om love og regler

Reglerne om opkrævning på baggrund af en foreløbig vurdering står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023).

Vi henviser til:

- § 89 b og § 89 c om beregning og opkrævning af grundskyld og dækningsafgift på baggrund af en foreløbig vurdering

Reglerne om grundskyld står til og med 2023 i [lov om kommunal ejendomsskat](#) (lovbekendtgørelse nr. 1463 af 6. oktober 2020, som er ændret ved lov nr. 678 af 3. juni 2023 og lov nr. 679 af 3. juni 2023).

Vi henviser til:

- § 1 om beskatningsgrundlaget og forsigtighedsprincippet.

Fra den 1. januar 2024 reguleres grundskylden efter ejendomsskatte-loven (se nedenfor).

Reglerne om opgørelse af grundlaget for grundskylden og dækningsafgift og opkrævning af disse står i [ejendomsskatte-loven](#) (lov nr. 678 af 3. juni 2023).

Vi henviser til:

- § 4 om pligten til at betale grundskyld
- § 4 stk. 5 og § 11 stk. 5 om pante- og fortrinsretten
- § 17-19 om opgørelse af grundlaget for grundskylden
- § 20 og 21 om opgørelse af dækningsafgift
- § 28 og 29 om satserne for grundskyld og dækningsafgift
- § 33 om opkrævning af grundskyld og dækningsafgift over Skatte-kontoen
- § 45 om stigningsbegrænsningsordningen.

Reglerne om opkrævning over Skattekontoen står i [opkrævnings-loven](#) (lovbekendtgørelse nr. 2711 af 20. december 2021, som er ændret ved lov nr. 679 af 3. juni 2023 og lov nr. 1565 af 12. december 2023).

Vi henviser til:

- § 16 a, stk. 8, om, at ældste gæld på Skattekontoen betales først
- § 16 c, stk. 1, om overskridelse af betalingsfrist og renteberegning
- § 16 c, stk. 4, om rykker, rykkergebyr og eventuel overgivelse til inddrivelse.

Reglen om hæftelse uden tinglysning står i [tinglysningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014).

Vi henviser til:

- § 4 om, hvordan ejendomsskat hæfter på fast ejendom uden tinglysning.

Reglerne om klage står i [skatteforvaltningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1053 af 20. september 2024).

Vi henviser til:

- kapitel 13 a, herunder § 35 a, § 35 b og § 35 c om klage.

Du kan også finde lovene på skat.dk/skattelove

Tinglysningsloven finder du dog på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

For ejendommen Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang

Ejendommens adresse..... Nørregårdsvej 9, 8882 Fårvang
Kommune..... Silkeborg
Ejendomsstype..... Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 3
Samlet grundareal..... 142523 m²
Samlet bebygget areal..... 2578 m²
Samlet boligareal..... 216 m²
Samlet erhvervsareal..... 2314 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

9346979

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 1c, Gjern By, Gjern
Matr.nr.: 1y, Gjern By, Gjern
Matr.nr.: 20f, Gjern By, Gjern

Før nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tages under Mine ejendomsdata-rapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Matrikulære forhold.....	19
Matrikulære sager.....	19
Planer.....	20
Zonestatus.....	20
Lokalplaner.....	20
Landzonetilladelser.....	21
Kommuneplaner.....	21
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	26
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	28
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	30
Råstofplaner.....	31
Spildevand og drikkevand.....	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	36
Jordforurening.....	37
Jordforureningsattest.....	37

Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38
Natur, skov og landbrug.....	40
Fredskov.....	40
Majoratsskov.....	40
Beskyttet natur.....	41
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	42
Landbrugspligt.....	43
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	45
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	45
Beskyttede sten- og jorddiger.....	46
Skovbyggelinjer.....	46
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	47
Kirkebyggelinjer.....	47
Klitfredningslinje.....	48
Strandbeskyttelseslinje.....	49
Om ejendomsdatarapporten.....	50

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 9346979 - Silkeborg
 - Matrikulær_Sag_100139509_2024-05-07
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_9346979
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsskud på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskud, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskud bliver først en del af indefrysningsskudet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?.....Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. Jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 9346979 - Silkeborg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... sik@sik.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4, Bygning 5, Bygning 6

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
 Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
 Etableringsår..... 1970
 Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
 Sløjfning..... Tanken er afblændet
 Indhold..... Mineralske olieprodukter
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?.....Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatabaserne.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrullet 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Vurderingsejendom - Silkeborg

BFE-nr..... 9346979
 VurderingsejendomID..... 1673337
 Vurderingsår..... 2024
 Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
 Vurderingskategori..... Landbrugsejendom
 Vurderingstype..... Foreløbig
 Indkomstår..... 2025
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forsudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Silkeborg

Beskatningsgrundlag..... 7.200 kr.
 Kommunepromille..... 11 ‰
 Beløb..... 79,2 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Silkeborg

Beskatningsgrundlag..... 623.000 kr.
 Kommunepromille..... 7,2 ‰
 Beløb..... 4.485,6 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Silkeborg

