

Prisliste 2020 – Private investorer

I forbindelse med den normale administration opkræves særskilte gebyrer.

Øvrige administrationsydelser	Pris kr. (ekskl. moms)
Årlig udarbejdelse af likviditets- eller finansbudget	Timepris
Årlig udarbejdelse og indberetning af momsregnskab (pr. CVR-nr.)	4.000,-
Administration af pengeløst vaskeri (pr. lejemål)	100,-
Beregning og varsling af forbedringsforhøjelse i forbindelse med forbedringsarbejder. Både § 5.1 og § 5.2	5 % af udgiften
Kontering ved optagelse af nyt lån eller indfrielse (pr. lån)	2.000,-
Skift af pengeinstitut samt oprettelse af nyt pengeinstitutforhold	5.000,-
Udarbejdelse af driftsregnskab for erhvervslejere	5 % af udgiften
Udarbejdelse af tillæg til erhvervslejekontrakt (pr.stk.) (opkræves hos lejerne)	3.000,-
Udarbejdelse af antenneregnskab (pr. lejemål) (opkræves hos lejerne)	300,-
Indflytningssyn inkl. digitalrapport og fejl/mangelliste (pr.stk.)	1.500,-
Fraflytningssyn inkl. digitalrapport (pr. stk.)	2.975,-
Udlejning af boliglejemål via boligportal og fremvisning	Særskilt pris
Allonge v. lejerskift / afståelse	2.000,-
Indgåelse og administration af afdragsordning (opkræves hos lejer)	1.000,-
Årligt forsikringsformidlingshonorar ved forsikringsaftale gennem LOU Advokater	1.500,-
Håndtering af e-boks, Nem-id, medarbejdersignatur mv. (årligt beløb)	1.000,-
Online økonomiløsning via UNIK Bolig4	300,- pr. md. + oprettelse
Databehandleraftaler	4.000,-
Fremsendelse af EAN faktura	200,-
Digitale underskrifter via Nem-ID (pr. dokument)	40,-
Print og kopi Kuvert og kuvertering Porto Anbefalet brev Bankgebyrer	2,50 kr/side 10,00 kr/kuvert Post Danmarks takster 250,- Gebyrer opkrævet af banken

Timesatser

Andre opgaver afregnes efter medgået tid eller efter forud aftalt fast pris. Vejledende timesatser udgør:

Timepriser	Pris kr. (ekskl. moms)
Administrator, Dagtimerne	925,-
Administrator, fra kl. 17.00	1.500,-
Administrator, fra kl. 22.00	1.875,-
Administrations-, regnskabschef, dir.	2.000
Specialist. Økonomisk og finansiel rådgivning (låneoplægning, særlige budget kalkuler mv.)	2.000
Advokatopgaver	Advokatkontorets takster