Beskatningsgrundlag..... 800 kr.
 Kommunepromille..... 11 ‰
 Beløb..... 8,8 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Silkeborg

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 3.646,08 kr.
 Reguleringssats..... 4,75 %
 Reguleret grundskyldsbetrag..... 3.859,56 kr.
 Regulerings betrag..... 213,48 kr.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... https://www.vurdst.dk

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

BFE-nr..... 9346979
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Email..... vurdst@vurdst.dk
 Web..... https://www.vurdst.dk



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Matrikulære forhold

Matrikulære sager

Er der eller har der været matrikulære sager på ejendommen?..... Ja, se bilag

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringsskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Matrikulære sager

Matrikulære sager omfatter ændringer og registreringer i matriklen, som er det officielle register over ejendomme i Danmark. Dette inkluderer opgaver som opdeling, sammenlægning eller ændring af ejendomsgrænser samt opmåling og registrering af nye matrikelnumre. Matrikelregistrering er afgørende for at sikre korrekt og opdateret information om ejendomme og deres grænser.

Arbejdet udføres af landinspektører og omfatter både tekniske opmålinger og juridisk dokumentation, som indsendes til Geodatastyrelsen for godkendelse.

Når en matrikulær sag er færdigbehandlet og godkendt, udsteder Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse som dokumentation. Denne meddelelse bekræfter, at sagen er registreret i matriklen, og fungerer som en officiel opdatering af ejendommens data.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der registreret matrikulære sager på ejendommen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Sager vedrørende Samlet Fast Ejendom

Sagstype..... Matrikulær sag
Hændelse..... Opdatering forårsaget af matrikelmyndigheden
Sagsstatus..... Afsluttet
Ændringsdato..... 07-05-2024
GST Journalnummer..... U2018-60492
GST SagsID..... 100139509
Bilag..... Se bilag Matrikulær_Sag_100139509_2024-05-07

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Geodatastyrelsen
Adresse..... Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby
Telefonnummer..... 72545000
Email..... gst@gst.dk
Web..... <https://gst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Plan - Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Planens navn..... Silkeborg Kommuneplan 2020-2032

Kommune..... Silkeborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 21-12-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9732690_1614291703039.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Plan - Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028

Planens navn..... Silkeborg Kom. Udviklingsstrategi 2028
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-10-2014
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-10-2014
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2951020_1546508258109.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Plan - Kommuneplanstrategi 2040

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2040
 Plannummer..... 2040
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-05-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9563906_1557904121846.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Plan - Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2050 for Silkeborg Kommune
 Plannummer..... 2050
 Kommune..... Silkeborg
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 26-09-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-11-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11235415_1700165607301.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern

Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern

Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern

Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Ja

Renseklasse..... Renseklasse - 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern

Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern

Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Varmeplan - Tillæg 1 til Varmeplan 2021-2030

Varmeplan ID..... 11330165
 Navn på varmeplansområde..... Individuel varmforsyning
 Navn på varmeplan..... Tillæg 1 til Varmeplan 2021-2030
 Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 28-11-2022
 Forsyningsform..... Individuel varmforsyning
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
 Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdet transportkorridor?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Matr. nr.: 1c, Gjern By, Gjern 20f, Gjern By, Gjern

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Ja

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Matr.nr.: 1 c, Gjern By, Gjern 20f, Gjern By, Gjern

Er der påbud om forbedret rensning?..... Rensning skal forbedres til 0

Frist for forbedret rensning..... 01-05-2016

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Matr. nr.: 1 c, Gjern By, Gjern 20f, Gjern By, Gjern

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette koge anbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet koge anbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_9346979

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025
Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1y

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 20f

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

1 y, Gjern By, Gjern

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 y

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

1 c, Gjern By, Gjern

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 1 c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

20f, Gjern By, Gjern

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 20f

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email mim@mim.dk
 Web https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der habitatområde på matriklen? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet
 Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer 38142142
 Email mim@mim.dk
 Web https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern
 Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Miljøministeriet
 Adresse Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
 Telefonnummer 38142142
 Email mim@min.dk
 Web https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?.....ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbt.dk

Web..... <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882

Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorrdækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn

Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 1c Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 1y Gjærn By, Gjærn
 Matr. nr. 20f Gjærn By, Gjærn

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern

Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern

Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

1c, Gjern By, Gjern, 1y, Gjern By, Gjern, 20f, Gjern By, Gjern

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænenheder, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 23. april 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1y

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 1c

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 20f

Ejerlav..... Gjern By, Gjern

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 9346979

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nørregårdsvej 9, 8882
Fårvang

Rapport købt 23/04 2025

Rapport færdig 23/04 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
13/06 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse - 9346979 - Silkeborg
- Matrikulær_Sag_100139509_2024-05-07
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_9346979

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgen gennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Matrikulære sager

Matrikulære sager indeholder vigtig information om ejendommens afgrænsning, ændringer og registreringer i Matriklen. Disse oplysninger er afgørende for at forstå ejendommens grænser, historik og eventuelle begrænsninger, hvilket sikrer klarhed og forebygger juridiske tvister. Når en matrikulær sag er færdigbehandlet, meddeles de forandringer i matriklen, som er sket ved en given matrikulær sag, i form af registreringskrivelser. Ved godkendelse af en matrikulær sag sender Geodatastyrelsen en registreringsmeddelelse til den praktiserende landinspektør, tinglysningsdommeren og kommunalbestyrelsen samt evt. andre offentlige myndigheder.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Varmedeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmedeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmedeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller aflyst før 2009, U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

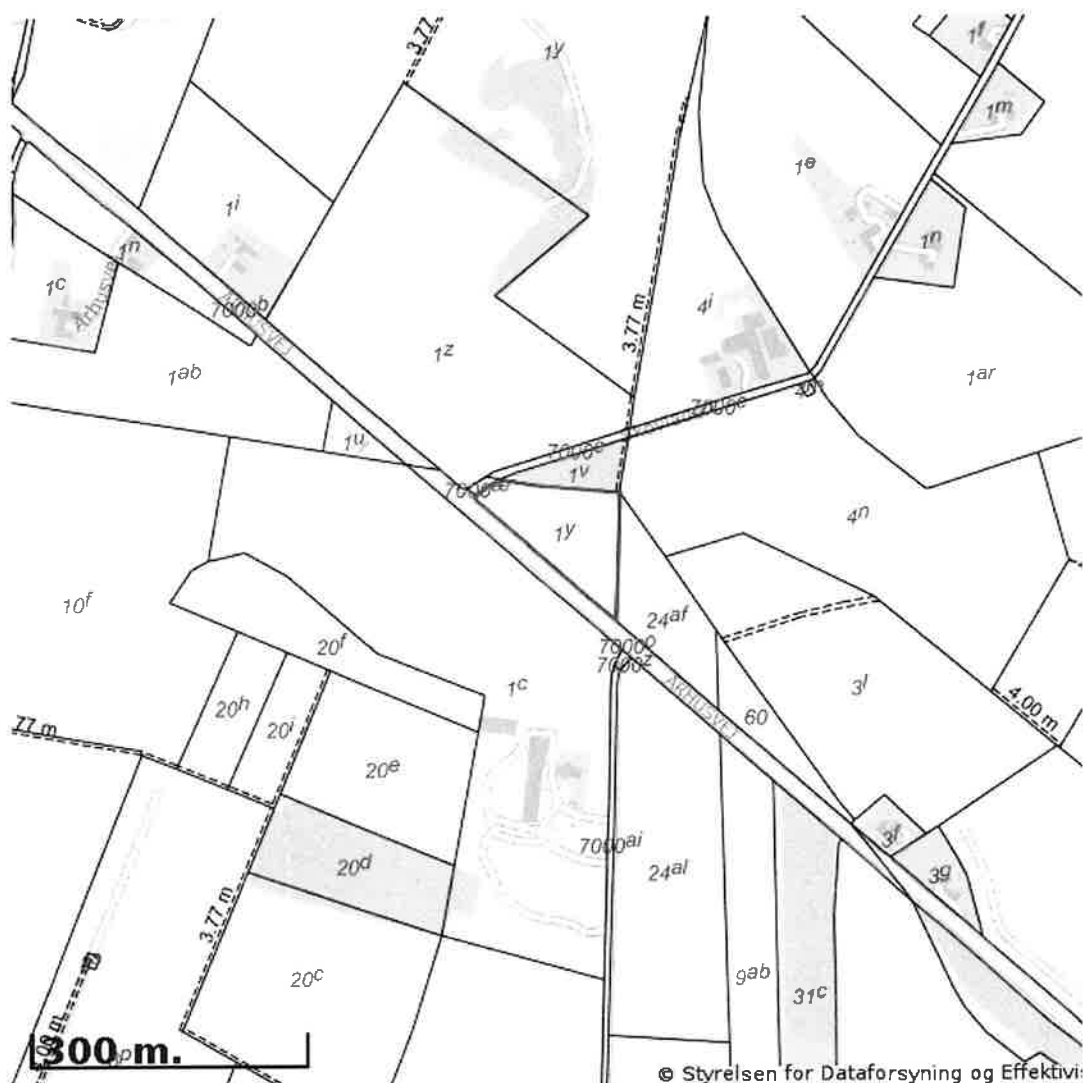


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 1y Gjern By, Gjern

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 23-04-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

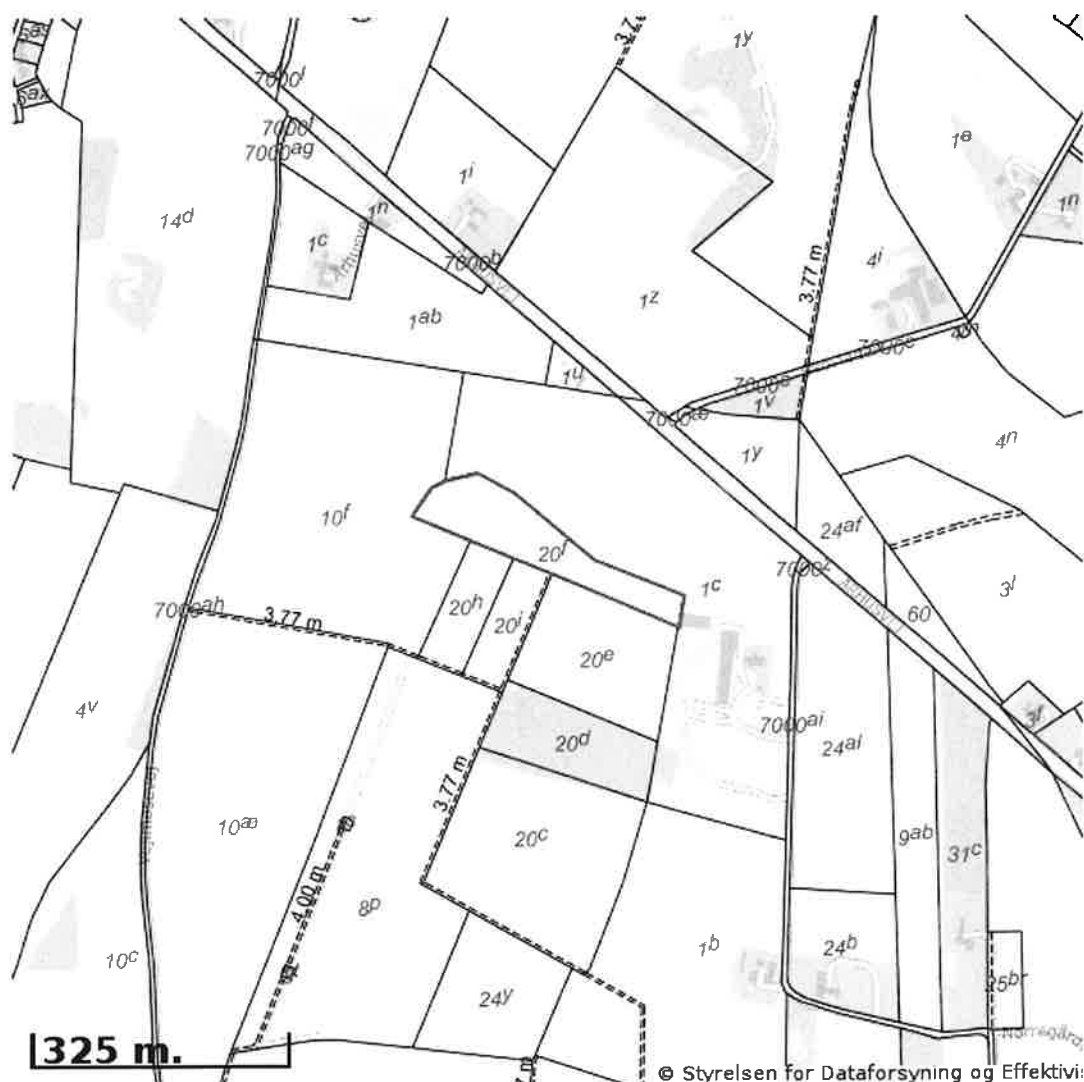


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 20f Gjærn By, Gjærn

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 23-04-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Geodatastyrelsen

Ejendomme og Jura
Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

Email: ēju@gst.dk
Web: www.gst.dk
Tlf: 7254 5000
CVR.: 62965916

Dato: 16. maj 2019

J. nr.: U2018-60492
Sagsid: 100139509

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 1800494
Indsendt af: Martin Friis Hedegaard, Trigevej 20, 8382 Hinnerup

Til Landinspektør:
Faktura eftersendes.

Til Tinglysningssretten

Silkeborg Kommune har erklæret, at vejen "Nørregårdsvej" de sidste 20 år har været optaget i kommunens vejregister.

Opmærksomheden henledes på, at GST dermed har truffet endelig afgørelse for så vidt alle ændringer, der i registreringsmeddelelsen er betegnet som 'vejudskillelse'.

Samlede faste ejendomme før:

Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 9346979	
Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 115101 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12610 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 18350 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 9347004	
Matr. nr. 24af Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12000 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 104407 m ² , heraf vejareal: 545 m ²
Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 7547700	
Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 85839 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 1k Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12717 m ² , heraf vejareal: 505 m ²
Matr. nr. 20c Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 48010 m ² , heraf vejareal: 870 m ²
Matr. nr. 20d Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 18600 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 9y Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 9345 m ² , heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8656144

Matr. nr. 24y Gjern By, Gjern (1060351)

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrug uden beboelseAreal: 21427 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 325895 m², heraf vejareal: 2080 m²**Registrerede ændringer:****Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)**

Fra:

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 2

Areal: 1121 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 4

Areal: 1164 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 8

Areal: 1000 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 6

Areal: 934 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 10

Areal: 828 m², heraf vejareal: 365 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal nyberegnet

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal: 5047 m²**Tildeling af matr. nr. til lod**

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 5

Areal: 41097 m², heraf vejareal: 545 m²

Til nyt:

Matr. nr. 24ak Gjern By, Gjern (1060351)

Tildeling af matr. nr. til lod

Fra:

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 11

Areal: 25865 m², heraf vejareal: 0 m²

Til nyt:

Matr. nr. 9ab Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal nyberegnet

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal: 715 m²

Areal nyberegnet

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)
Areal: 65501 m²

Areal nyberegnet

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)
Areal: 111563 m²

Samlede faste ejendomme efter:**Samlet fast ejendom**

BFEnr. 9346979

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 111563 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 12610 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 18350 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9347004

Matr. nr. 24af Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 24ak Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 12000 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 41097 m², heraf vejareal: 545 m²
Areal: 65501 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 7547700

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 1k Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20c Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20d Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9y Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 84839 m², heraf vejareal: 715 m²
Areal: 12717 m², heraf vejareal: 505 m²
Areal: 48010 m², heraf vejareal: 870 m²
Areal: 18600 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 9345 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8656144

Matr. nr. 24y Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9ab Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrug uden beboelse

Areal: 21427 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 25865 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 299202 m², heraf vejareal: 1715 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 100130938

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Areal: 5047 m², heraf vejareal: 5047 m²

Med venlig hilsen
Christina Nielsen
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen



Geodatastyrelsen

Ejendomme og Jura
Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

Email: aju@gst.dk
Web: www.gst.dk
Tlf: 7254 5000
CVR.: 62965916

Dato: 16. maj 2019

J. nr.: U2018-60492
Sagsid: 100139509

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 1800494
Indsendt af: Martin Friis Hedegaard, Trigevej 20, 8382 Hinnerup

Til Ländinspektør:
Faktura eftersendes.

Til Tinglysningsretten

Silkeborg Kommune har erklæret, at vejen "Nørregårdsvej" de sidste 20 år har været optaget i kommunens vejregister.

Opmærksomheden henledes på, at GST dermed har truffet endelig afgørelse for så vidt alle ændringer, der i registreringsmeddelelsen er betegnet som 'vejudskillelse'.

Samlede faste ejendomme før:

Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 9346979	
Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 115101 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12610 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 18350 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 9347004	
Matr. nr. 24af Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12000 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 104407 m ² , heraf vejareal: 545 m ²
Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFE nr. 7547700	
Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 85839 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 1k Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 12717 m ² , heraf vejareal: 505 m ²
Matr. nr. 20c Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 48010 m ² , heraf vejareal: 870 m ²
Matr. nr. 20d Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 18600 m ² , heraf vejareal: Ukendt
Matr. nr. 9y Gjern By, Gjern (1060351)	Areal: 9345 m ² , heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8656144

Matr. nr. 24y Gjern By, Gjern (1060351)

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrug uden beboelseAreal: 21427 m², heraf vejareal: 0 m²Areal: 325895 m², heraf vejareal: 2080 m²**Registrerede ændringer:****Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)**

Fra:

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 2

Areal: 1121 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 4

Areal: 1164 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 8

Areal: 1000 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 6

Areal: 934 m², heraf vejareal: 0 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Udskillelse af areal til offentlig vej (nyt litra)

Fra:

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 10

Areal: 828 m², heraf vejareal: 365 m²

Til:

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal nyberegnet

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal: 5047 m²**Tildeling af matr. nr. til lod**

Fra:

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 5

Areal: 41097 m², heraf vejareal: 545 m²

Til nyt:

Matr. nr. 24ak Gjern By, Gjern (1060351)

Tildeling af matr. nr. til lod

Fra:

Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Delnummer: 11

Areal: 25865 m², heraf vejareal: 0 m²

Til nyt:

Matr. nr. 9ab Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal nyberegnet

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)

Vejareal: 715 m²

Areal nyberegnet

Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)
Areal: 65501 m²

Areal nyberegnet

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)
Areal: 111563 m²

Samlede faste ejendomme efter:

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9346979

Matr. nr. 1c Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 1y Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20f Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 111563 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 12610 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 18350 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 9347004

Matr. nr. 24af Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 24ak Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 24b Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 12000 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 41097 m², heraf vejareal: 545 m²
Areal: 65501 m², heraf vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 7547700

Matr. nr. 1b Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 1k Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20c Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 20d Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9y Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrugsejendom

Areal: 84839 m², heraf vejareal: 715 m²
Areal: 12717 m², heraf vejareal: 505 m²
Areal: 48010 m², heraf vejareal: 870 m²
Areal: 18600 m², heraf vejareal: Ukendt
Areal: 9345 m², heraf vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8656144

Matr. nr. 24y Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9ab Gjern By, Gjern (1060351)
Matr. nr. 9ø Gjern By, Gjern (1060351)

Landbrug uden beboelse

Areal: 21427 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 25865 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 299202 m², heraf vejareal: 1715 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 100130938

Matr. nr. 7000ai Gjern By, Gjern (1060351)

Areal: 5047 m², heraf vejareal: 5047 m²

Med venlig hilsen
Christina Nielsen
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 1c Gjern By, Gjern

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-04-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- ... Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

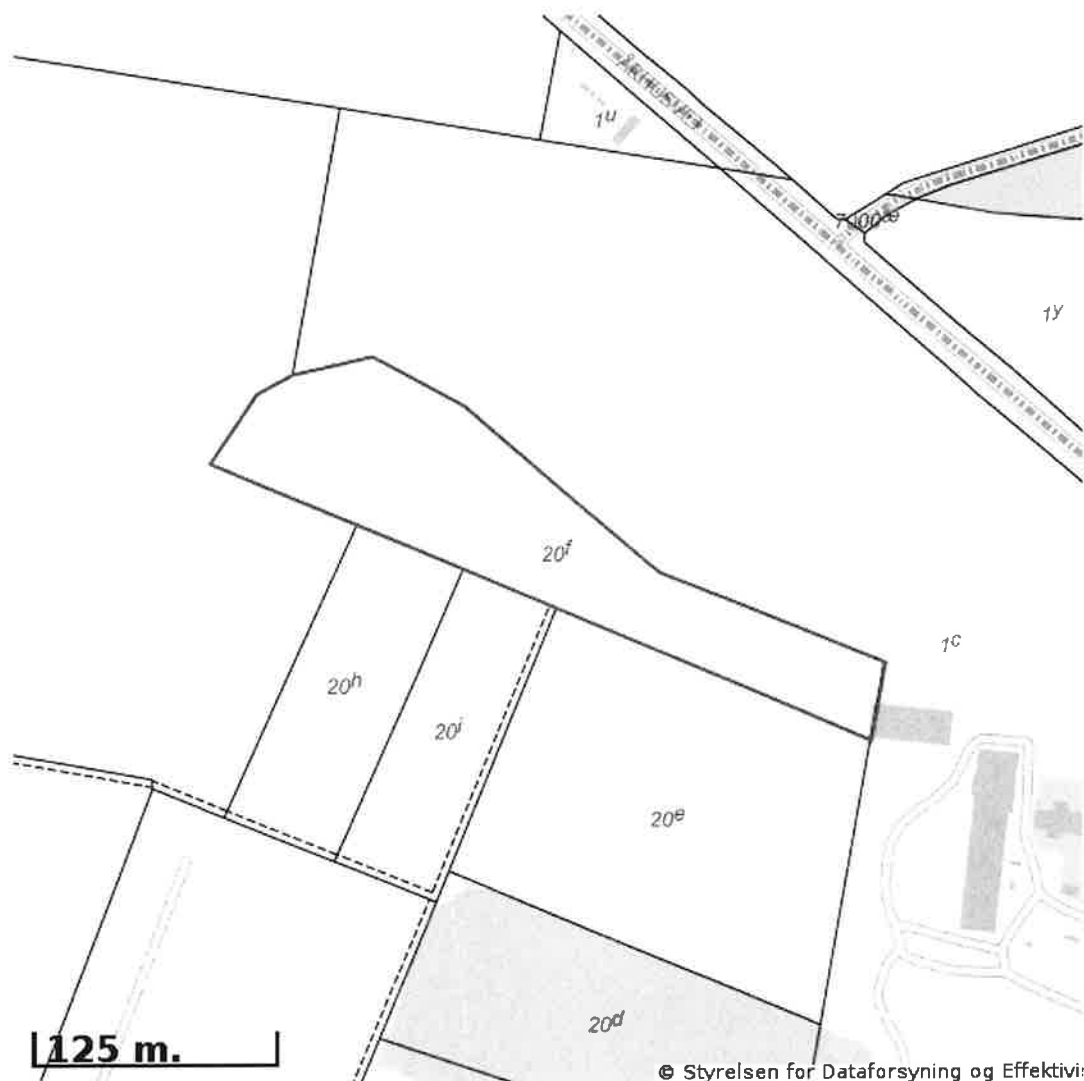


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 20f Gjern By, Gjern

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-04-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 9346979

Ejerlav og matrikelnumre: (1060351,1c), (1060351,1y), (1060351,20f)

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

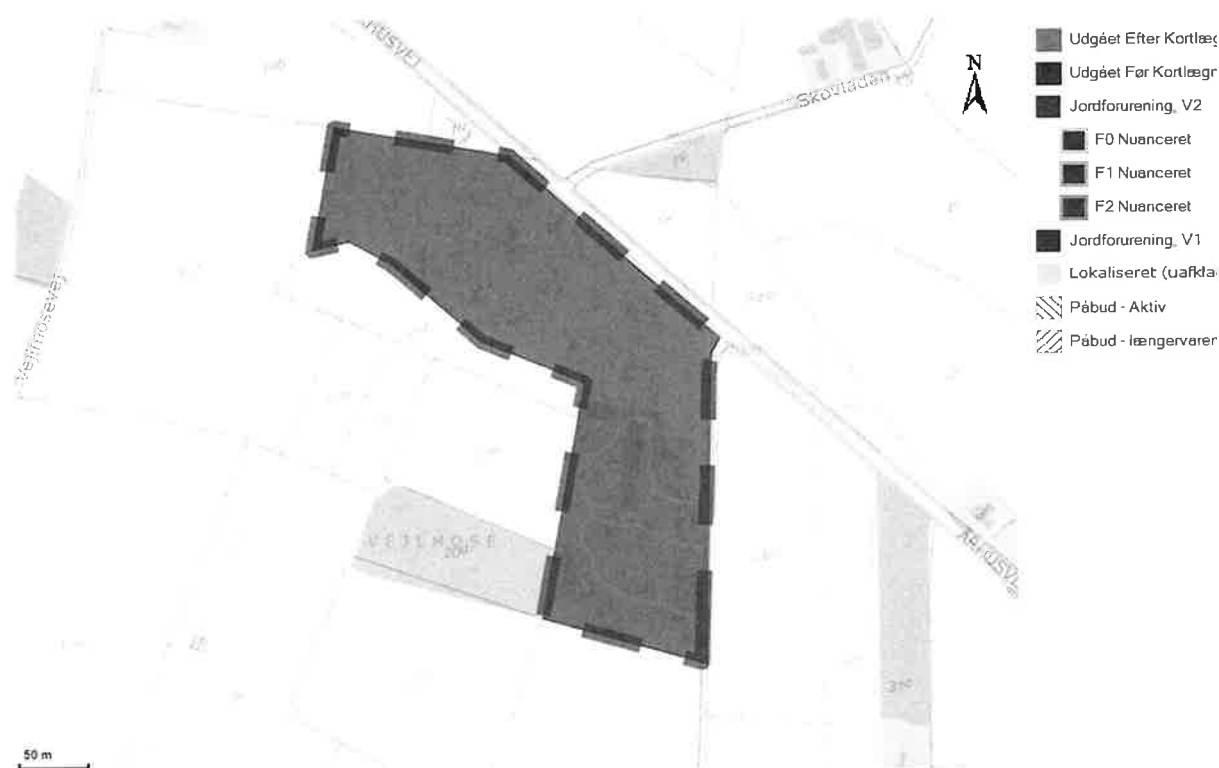
Den 23-04-2025, kl. 12:23

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer	1c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Silkeborg Kommune
Beregningsdato	03-04-2023

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: udgået før kortlægning.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	705-00116
Lokalitetsnavn	NØRREGÅRDSVEJ 9
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Gjern By, Gjern, 7000ai	udgået før kortlægning.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-04-2025, kl. 12:23

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Silkeborg Kommune

Adresse	Søvej 1 8600 Silkeborg
Mail	virksomhederogjord@silkeborg.dk
Web	https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde
Bemærkning	Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

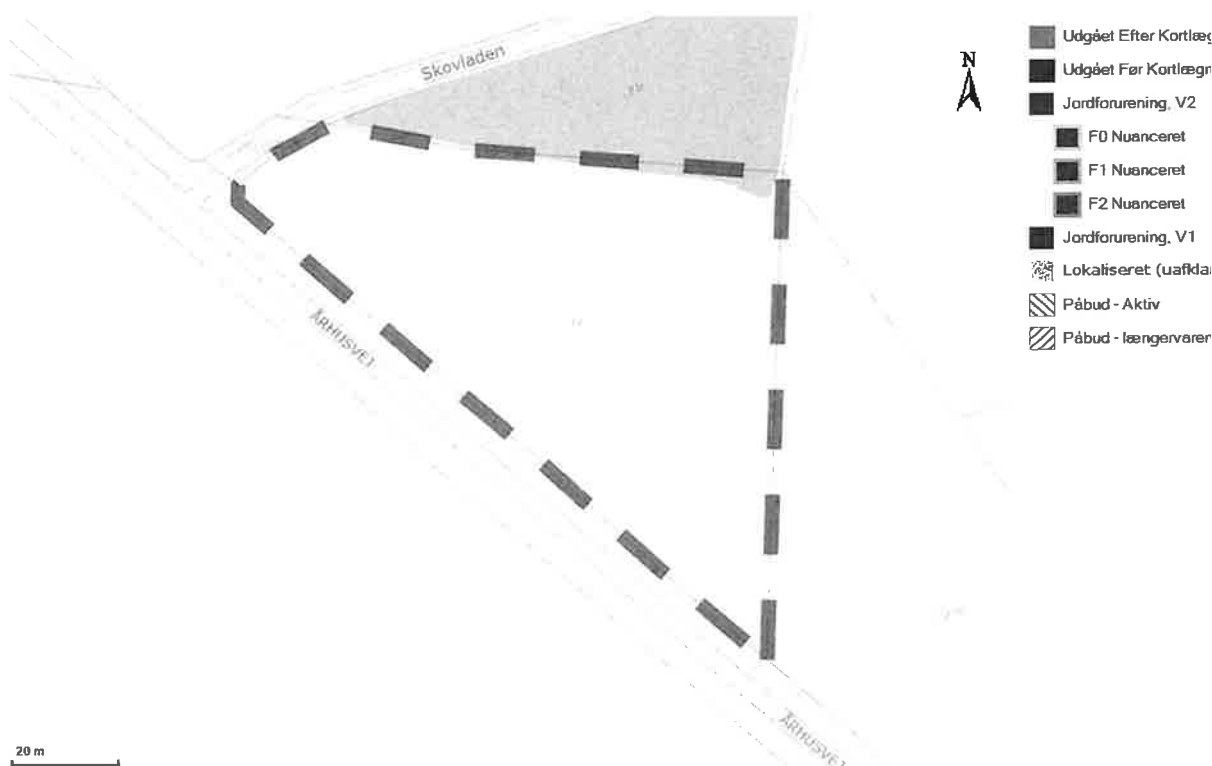
Den 23-04-2025, kl. 12:23

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer	1y
Region	Region Midtjylland
Kommune	Silkeborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-04-2025, kl. 12:23

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Silkeborg Kommune

Adresse	Søvej 1 8600 Silkeborg
Mail	virksomhederogjord@silkeborg.dk
Web	https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde
Bemærkning	Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

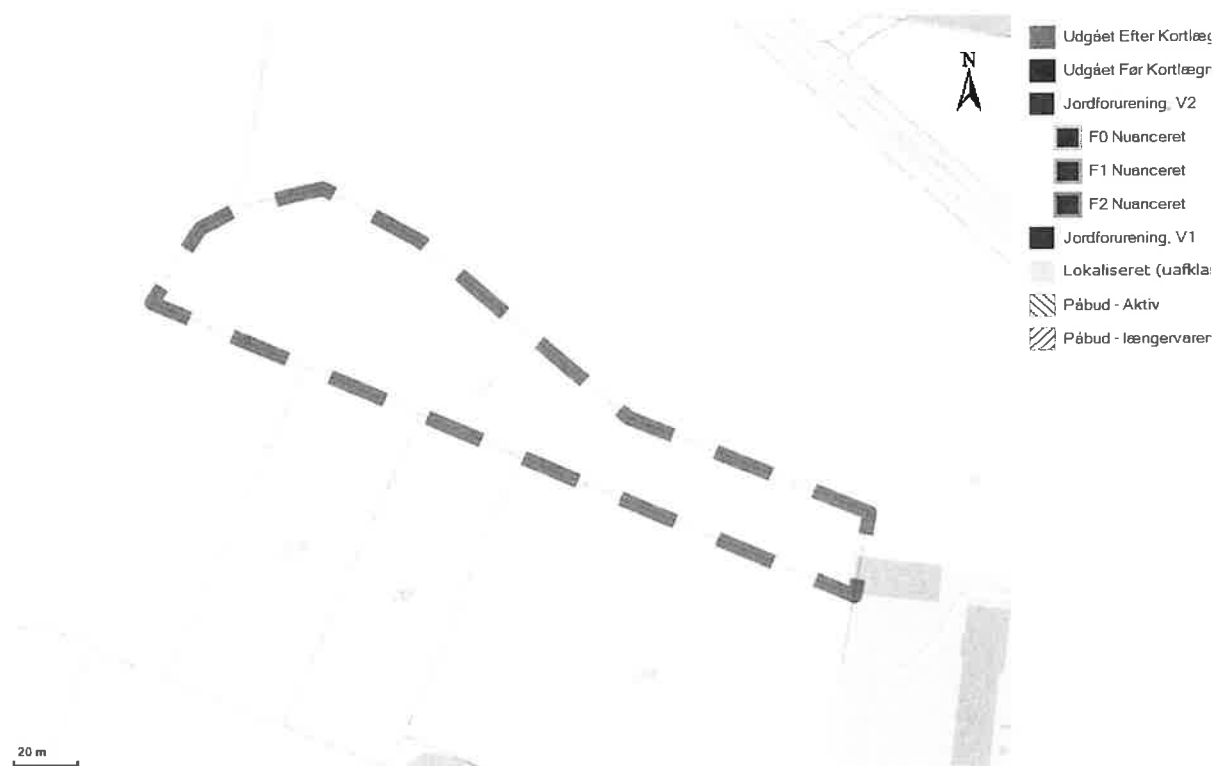
Den 23-04-2025, kl. 12:23

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Gjern By, Gjern
Matrikelnummer	20f
Region	Region Midtjylland
Kommune	Silkeborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 23-04-2025, kl. 12:23

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Silkeborg Kommune

Adresse	Søvej 1 8600 Silkeborg
Mail	virksomhederogjord@silkeborg.dk
Web	https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Kortlagte-grunde
Bemærkning	Se også afsnit om områdeklassificering på vores hjemmeside https://silkeborg.dk/Erhverv/Erhvervsgrunde/Jordflytning-og-jordforurening/Omraadeklassificerede-grunde

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af buddets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysningsnyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne <i>Fordring opgjort pr. auktionsdato.</i>	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne <i>Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.</i>	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne <i>Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.</i>	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne <i>Hæftelser, der kræves indfriet.</i>	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
<i>Bemærk:</i>	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
<i>Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:</i>	Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår. Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatrettlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsesens nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbuddet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegældens forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbuddet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmaessigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a, b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri -, landbrugs - eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

Nick Hækkerup

/ Ketilbjørn Hertz